

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej bytu 1+1 v obci Praha, část Hlubočepy

č. j: 510/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 28. listopadu 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude v **11:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 695/14** zapsaná na listu vlastnictví č. 7545, vymezená v budově č.p. 695, zapsané na LV č. 6230, stojící na parcele č. 2011/1, zapsané na LV č. 6230.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 63/1142 na společných částech bytového domu č.p. 695, zapsaného na LV č. 6230

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 63/1142 na parcele č. 2011/1 o výměře 541 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, parcele č. 2011/2 o výměře 73 m² a parcele č. 2012/1 o výměře 345 m², obě vedené jako zahrada, vše zapsané na LV č. 6230.

To vše v k.ú. Hlubočepy, obec Praha, okres Hlavní město Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o bytovou jednotku pravděpodobně 1+1 ve 2.NP bytového domu v obci Praha, část obce Hlubočepy, okres Hlavní město Praha. Podlahová plocha bytu je 63 m².

Hlubočepy jsou městská čtvrť a katastrální území městské části Praha 5. Nachází se na levém břehu řeky Vltavy, na jihozápadním okraji Hlavního města Prahy, přibližně 8 km od centra. Jihozápadní část Hlubočep je představována lokalitou bydlení v bytových panelových domech, na západním okraji v moderních novostavbách, na jižním okraji v zástavbě původních rodinných domů, se základní občanskou a technickou vybaveností. Jižní a východní hranici lokality tvoří čtyřproudová vytižená ulice K Barrandovu, severní hranici tvoří Prokopské údolí a západní hranici orná půda. Průměrná je dopravní dostupnost do centra městskou hromadnou dopravou, představovanou tramvají do stanice metra Smíchovské

nádraží a dále metrem. Je přímá dostupnost přírody. Panelové sídliště Barrandov bylo stavěné v letech 1985 až 1992.

Předmětná nemovitost se nachází na jižním okraji zástavby rodinných domů, na křižovatce ulic Lipová alej a Ke Smíchovu, severně od ulice K Barrandovu. Od ní je oddělena zeleným pásem a protihlukovou stěnou. Sousedství frekventované komunikace je patrné. Severně a západně sousedí se zástavbou rodinných domů. Základní občanská vybavenost v sídlišti je pěšky průměrně dostupná. V okolí je mezibloková zeleň, aquacentrum a pěšky ve větší vzdálenosti dostupné Prokopské údolí. Jedná se o samostatně stojící bytový dům (dle výpisu z KN budova občanské vybavenosti), postavený na pozemku p.č.2011/1. Přílehlý pozemek p.č. 2012/1 tvoří ze SZ a JZ pás části zpevněné, převážně parkovací plochy a ze SV přístup k domu z ulice Lipová alej. Pozemek p.č. 2011/2 tvoří zelený pás z JV. Nemovitost je společně s pozemky p.č. 2012/2, 2041/1 a 2019/1 jiných vlastníků, oplocená nízkým plotem. Příjezd k parkovacím stáním na pozemku p.č. 2041/1 je uzavřen závorou. Pozemky p.č. 2012/2 a 2019/1 jsou ve vlastnictví fyzické osoby, pozemek p.č.2041/1 je ve vlastnictví některých vlastníků jednotek v domě, nikoli vlastníka bytové jednotky č. 695/14. Nemovitost je přímo přístupná z obecní komunikace. Parkování v ulici je velmi dobré.

Jedná se o atypickou budovu. Dle prohlášení vlastníka se jedná původně o objekt občanské vybavenosti, přestavěný po roce 2003 vlastníkem na objekt bydlení. Kolaudační rozhodnutí, včetně nabytí právní moci nebylo v prohlášení specifikováno a příslušně vyplněno. Budova je v KN vedena jako objekt občanské vybavenosti. Dům má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží, poslední dvě podlaží jsou součástí mansardové střechy. Na východní fasádě jsou dodatečně vetknuté balkony. Fasáda je opatřena kontaktním zateplovacím systémem, vnitřní schodiště je víceramenné, přímo osvětlené, umístěné při severní fasádě. Dům má hlavní vchod v SV štítové fasádě, další přístup je dveřmi v SZ fasádě. Budova obsahuje 27 jednotek, z toho 3 nebytové, nachází se v 1.PP. Přízemní jednotky situované na JV a JZ mají předzahrádky. Dům je dle prohlášení vlastníka napojený na veřejný rozvod vody, kanalizace, elektřiny, plynu, kabelovou TV.

Předmětem je dle prohlášení vlastníka byt č. 695/14 o dispozici 1+1 umístěný ve 2.NP, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu čp. 695 a pozemcích p.č. 2011/1, 2011/2, 2012/1 ve výši 63/1142. Sklep není v prohlášení vlastníka uveden. Tento podíl má pouze doplňující vliv na hodnotu nemovitosti. Dle situačního schématu podlaží se jedná o jednostranně, SZ do lokality rodinných domů orientovaný byt, umístěný ve 2.nadzemním podlaží. Dispozice bytu není známa.

Podlahové plochy bytu:

obývací pokoj 28.20 m², kuchyně 18.40 m², koupelna+WC 8.00 m², chodba 8.40 m²,
Celková podlahová plocha bytu je 63.00 m².

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení
č.j. MSPH 93 INS 23515/2012-A-21, ze dne 29. března 2013, zanikají.**

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Čoudek Pavel, Plickova 567, 149 00 Praha 11 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **2.650.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4799>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 510/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 1.325.000,- Kč

Vyvolávací cena je 2.650.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 28.11.2014 v 11:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 12. listopadu 2014, v 15:00 hod.

2. termín dne 20. listopadu 2014, v 11:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 105.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 3. října 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec