AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Morkovice - Slížany

č. j: 217/2014-A,OA

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání opakované elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 3. listopadu 2014,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **ve 14:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, **www.eurodrazby.cz**

Bod 3.

Označení předmětu aukce:
Věci nemovité:

- **Parcela č. 1038** o výměře 211 m 2 zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: **Morkovice, č.p. 385, bydlení**
  Stavba stojí na pozemku p.č.: **1038**
- **Parcela č. 1062/2** o výměře 66 m2 ostatní plocha
- **Parcela č. 1061** o výměře 372 m2 zahrada

zapsané na LV č. 398, pro k.ú. Morkovice, obec Morkovice-Slížany, okres Kroměříž, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o nepodsklepený řadový rodinný dům se 2.NP v obci Morkovice-Slížany, část obce Morkovice, okres Kroměříž.

Městečko Morkovice - Slížany je součástí okresu Kroměříž a náleží pod Zlínský kraj, příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Kroměříž. Obec Morkovice - Slížany se rozkládá asi 16 kilometrů jihozápadně od Kroměříže. Morkovice - Slížany se dále dělí na dvě části, konkrétně to jsou: Morkovice a Slížany. V obci je mateřská škola a základní škola vyššího stupně. Pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště, sportovní hřiště, stadion a další sportoviště. V obci mají lékařskou ordinaci dva praktičtí doktoři a dva stomatologové, kromě toho je zde umístěn i domov s pečovatelskou službou. Z další občanské vybavenosti je zde městský úřad se stavebním úřadem, policejní stanice, poštovní úřad, kostel. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Veřejná doprava je zajišťována autobusem, nájezd na dálnici D1 je do 10-ti km u

obce Ivanovice na Hané nebo u obce Mořice. Rodinný dům čp. 385 je v řadové zástavbě rodinných domů v ulici Komenského ve výjezdu z obce směrem na Vyškov.

Řadový rodinný dům je nepodsklepený s obytným přízemím a 1. patrem. Dům je zděný se šikmou střechou a s taškou pálenou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou dvouvrstvé vápenné, fasádní omítky jsou vápenné dvouvrstvé, vnější obklady chybí, vnitřní obklady jsou běžné keramické, schody jsou železobetonové monolitické s běžným povrchem, dveře jsou hladké plné, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, podlahy obytných místností tvoří koberec, podlahy ostatních místností keramická dlažba nebo beton. Dům je napojen na IS v rozsahu: elektřina, vodovod, kanalizace s ČOV, zemní plyn. Vytápění je plynovým kotlem, elektroinstalace je světelná, třífázová, je proveden rozvod studené i teplé vody, zdrojem teplé vody je bojler, je provedena instalace plynu. Vnitřní vybavení tvoří umyvadlo, vana, WC. Dům je přístupný z veřejné komunikace, k domu patří dvůr. Dům byl postaven kolem r.1920, v r.1960 byla provedena nástavba 1.patra a v r.2005 byl rekonstruován v rozsahu: nové podlahy v obytných místnostech, nová koupelna a WC, nové ÚT s plynovým kotlem a ohřev teplé vody, zařízení kuchyně s plynovým sporákem. V r.2009 byla provedena výměna původních oken za plastová s dvojsklem. V současné době není dům obýván ani udržován a je odpojen od přívodu elektřiny a zemního plynu.

Dispoziční řešení
Přízemí: vstupní chodba (bývalý průjezd), obývací pokoj, kuchyně, WC, technická místnost, schodiště,
1.patro: dětský pokoj, ložnice, koupelna, zastřešená terasa.

Pozemky
Zahrada parc.č.1061 a ostatní plocha parc.č.1062/2 netvoří se stavebním pozemkem parc.č.1038 jednotný funkční celek. Stavební pozemek je přístupný z ulice z veřejné komunikace a jsou na něj přivedeny IS v rozsahu - elektřina, vodovod, kanalizace s ČOV, zemní plyn. Zahrada parc.č.1061 a ostatní plocha parc.č.1062/2 jsou obtížně přístupné přes cizí pozemky, respektive není k nim zajištěn po právní stránce přístup.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSBR 40 INS 23938/2012-A-11 ze dne 8. února 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:
Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Hás, Měrovice nad Hanou 137, 751 42 Měrovice nad Hanou, který vypracoval dne 11.04.2014 posudek s číslem 15/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **670.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:
Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
  http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5305

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 217/2014-A, OA této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny
Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 235.000,- Kč
Vyvolávací cena je 670.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.
Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 03.11.2014 ve 14:00 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 9. října 2014, v 15:30 hod.
2. termín dne 23. října 2014, v 11:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 18. září 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

Digitálně podepsal
Jana Drabešová

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec