

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu Brno venkov č.j. 8 EC 187/2010-60 ze dne 10.10.2011 (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu Brno venkov ze dne 21.05.2012 č.j. 22 EXE 381/2012-14 ve prospěch

oprávněného: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
sídlem Pobřežní 665/21, Praha 8, 186 00, IČO: 47116617
práv.zast. JUDr. Michal Marcinka, advokát, Ladova 389/10, Olomouc-Lazce, 779 00
proti

povinnému: Stanislav Kaštan
bytem Skalička 10, Skalička, 666 03, dat.nar. 13.07.1976, IČO: 75666201
pro 968,- Kč s přísl.,

vydává t o t o :

USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DALŠÍHO DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ

I.
Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 5.11.2014 v 9.30 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Praha 3, na adrese Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín.

II.
Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Okres: CZ0635 Žďár nad Sázavou

Obec: 596655 Rožná

Kat.území: 742899 Rožná

List.vlastnictví: 282

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
38/1		212	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Rožná, č.p. 20, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 38/1					
61/1		122	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
61/2		374	zahrada		zemědělský půdní fond
62/2		462	zahrada		zemědělský půdní fond
251/61		859	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
251/76		1669	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
251/91		36	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	

Předmětem dražby je rodinný dům s příslušenstvím v obci Rožná, okres Žďár nad Sázavou. Budova je zděná, samostatně stojící, má jedno nadzemní patro a podkrovní část. Stavba je delší dobu prázdná, neobydlena. Přístup k nemovitosti je z místní zpevněné komunikace.

III.
Výsledná cena dražených nemovitostí po novém ocenění činí částku 104.000,- Kč.

IV.

Nejnižší podání v dalším dražebním jednání se stanoví podle ust. § 336m odst. 3 OSŘ ve výši poloviny výsledné ceny nemovitosti, to je

52.000,- Kč

V.

Výše jistoty se určuje v částce **10.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí, jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 393212.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostí:

- věcné břemeno užívání (parcela: 251/61) za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě ve prospěch O2 Czech Republic a.s., IČ: 60193336, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady:

- věcné břemeno užívání (parcela: 251/61) za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě ve prospěch O2 Czech Republic a.s., IČ: 60193336, Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Brně do 15 dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora JUDr. Miloslava Zwiefelhofera, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo, nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. není přípustné.

V Praze dne 02.09.2014

Úřední otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Veronika Mašková
pověřena soudním exekutorem

Doručuje se:

- oprávněnému do vlastních rukou
- povinnému do vlastních rukou
- manželu povinného (pokud nemovitost náleží do SJM) do vlastních rukou
- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám s věcným právem do vlastních rukou
- osobám s nájemním právem do vlastních rukou
- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly do vlastních rukou
- finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, pojistné na úrazové pojištění a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost