AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Větřní, část obce Zátoň

č. j: 163/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 24. října 2014,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **v 10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
Zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:
Věci nemovité:

- **St. parcela č. 27** o výměře 231 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: **Zátoň, č.p. 15, bydlení**
  Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 27**
- **Parcela č. 350/2** o výměře 5345 m2 zahrada

zapsané na LV č. 222, pro k.ú. Všeměry-Zátoň, obec Větřní, část obce Zátoň, okres Český Krumlov, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:
Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Větřní, část obce Zátoň, okres Český Krumlov.

Objekt rodinného domu č.p. 15 stojící na st. parcele č. 27 – zastavěná plocha a nádvoří se nachází v katastrálním území Všeměry-Zátoň a v obci Větřní na severovýchodním okraji části obce Zátoň vlevo u místní komunikace vedoucí směrem na část obce Práčov na okraji místní vesnické zástavby převážně objektů pro bydlení (starší vesnické rodinné domy a zemědělské usedlosti). Celý areál, který je užíván vlastníkem k trvalému bydlení, tvoří rodinný dům č.p. 15 a objekt domácí dílny bez č.p. a pozemky st. parcela č. 27 – zastavěná plocha a nádvoří, zastavěná na části své výměry předmětnými stavbami a parcela č. 350/2 – zahrada, které není zastavěna žádnými stavbami a která tvoří jednotný funkční celek. Dále celek dotvářejí venkovní úpravy tj. především přípojky inženýrských sítí, oplocení, betonová terasa a zpevněné plochy. Příjezd k areálu je možný po místní zpevněné asfaltové komunikaci.

Objekt rodinného domu je samostatně stojící, částečně podsklepený, jednopodlažní přibližného obdélníkového půdorysu s provedenou vestavbou podkroví. U východní fasády je

přistaveno jednopodlažní zádveří a u západní fasády je přistavěn objekt domácí dílny. Částečné podsklepení je provedeno u západní fasády, kdy je využito svažitosti terénu. V objektu jsou dvě bytové jednotky, jedna bytová jednotka vel. 3+1 v 1.NP a druhá bytová jednotka vel. 3+0 je v podkroví. Dům je napojen na přívod elektrické energie, přípojkou na vlastní zdroj vody a na vlastní žumpu. Objekt je zděný ze smíšeného zdiva, krov je sedlový dřevěný vázaný s polovalbičkami a s taškovou krytinou. Vnitřní omítky jsou štukové, na podlaze jsou keramické dlažby, PVC, cementový potěr, schodiště je betonové. Okna jsou kovová zdvojená, dveře jsou hladké a dřevěné, el. instalace je 220 V/380 V, pojistné automaty, vytápění je etážové s kotlem na pevná paliva. Rozvod vody je studené i teplé, zdrojem teplé vody je el. boiler, sanitární zařízení tvoří koupelna s vanou, umyvadlem a splachovacím záchodem, kuchyňské vybavení tvoří linka s dřezem a se sporákem.

Stáří a opotřebení
Objekt rodinného domu je cca 70-80 let starý. Všechny konstrukce dlouhodobé životnosti a část prvků krátkodobé životnosti jsou původní. V 70. letech minulého století byla provedena celková rekonstrukce objektu s vestavbou podkroví. Technický stav objektu odpovídá svému stáří, nepravidelně prováděné běžné údržbě, a je celkově průměrný až podprůměrný.

Domácí dílna bez č.p.
Objekt domácí dílny je přistavěn u části západní fasády rodinného domu. Je jednopodlažní, částečně podsklepený se sedlovou střechou. Objekt je zděné konstrukce, stropy jsou betonové, krov dřevěný vázaný. Objekt je užíván ke skladování a podsklepená část, která je díky sklonitosti pozemku přístupná z úrovně upraveného terénu je užívaná jako garáž.

Stáří a opotřebení
Původní stáří se znalci nepodařilo zjistit, nedochovaly se žádné písemné dokumenty. Dle odborného odhadu znalce lze dovodit na stáří cca 50 let. Všechny konstrukce dlouhodobé životnosti i většina prvků krátkodobé životnosti jsou původní. Technický stav je průměrný, běžná údržba je dlouhodobě prováděna nahodile v menším rozsahu.

Venkovní úpravy
Znalci se nepodařilo zdokumentovat všechny venkovní úpravy, které tvoří příslušenství objektu RD č.p. 15. Z ohledání nemovitosti se jedná zejména o přípojky inženýrských sítí, oplocení, zpevněné plochy, opěrnou zeď, terasu betonovou

Pozemky
Pozemek st. parcela č. 27 - zastavěná plocha a nádvoří je na části své výměry zastavěna předmětnými stavbami a má výměru 231 m2. Pozemek parcela č. 350/2 – zahrada o výměře 5345 m2 není zastavěna žádnými stavbami a tvoří jednotný funkční celek s objektem RD a se st. pozemkem. Celková výměra pozemků je 5576 m2.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSCB 27 INS 14814/2012-A-22 ze dne 8. ledna 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:
Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Michal Sirový, Jírovcova 1621/19, 370 01 České Budějovice, který vypracoval posudek s číslem 2389 – 44/14 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **1.050.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:
Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce: http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4358

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 163/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:
- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny
Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 525.000,- Kč
Vyvolávací cena je 1.050.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 24.10.2014 v 10:00 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh aukce“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 30. září 2014, v 9:00 hod.

2. termín dne 14. října 2014, v 9:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 75.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 10. září 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec