

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej bytu 4+1 v Táboře

č. j: 150/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 7. listopadu 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **v 11:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 2806/8** zapsaná na listu vlastnictví č. 8468, vymezená v budově č.p. 2806, zapsané na LV č. 7800, stojící na st. parcele č. 5913/14, zapsané na LV č. 7800.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 380/6139 na společných částech bytového domu č.p. 2806, zapsaného na LV č. 7800

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 380/6139 na parcele č. 5913/14 o výměře 195 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 7800.

To vše v k.ú. Tábor, obec Tábor, okres Tábor, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o bytovou jednotku 4+1 včetně příslušenství v 5.NP bytového domu v obci Tábor, okres Tábor. Podlahová plocha bytu je 79,99m².

Obytný dům čp. 2806 s předmětným bytem č.p./č.j. 2806/8 se nachází jižně od centra města Tábor v části města Tábor v lokalitě Sídliště nad Lužnicí v Krakovské ulici zastavěné převážně bytovými panelovými domy. Přístup zajišťuje místní zpevněná asfaltová komunikace. Dům je bezprostředně napojen na veřejné rozvody inženýrských sítí – elektro, vodovod, kanalizace, teplovod a slaboproud (včetně zemního plynu, ten není v bytě rozveden). Společně s bytovou jednotkou se jedná o podíl na společných částech domu a pozemku parcela č. 5913/14 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 195 m² ve výši id. 380/6139.

Budova, ve které se nachází předmětný byt, má obdélníkový tvar, je nepodsklepená, s devíti nadzemními podlažními /1. nadzemní podlaží je technické s jedním bytem a v 2. až 9.

nadzemním podlaží jsou bytové jednotky/ a s plochou střechou. Objekt má jeden hlavní vchod (sekcí) se samostatným schodištěm vč. výtahu. Stavba má klasickou dispozici panelového bytového domu s centrálním schodištěm a osobním výtahem ve středu dispozice, technickým zázemím v 1. nadzemním podlaží a s dvěma byty na každém dalším nadzemním podlaží. V technickém podlaží jsou prádelna, sušárna, kočárkárna, chodba, sklepy a jeden byt. Obytný dům je typový panelový s rovnou střechou, krytina je živičná svařovaná vícevrstvá, je provedena svíslá i vodorovná izolace, vnější povrchy obvodových stěn tvoří zateplovací systém, oplechování je z pozinkovaného plechu, je instalován bleskosvod. Bytový dům je 25 let po kolaudaci v dobrém technickém stavu. Běžná údržba je prováděna pravidelně. Všechny konstrukce dlouhodobé životnosti jsou původní. V průběhu životnosti byly některé prvky krátkodobé životnosti vyměněny, např. střešní krytina, stoupačky, okna, zateplena fasáda.

Byt 4+1 leží v 5. nadzemním podlaží (4.patro) na západní a východní straně fasády. Obvodové zdívo tvoří panelový systém, vnitřní úpravy stěn tvoří vápenná omítka štuková, okna jsou plastová zdvojená, dveře jsou hladké plné i prosklené v ocelových zárubních, podlahy tvoří PVC a jekor. El. instalace je světelná 220 V, pojistkové automaty, vytápění je centrální dálkové, je proveden rozvod teplé i studené vody, zdroj teplé vody je z centrálního zdroje, rozvod plynu se nevyskytuje. Sanitární zařízení tvoří koupelna s umyvadlem a vanou, WC. Kuchyňské vybavení se nevyskytuje. Běžná údržba je prováděna dlouhodobě nepravidelně, technický stav bytové jednotky je podprůměrný, byt je prázdný, vystěhovaný a neužívaný. Kuchyňská linka byla v roce 2013 zcela demontována.

Dispoziční řešení

Bytová jednotka má předsíň, kuchyň, koupelnu a WC v instalačním prefabrikovaném jádře, balkon a 4x pokoj. Jako příslušenství je mimo byt jedna sklepní kóje.

Pozemky

Jedná se o pozemek parcela č. 5913/14 – zastavěná plocha a nádvoří tvoří zastavěnou plochu objektu a je zatížen běžným hlukem a prachem od okolní dopravy.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSCB 25 INS 19717/2013-A-12 ze dne 16.prosince 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Michal Sirový, Jírovцова 1621/19, 370 01 České Budějovice, jmenovaný rozhodnutím Předsedy krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 2. června 1999 č.j. Spr. 823/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace oceňování nemovitostí a vypracoval dne 03.06.2014 posudek s číslem 2406 – 61/14 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **620.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4338>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 150/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 310.000,- Kč

Vyvolávací cena je 620.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 07.11.2014 v 11:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 7. října 2014, v 10:00 hod.

2. termín dne 23. října 2014, v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 12. září 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec