

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej bytu 4+1 v obci Mariánské Lázně

č. j: 176/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 10. listopadu 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **ve 13:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 646/12** zapsaná na listu vlastnictví č. 2996, vymezená v budově č.p. 646, zapsané na LV č. 2822, stojící na st. parcele č. 1132, zapsané na LV č. 2822.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 7480/101280 na společných částech bytového domu č.p. 646, zapsaného na LV č. 2822
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 7480/101280 na st. parcele č. 1132 o výměře 234 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 2822.

To vše v k.ú. Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, okres Cheb, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o bytovou jednotku 4+1 ve 4.NP bytového domu v obci Mariánské Lázně, okres Cheb. Podlahová plocha bytu je 79,57 m².

Mariánské lázně jsou významné lázeňské město. V Mariánských Lázních je kompletní občanská vybavenost jako obchody, supermarkety, kompletní nabídka služeb, základní a střední školy včetně gymnázia, nemocnice, ve městě jezdí MHD (trolejbus), zajíždí autobus a je zde vlakové nádraží ČD. Nemovitost je situována na malém sídlištním útvaru ul. Družstevní na okraji bytového vilového komplexu Třešňovka, kde je dále zástavba rodinnými domy. V lokalitě je vzrostlá zeleň, lokalita je velmi klidná a tichá s velmi dobrou dostupností s centra města.

Hodnocený dům je bytový typový, postavený v roce 1992. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně plynu. Objekt je plně podsklepený má 6 nadzemní podlaží, jednotka je situována ve 4. nadzemním podlaží. Příslušenství jednotky je sklepní kóje, která není

místností. Nemovitost je tvořena vlastní bytovou jednotkou a spoluvlastnickým podílem na společných částech domu a stavební parcele ve výši 7480/101280. Jedná se o montovaný prefabrikovaný objekt, založený na pasech s hydro - izolacemi, svislé konstrukce jsou ze sendvičových betonových panelů, obvodové zdi jsou tl. 37 cm, stropy jsou rovné nespalné betonové, plochá střecha je s krytinou z těžké svařované lepenky. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, fasádu tvoří definitivní povrch betonového panelu - tenkovrstvý štuk s vymývaným kamenem kačírek bez kontaktní tepelné izolace, vnitřní omítky tvoří tenkovrstvý štuk, schodiště je teracové s kovovým zábradlím. Výtah je proveden, dům je napojen na vodovodní a kanalizační řad, plynovod a přípojkou el. energie. Objekt je jako celek po částečné opravě - výměna rozvodů studené a teplé vody, vchodové dveře.

Bytová jednotka č. 12 je situována ve 4. nadzemním podlaží a je o velikosti 1+4 I.K. Vnitřní omítky jsou z aktivovaného šuku + tapety, dveře jsou dřevěné dýhované osazené do ocelových zárubní, okna jsou dřevěná zdvojená, podlahy v obytných místnostech tvoří PVC a textilní krytiny, v ostatních místnostech je keramická dlažba. Vytápění je centrální dálkové, zdroj teplé vody je z centrální výtopny. Hygienické zařízení je v instalační zděné buňce, zařizovací předměty tvoří plastová rohová vana, umyvadlo, standardní výtokové armatury, WC je samostatné závěsné, jsou mírně nadstandardní keramické obklady. V kuchyni je osazena nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči - horkovzdušná trouba, sklo-keramická deska, digestoř, v prostoru chodby a v kuchyni jsou vestavěné skříně.

Dispoziční řešení :

Chodba, koupelna, WC, kuchyně, obývací pokoj, pokoj, pokoj, pokoj, lodžie.

Technický stav jednotky je velmi dobrý. Byla provedena rekonstrukce instalačního jádra včetně sanitárního vybavení v roce 2006, nová kuchyňská linka v roce 2007.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPL 27 INS 19854/2012-A-10 ze dne 14.12.2012 a KSPL 56 INS 19363/2013-A-10 ze dne 13. září 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Chmelíková Eva, Lidická 51, 360 20 Karlovy Vary a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **1.050.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4373>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 176/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz

- uzavření smlouvy o účasti na aukci
 - složení kauce
-

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 525.000,- Kč

Vyvolávací cena je 1.050.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 10.11.2014 ve 13:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 21. října 2014, ve 12:00 hod.

2. termín dne 31. října 2014, v 10:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 75.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 26. září 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec