

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený vedením exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Mostě č.j. 46 C 155/2012-11 ze dne 19.08.2013 (exekuční titul) a na základě pověření Okresního soudu v Mostě ze dne 05.03.2014 č.j. 43 EXE 5117/2014-11 ve prospěch

oprávněného: Komerční banka a.s.  
sídlem Na Příkopě 33/969, Praha 1, 114 07, IČO: 45317054  
práv.zast. JUDr. Jiří Vlasák, advokát, Jankovcova 1518/2, Praha 7, 170 00  
proti

povinnému: Jarmila Urbanová  
bytem Žižkova 262, Meziboří, 435 13, dat.nar. 22.09.1958  
pro 8.109,79 Kč s přísl.,

v y d á v á t o t o :

## USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DALŠÍHO DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ

I.  
Dražba nemovitých věcí a jejich příslušenství uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 22.10.2014 v 12.00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Praha 3, na adrese Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín.

II.  
Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567311 Meziboří

Kat.území: 693600 Meziboří u Litvínova

List vlastnictví: 1971

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
262/6	byt		byt.z.	5780/82880
Vymezeno v:				
Budova	Meziboří, č.p. 261, 262, byt.dům, LV 1042 na parcelo St. 225/1, LV 1042 St. 225/2, LV 1042			
Parcela	St. 225/1	zastavěná plocha a nádvoří		219m2
	St. 225/2	zastavěná plocha a nádvoří		213m2

Příslušenství tvoří: nebylo zjištěno.

*Předmětem dražby je bytová jednotka s příslušenstvím v bytovém domě, nachází se v k. ú. Meziboří u Litvínova, obec Meziboří, okres Most. Bytový dům je samostatně stojící, zděné konstrukce č. p. 261 a 262. Dům má 3 NP, kde se nacházejí jednotky a 1 PP, v kterém jsou sklepy a společné prostory. Dražená bytová jednotka č. 262/6 se nachází v budově č. p. 262 ve 2. NP, její dispozice je 3+1. Plocha jednotky je 57,80 m<sup>2</sup> a sestává se z kuchyně (6,30 m<sup>2</sup>), pokoje (16,90 m<sup>2</sup>), pokoje (14,20 m<sup>2</sup>), pokoje (9,60 m<sup>2</sup>), předsíně (4,80 m<sup>2</sup>), koupelny s vanou a WC (4,20 m<sup>2</sup>) a sklepa č. S10 (1,80 m<sup>2</sup>). K bytu patří balkon (1,40 m<sup>2</sup>).*

III.  
Pořadové číslo dražebního jednání: druhé.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činila při první dražbě dne 17.9.2014 částku 300.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání při druhém dražebním jednání se stanoví podle ust. § 336m odst. 3 OSŘ ve výši 50 % výsledné ceny nemovité věci, to je

**150.000,- Kč**

VI.

Výše jistoty se určuje v částce **30.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí, jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 224614.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

věcné břemeno užívání měřiče tepla ze dne 19.8.1999, právní účinky vkladu ke dni 25.8.1999 s povinností k jednotce č. 262/6 pro DOTERM SERVIS s.r.o. – právní nástupce, IČ: 61325929, Javorová 110, 435 13 Meziboří.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

X.

Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí (exekuce), je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.

**Poučení :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 17.09.2014

*Úřední otisk razítka*

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Veronika Mašková  
pověřena soudním exekutorem

Doručuje se:

- oprávněnému do vlastních rukou
- povinnému do vlastních rukou
- manželu povinného (pokud nemovitá věc náleží do SJM) do vlastních rukou
- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám se zástavním právem do vlastních rukou
- osobám, kterým se doručuje usnesení podle ust. § 336a OSŘ do vlastních rukou
- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly do vlastních rukou
- finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc