

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

č. j: 055/2014-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 11. listopadu 2014**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v **11:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz**, **www.eurodrazby.cz**

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 188** o výměře 147 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Kostelecká Lhota, č.p. 83, bydlení
- **Parcela č. 186/1** o výměře 703 m² orná půda

zapsané na LV č. 116, pro k.ú. Kostelecká Lhota, obec Kostelec nad Orlicí, část obce Kostelecká Lhota, okres Rychnov nad Kněžnou, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Kostelec nad Orlicí, část obce Kostelecká Lhota, okres Rychnov nad Kněžnou.

Nemovitosti se nalézají mimo vlastní zastavěnou část města Kostelec nad Orlicí v katastrálním území Kostelecká Lhota ve střední zastavěné místní části a jsou přístupné z místní veřejné asfaltové komunikace jako samostatný objekt rodinného domu mezi zástavbou objektů pro individuální bydlení. Nemovitosti jsou tvořeny objektem rodinného domu číslo popisné 83, stavební parcelou číslo 188 a pozemkovou parcelou číslo 186/1 s venkovními úpravami a s trvalými porosty.

Předmětem je objekt montovaného typového rodinného domu, číslo popisné 83 s velikostí bytového prostoru 4 + 1. Stavba je s jedním podzemním podlažím zapuštěným v hloubce 2,82 m pod úroveň okolního terénu a s jedním nadzemním podlažím pod plochou střechou. Objekt byl postaven v roce 1977 na stavební parcele číslo 188. Všechny konstrukce dlouhodobé životnosti i všechny konstrukce krátkodobé životnosti jsou v objektu původní z roku výstavby.

Vnitřní účelová dispozice:

- 1.PP: sklepní prostory (kotelna s vodárnou, dílna, prádelna s vanou, sušárna) garážové stání pro jeden osobní automobil
- 1.NP: zádveří se vstupem do sklepních prostor, předsíň, kuchyň, jídelna, spíž, obývací pokoj se vstupem na terasu, ložnice, dva dětské pokoje, koupelna, WC

Základové konstrukce stavby jsou běžného zakládání, zhotovené jako betonové pasy s provedenými vodorovnými i svislými izolacemi proti zemní vlhkosti. Podezdívka tvořící z části i suterénní prostor je betonová i zděná z pálených cihel, svislé nosné konstrukce stavby jsou montované na bázi dřevní hmoty s vnitřním i vnějším opláštěním a se zateplením. Stropní konstrukce jsou provedeny s rovným podhledem, krov je dřevěný trámový, střecha je plochá. Střešní krytina je z vícevrstvé svařované asfaltované lepenky, oplechování a klempířské konstrukce jsou osazeny z pozinkovaného plechu, svody jsou plastové. Vnitřní omítky jsou dvouvrstvé vápenné hladké v suterénním prostoru a s nátěrovými hmotami v obytných prostorech nadzemních podlaží, venkovní úprava povrchu je provedena stěrková na zateplovacích deskách, venkovní obklad není proveden. Vnitřní obklady jsou provedeny z běžných bělninových obkladaček v prostoru kuchyně a koupelny včetně obložení vany, schodiště je osazeno betonové, dveře jsou osazeny vstupní do objektu dřevěné prosklené, vnitřní dveře v objektu jsou osazeny dřevěné plné i dřevěné částečně prosklené, vrata jsou osazena kovová plná, okna jsou osazena dřevěná zdvojená. Podlahy v obytných místnostech jsou betonové s nášlapnou vrstvou z textilních krytin, vytápění je zajištěno z plynového kotle, v místnostech jsou osazeny ocelové deskové radiátory. V objektu je provedena elektroinstalace na 220 V i 380 V s pojistkovými automaty, bleskosvod není na objektu osazen, rozvod studené i teplé vody je proveden v ocelovém potrubí, zdrojem ohřevu teplé vody je osazená plynová karma. Instalace plynu je provedena, kanalizace je provedena v plastovém, v novodurovém i v litinovém potrubí. Sporák je osazen elektrický, z hygienických zařízení jsou osazena dvě umyvadla a ocelové vany, WC je osazeno standardní splachovací. Z ostatních konstrukcí je na objektu osazen požární žebřík a před oknem na terasu je venkovní žaluzie.

Objekt je celkově v nižším standardním stavebně technickém stavu, který odpovídá uvedenému stáří, konstrukčnímu provedení z doby výstavby a nyní již neprováděné ani nejzákladnější údržbě.

Příslušenství tvoří venkovní úpravy (přípojky inženýrských sítí; elektrická přípojka, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka do odpadní jímky), pilíř HUP, kanalizační jímka, čelní oplocení do ulice z ocelových plotových rámu na ocelových sloupcích a betonové podezdívce, ocelový drátěný plot ze strojového pletiva na ocelových sloupcích a betonovém prahu mezi sloupky, ocelová vrata, ocelová plotová branka, zpevněná plocha betonová monolitická, venkovní předložené betonové schody, ocelové sušáky na prádlo, dřevěný přístřešek na auto, fóliovník, zděná vedlejší stavba skladu zahradního nářadí, trvalé ovocné porosty (třešeň, rybíz), trvalé okrasné porosty (šeřík, stromkové thúje, zlatý děšť, azalka, buxus), studna kopaná.

Pozemky u objektu rodinného domu jsou oploceny po obvodu vlastnické hranice pozemkové parcely. Stavební parcela číslo 188 je tvořena zastavěnou plochou s objektem rodinného domu číslo popisné 83. Pozemková parcela číslo 186/1 je tvořena zatravněnou plochou zahrady s trvalými porosty okolo objektu rodinného domu.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu veřejné dražby.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby (na LV číslo 116, k.ú. Kostelecká Lhota) neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a

Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.**

Bod 4.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Jiří Melich, Karla Čapka 681/2, 500 02 Hradec Králové 2, a vypracoval dne 26.05.2014 posudek s číslem 86/2986/2014 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **890.000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 445.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 22. října 2014, ve 13:30 hod.

2. termín dne 5. listopadu 2014, ve 13:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání veřejné dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do veřejné dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 29.09.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastníci veřejné dražby jsou povinni doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby: účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto:

- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení veřejné dražby.
- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení veřejné dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním veřejné dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu veřejné dražby podá vydražitel.

Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu veřejné dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro návrhatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 26. září 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec