AUKČNÍ VYHLÁŠKA
o provedení elektronické aukce
Prodej bytu 3+1 v obci Jirkov

č. j: 370/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 10. listopadu 2014,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **ve 12:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:
Věci nemovité:

- **Bytová jednotka č. 1040/10**, zapsaná na listu vlastnictví č. 3955, vymezená v budově č.p. 1039, 1040, zapsané na LV č. 3952, stojící na parcele č. 2512, 2513, zapsané na LV č. 3952.
  Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 664/13192 na společných částech bytového domu č.p. 1039, 1040, zapsaného na LV č. 3952
  a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 664/13192 na parcele č. 2512 o výměře 200 m2 a parcele č. 2513 o výměře 200 m2, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 3952.

To vše v k.ú. Jirkov, obec Jirkov, okres Chomutov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:
Jedná se o bytovou jednotku 3+1 ve 4.NP bytového domu v obci Jirkov, okres Chomutov. Podlahová plocha bytu je 66,4 m2.

Město Jirkov leží na úpatí Krušných hor, na jihozápadním okraji Mostecké hnědouhelné pánve a má 20 230 obyvatel. Jirkov svou jižní částí přiléhá ke Statutárnímu městu Chomutov, čímž města tvoří propojenou aglomeraci, která je dobře dostupná městskou hromadnou, ale i železniční dopravou. Město Jirkov disponuje velmi dobrou občanskou vybaveností mj. městský úřad, pošta, základní školy, poliklinika apod. Město leží v těsné blízkosti významné dopravní trasy, jde o silniční komunikaci I/13 Karlovy Vary – Chomutov – Most, město je také napojeno na železniční dopravu.

Bytový dům se nachází v jižní části města Jirkov, v ulici Nerudova. Jedná se o lokalitu se zástavbou převážně bytovými domy. V lokalitě je rozvod el. proudu, pitné vody, kanalizace, zemního plynu a tepelné rozvody.

Předmětný byt je situován ve 4. nadzemním podlaží sekce č. 1040 bytového domu č.p. 1039 a 1040, umístěného na pozemcích čís. parcel 2512 a 2513, k.ú. Jirkov. K bytu náleží podíl o

velikosti 664/13192 na společných částech domu č.p. 1039 a 1040 a na pozemcích čís. parcel 2512 a 2513, k.ú. Jirkov. Byt o velikosti 3+1 sestává z předsíně, koupelny, WC, kuchyně, 3 pokojů a balkónu, k bytu náleží sklepní kóje. Podlahová plocha bytu činí 66,4 m2, podle podílu na celkové podlahové ploše bytů v domě (podíl 664/13192).

Konstrukční řešení a vybavení (domu a bytu):
Svislé nosné konstrukce domu jsou zděné, se založením na základových pasech z betonu, střecha je valbová s vaznicovým krovem a plechovou krytinou, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, stropy jsou s rovným podhledem. Schodiště jsou betonová s teracovými stupni, podlahy jsou betonové, okna v bytě jsou plastová, dveře jsou hladké plné i prosklené do kovových zárubní, vnitřní omítky jsou štukové, vnější omítky jsou břízolitové. Bytový dům má vnitřní rozvod el. proudu, vody včetně teplé, plynu a kanalizace, vytápění včetně přípravy teplé vody je zajišťováno dálkově. Vybavení bytu tvoří kuchyňská linka, kombinovaný sporák, splachovací záchod, vana, umyvadlo, topná tělesa, vodoměry, zvonek, poštovní schránka, dále vnitřní instalace elektrického proudu, vody, kanalizace, plynu, tepla a teplé užitkové vody apod. Povrchy podlah bytu tvoří keramická dlažba, laminátová plovoucí podlaha a PVC.

Stáří a stavební stav:
Bytový dům byl kolaudován cca v roce 1955, jeho stáří je tedy 59 let. Stavební stav domu uvedenému stáří odpovídá, byly rekonstruovány balkóny a vchodové dveře. Na domě nejsou patrné statické nebo jiné vážnější stavební závady, dům je běžně udržovaný. V bytě byla rekonstruována koupelna, kuchyně, interiérové dveře, vnitřní rozvody, položeny nové nášlapné vrstvy, předpokládá se provedení menších stavebních úprav.

Pozemky:
K bytu č. 1040/10 náleží podíl o velikosti 664/13192 na pozemcích čís. parcel 2512 (výměra 200 m2) a 2513 (výměra 200 m2), k.ú. Jirkov. Pozemky je zastavěny stavbou bytového domu, jsou rovinné konfigurace, napojeny na inženýrské sítě el. proudu, vody, kanalizace, plynu a tepelné rozvody. Pozemky jsou přístupné z veřejné komunikace, ulice Nerudovy, přes pozemek ve vlastnictví Města Jirkov.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSUL 81 INS 30152/2013-A-13 ze dne 27.ledna 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:
Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o., Chomutovská 2233, 434 01 Most a vypracoval posudek s číslem 151/6721/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **210.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:
Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
  http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4616

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 370/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 105.000,- Kč
Vyvolávací cena je 210.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.
Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 10.11.2014 ve 12:00 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 15. října 2014, v 15:00 hod.
2. termín dne 29. října 2014, v 16:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 51.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o

složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 26. září 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

EURODRAŽBY.CZ a.s.
Čimická 780/61
181 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

Digitálně podepsáno
Jméno: Michaela Paurová
Datum: 26.09.2014 12:27:21

.....

Michaela Paurová
zmocněnec