

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu v Kladně č.j. 115 EC 8/2012-38 ze dne 16.04.2012 (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu v Kladně ze dne 14.06.2012 č.j. 58 EXE 704/2012-17 ve prospěch

oprávněného: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group  
sídlem Pobřežní 665/21, Praha-Karlín, 186 00, IČO: 47116617  
práv.zast. JUDr. Michal Marcinka, advokát, Ladova 389/10, Olomouc-Lazce, 779 00  
proti

povinnému: Milan Porubský  
bytem Poštovice 2, Poštovice, 273 72, dat.nar. 09.04.1965  
pro 683,- Kč s přísl.,

v y d á v á t o t o :

## USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DALŠÍHO DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ

I.  
Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 29.10.2014 v 11.30 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Praha 3, na adrese Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín.

II.  
Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

### SJM (manželka povinného Jitka Porubská, dat. nar. 26.04.1962)

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 564087 Poštovice

Kat.území: 666807 Poštovice

List vlastnictví: 417

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

#### B Nemovitosti

##### Pozemky

St.	Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1	240	zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: Poštovice, č.p. 2, rod.dům				
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1				
	79	291	zahrađa		zemědělský půdní fond
	95/2	417	zahrađa		zemědělský půdní fond

*Předmětem dražby je rodinný dům s příslušenstvím, který se nachází v obci Poštovice, okres Kladno. Rodinný dům je samostatný, přízemní s přízemní přístavbou, podkrovím a je nepodsklepený. Dispozice přízemí: kuchyň 17,87 m<sup>2</sup>, koupelna 8,00 m<sup>2</sup>, WC 1,96 m<sup>2</sup>, předsiň 2,26 m<sup>2</sup>, pokoj 19,39 m<sup>2</sup>, schodiště 3 m<sup>2</sup>. Dispozice podkroví: pokoj 23,45 m<sup>2</sup>, komora 23,45 m<sup>2</sup>, chodba 6 m<sup>2</sup>. Součástí a příslušenstvím domu je oplocení, hospodářské budovy, 2 samostatné plechové garáže.*

III.  
Výsledná cena dražených nemovitostí po novém ocenění činí částku 560.000,- Kč.

IV.  
Nejnižší podání v dalším dražebním jednání se stanoví podle ust. § 336m odst. 3 OSŘ ve výši poloviny výsledné ceny nemovitostí, to je

**280.000,- Kč**

V.  
Výše jistoty se určuje v částce **50.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí, jsou povinni zaplatit jistotu

před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 2193712.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí:

-věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy dle čl. III. smlouvy, v rozsahu geometrického plánu č. 145-2011078/2011, na dobu neurčitou ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady:

-věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy dle čl. III. smlouvy, v rozsahu geometrického plánu č. 145-2011078/2011, na dobu neurčitou ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Praze do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Miloslava Zwiefelhofera, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo, nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. není přípustné.

V Praze dne 19.09.2014

*Úřední otisk razítka*

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Veronika Mašková  
pověřena soudním exekutorem

Doručuje se:

- oprávněnému do vlastních rukou
- povinnému do vlastních rukou
- manželu povinného (pokud nemovitost náleží do SJM) do vlastních rukou
- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám s věcným právem do vlastních rukou
- osobám s nájemním právem do vlastních rukou
- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly do vlastních rukou
- finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, pojistné na úrazové pojištění a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost