DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Částkov

č. j: **691/2014-A**

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 6. listopadu 2014,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **v 10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:
Věci nemovité:

- **St. parcela č. 64** o výměře 527 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: ***Pernolec, č.p. 8, rod.dům***
  Stavba stojí na pozemku p.č.: ***St. 64***
- **St. parcela č. 65/3** o výměře 422 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 2058** o výměře 70 m2 zahrada

zapsané na LV č. 16, pro k.ú. Pernolec, obec Částkov, část obce Pernolec, okres Tachov, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:
Jedná se o nepodsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Částkov, část obce Pernolec, okres Tachov.

Částkov patří územně do okresu Tachov a náleží pod Plzeňský kraj, příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Tachov. Obec Částkov se rozkládá asi 5 km jihovýchodně od Tachova. Dle oficiálního turistického členění spadá do oblasti Západočeských lázní. Na území této menší vesnice žije trvale zhruba 330 obyvatel. Částkov se dále dělí na tři části, konkrétně to jsou: Částkov, Maršovy Chody a Pernolec. Obec je vzdálená přibližně 14 km od německých hranic. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště, dále bychom v obci našli knihovnu a kostel. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci i veřejný vodovod. Nejbližší místo se železniční stanicí je Pernolec. Pernolec je jinak bez občanské a technické vybavenosti, od Částkova je vzdálen cca 3 Km. Předmětný rodinný se nachází dům v obci Částkov, část obce Pernolec, při komunikaci II/198, při směru jízdy od Částkova vlevo od komunikace, podélnou stěnou na severní hranici pozemku. Bezprostřední okolí je spíše méně prostorné, v okolí jsou převážně rodinné domy. Rodinný dům je součástí pozemku st.parc.č. 64, vstup na pozemek je vraty a vrátky z

východní strany, západně u rodinného domu stojí bývalé zděné chlívky, západně od nich pak zděná kolna.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům, který je nepodsklepený, přízemní, obdélníkového půdorysu s podkrovím a verandou, který obsahuje dva byty pod jedním vchodem, v přízemí se nachází byt 2+1 a v podkroví byt 3+kk. Nosná konstrukce je provedena na kamenných a betonových základech bez izolace proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou ze smíšeného zdiva, stropní konstrukce jsou klenbové a zřejmě dřevěné trámové, jsou s rovným podhledem, konstrukce krovu je dřevěná sedlová, schody jsou betonové s keramickou dlažbou, krytinu tvoří asfaltový šindel, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, povrchy jsou omítnuty, obklady jsou keramické na sociálních zařízeních, okna jsou v přízemí dřevěná, v podkroví plastová, dveře jsou náplňové. V kuchyni v přízemí je kuchyňská linka se sporákem, v podkroví kuchyňská linka bez spotřebičů. Na sociálním zařízení v přízemí i v podkroví je vana, umyvadlo, WC je samostatné. Vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva, ohřev vody je bojlerem 2x, odkanalizování splaškových vod je do jímky na vyvážení, pitná voda je z veřejného řadu, elektroinstalace je zavedena, v podkroví jsou samostatné jističe, dům je bez plynu. Stáří rodinného domu je odhadováno na 100 let, v roce 2008 – 2009 byla provedena rekonstrukce (krov, střešní krytina, podkrovní vestavba bytu vč. rozvodů instalací, vytápění, podlahové krytiny, okna atd.), v přízemí byly částečně provedeny podlahy, jinak je byt v přízemí v původním stavu. Přízemí domu je převážně v původním stavu, je zde větší výskyt vlhkosti zejména u severní strany domu, omítky jsou vlhkostí poškozené a částečně opadávají, lokální výskyt plísní, přízemí je již morálně zastaralé. Podkroví je z roku 2009, celkově v dobrém stavu.

Dispoziční řešení:
1 NP (přízemí): vstup zádveří (7,00m2, ker. dlažba), chodba (13,50m2, ker.dlažba), z chodby vlevo kuchyně (10,80m2, ker.dlažba), za kuchyní spíž (5,35m2, beton), z chodby vpravo pokoj (20,30m2, koberec), za ním druhý pokoj (16,20m2, koberec), chodbou do „L“ komora (3,80m2, ker.dlažba), WC (1,50m2), koupelna (8,35m2, vana, umyvadlo, bojler), z chodby průchod do kotelny, která má vchod i z venku (22,80m2, beton), schody do podkroví.
Podkroví: chodba (7,36m2, ker. dlažba), pokoj s kuchyňskou linkou (54,20m2, plovoucí podlaha a u kuchyňské linky ker. dlažba), pokoj (23,00m2, koberec), pokoj (18,30m2, koberec), koupelna (3,90m2, vana, umyvadlo), WC (1,60m2, WC, umyvadlo, bojler), komora (1,40m2).

Bývalý chlívek - Stojí západně u rodinného domu, chlívek je přízemní s pultovou střechou, nosná konstrukce je zděná na mělkých základech, stropní konstrukce nejsou, krytina je asfaltová, klempířské konstrukce chybí, podlaha je betonová a hliněná, okna nejsou, dveře jsou dřevěné, el. instalace není. Chlívek je stáří zřejmě jako rodinný dům, již bez oprav a bez údržby, ve špatném stavebně technickém stavu.

Zděná kolna - Stojí západně od rodinného domu, u západní hranice pozemku. Kolna je přízemní se sedlovou střechou, nosná konstrukce je zděná na mělkých základech, stropní konstrukce jsou dřevěné, krytina je z eternitových šablon, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, podlaha je betonová a hliněná, okna nejsou, vrata jsou dřevěná, el. instalace není. Stodola je stáří zřejmě jako rodinný dům, již bez oprav a bez údržby, ve špatném stavebně technickém stavu.

Studna - původní kopaná studna hl. 5m, již nepoužívaná.

Venkovní úpravy
Jedná se o přípojky inž. sítí, jímku odpadních vod, zpevněné plochy okolo domu, oplocení dřevěné plaňkové do ulice vč. vrat a vrátek, oplocení z pletiva do ocel. sloupků, skleník, apod. vše již bez oprav a bez údržby, v horším stavu.

Pozemky

Parcela st.parc.č. 64 o výměře 527m2 (zastavěná plocha a nádvoří) - zastavěná částečně rodinným domem, bývalým chlívkem a zděnou kolnou, nezastavěná část je volným pozemkem mezi objekty, jižně a západně od rodinného domu, převážně zatravněná, mírně svažitá, s menšími dřevěnými plůtky a psími boudami. Parcela st.parc.č. 65/3 o výměře 422m2 (zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště) – navazuje jižně na st.parc.č. 64, je převážně zatravněná, mírně svažitá a parc.č. 2058 o výměře 70m2 (zahrada), která se nachází za zděnou kolnou, je zcela zarostlá a neudržovaná. Trvalé porosty v běžných druzích (ovocné a okrasné stromy a keře).

Pozn.: Na nemovitosti vázne věcné břemeno užívání v rozsahu: Olga Langová je oprávněna užívat časově neomezeně, bezplatně a výlučně byt nacházející se v přízemí domu č.p. 8 v Pernolci, sestávající z kuchyně, dvou místností, koupelny, WC. Dále je oprávněna užívat, společně s vlastníkem, veškeré společné prostory v domě, vedlejší stavby a pozemky, st.p.č. 64, st.p.č. 65/3, p.č. 2058. **Věcné břemeno užívání s přechodem vlastnictví nezaniká.**

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPL 27 INS 10784/2013-A-22, ze dne 6.8.2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11. 2005 pod č.j.: Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 07.08.2014 posudek s číslem 1451/2014 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **360.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:
Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
  http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5028

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 691/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku

účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 180.000,- Kč
Vyvolávací cena je 360.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 06.11.2014 v 10:00 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 15. října 2014, v 9:00 hod.
2. termín dne 29. října 2014, ve 12:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 58.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině “Smlouva o uživatelském účtu”, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 9. září 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

Digitálně podepsal
Jana Drabešová

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec