

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

č. j: 549/2014-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 4. listopadu 2014**, na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno**. Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v **11:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**, **www.eurodrazby.cz**

Bod 3.

Označení a popis předmětu veřejné dražby:

- **St. parcela č. 6** o výměře 294 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Loučka, č.p. 67, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 6
- **Parcela č. 31** o výměře 402 m² zahrada
- **Parcela č. 2400/4** o výměře 18 m² ostatní plocha

zapsané na LV č. 961, pro k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí, obec Loučka, část obce Loučka, okres Vsetín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o částečně podsklepený samostatně stojící rodinný dům s 1.NP v obci Loučka, okres Vsetín.

Obec Loučka je součástí okresu Vsetín a náleží pod Zlínský kraj, příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Valašské Meziříčí. Obec Loučka se rozkládá asi 18 kilometrů severozápadně od Vsetína a 12 kilometrů západně od města Valašské Meziříčí. Dle regionálního turistického členění patří do oblasti Beskydy - Valašsko. Území této středně velké vesnice trvale obývá dle platného MLO 756 obyvatel. Loučka se dále dělí na dvě části, konkrétně to jsou: Lázy a Loučka. Jedná se o lokalitu s vesnickým stylem bydlení, kde za kulturou, vyšším vzděláním a pracovními příležitostmi se musí dojíždět do okolních měst. V obci je mateřská škola, základní škola, sportovní hřiště, kostel, ordinace praktického lékaře a zubaře, poštovní úřad, hostinec a obchod. IS jsou v rozsahu - elektřina, plynofikace a veřejný vodovod. Nejbližší místo se železniční stanicí je Kunovice - Loučka. V místě je veřejná autobusová doprava. Rodinný dům s čp. 67 se nachází v blízkosti středu obce a je napojen na všechny IS dostupné v obci.

Samostatně stojící rodinný dům je na vlastním pozemku, dům je částečně podsklepený, má obytné přízemí a v boční části malé podkroví. Dům je užíván od roku 1929, je rekonstruován - boční levá část původních chlévů na obytné prostory v roce 1967 a poté částečně modernizován v roce 2009. Základy domu jsou pouze s částečnou izolací proti zemní vlhkosti, svislé zdivo je cihlové tl.30cm, stropy jsou převážně dřevěné s trámy a s rovným

podhledem, krytina je z pálené tašky, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, bleskosvod není proveden, omítky vnitřní i vnější jsou dvouvrstvé z MVC, fasáda je nezateplena, okna jsou plastová, dveře jsou dřevěné plné, schody do podkroví jsou točité s ocelovou konstrukcí a s dřevěnými schodnicemi, podlahy v obytných místnostech jsou převážně z PVC a na soc. zařízení z keramické dlažby. Vybavení kuchyní tvoří plynový sporák, digestoň, spotřebiče. Koupelna v pravé části má sprchový kout, umyvadlo a WC v provedení geberit, podlaha je z keramické dlažby a stěny obloženy keramickým obkladem. Koupelna v levé části domu má zastaralou koupelnu s vanou, umyvadlo, keramickou dlažbu a obklady. WC v levé části domu je samostatné splachovací. Topení je ÚT s plynovým kotlem a s plechovými článkovými otopnými tělesy, ohřev TUV je v boileru, přívod studené vody je z veřejného řadu, vnitřní kanalizace je svedena do žumpy, vnitřní el. instalace je 400V/230V, je provedena instalace plynu. Obě bytové jednotky mají samostatné vstupy a jsou funkčně užitelné. Technický stav rodinného domu je průměrný. Byly provedeny dílčí rekonstrukce (poslední v r.2009), ale základní stav domu a zejména dispozice je zastaralá. Všechny rozvody a zařízení rodinného domu jsou funkční.

Dispoziční řešení

Jsou zde dvě bytové jednotky:

v pravé části - původní rodinný dům je dispozice 2+1 s příslušenstvím a

v levé části - rekonstrukce původního chléva je dispozice 3+1 s příslušenstvím.

Příslušenství

Příslušenství domu tvoří plot, žumpa, zděný a dřevěný sklad, přípojky od IS - voda, elektřina, zemní plyn, kanalizační přípojka.

Pozemky

Pozemky tvoří jednotný funkční celek a jsou přístupné ze zpevněné komunikace parc.č.2406/1 (vlastník-Zlínský kraj, způsob využití-silnice, druh pozemku-ostatní plocha) a parc.č.2400/10 (vlastník Obec Loučka, způsob využití-ostatní komunikace, druh pozemku-ostatní plocha). Pozemky jsou svažité se sklonem na sever, jsou částečně oploceny a napojeny na všechny IS nacházející se v obci. Na pozemku parc.č.6 je rodinný dům čp.67 a vedlejší stavby - zděný sklad a dřevěná kůlna, obě stavby jsou zanedbané.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu veřejné dražby.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vázoucích na předmětu veřejné dražby (na LV číslo 961, k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí) neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Hás, Měrovice nad Hanou 137, 751 42 Měrovice nad Hanou, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.5.1990, č.j.Spr.2224/90 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, strojů a strojního zařízení a vypracoval dne 01.08.2014 posudek s číslem 37/2014 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.000.000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 500.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 14. října 2014, v 10:00 hod.

2. termín dne 30. října 2014, v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem veřejné dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání veřejné dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do veřejné dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 09.09.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastníci veřejné dražby jsou povinni doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby: účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto:

- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení veřejné dražby.
- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč,** je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení veřejné dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním veřejné dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na vyzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá vydražitel.

Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu veřejné dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 1. září 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec