

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Libušín

č. j: 451/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 1. prosince 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude v **10:45 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **parcela č. 1570** o výměře 132 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Libušín, č.p. 108, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1570
- **Parcela č. 1571** o výměře 406 m² zahrada

zapsané na LV č. 692, pro k.ú. Libušín, obec Libušín, část obce Libušín, okres Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce ve stavu, jak „stojí a leží“ (úhrnkem) ve smyslu § 1918 NOZ.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o částečně podsklepený vnitřní řadový rodinný dům se 2.NP v obci Libušín, okres Kladno.

Obec Libušín, která má statut města, patří se svými více než 3.000 obyvateli k menším městům Středočeského kraje, avšak z důvodu situování v blízkosti Statutárního města Kladno poměrně známým a vyhledávaným. Město Libušín disponuje základní, dostatečnou občanskou vybaveností (městský úřad, škola, školka, pošta, zdravotnické zařízení, obchody, služby, sportoviště aj.). S úplnou občanskou vybaveností jsou obyvatelé orientováni zejména na Statutární město Kladno, které je vzdálené cca 5 km jihovýchodním směrem. Po dopravní stránce je město dostupné po silnicích druhých a třetích tříd, které v dalším průběhu navazují na městské komunikace ve městě Kladno a na silnici II/236 (Lány – Smečno - Slaný). Z inženýrských sítí je ve městě proveden rozvod elektrického proudu, rozvod veřejného vodovodu, veřejná kanalizace a zemní plyn. Nemovitosti jsou situovány v západní části města, v obytné zóně, v zástavbě rodinných domů, v prostoru mezi ulicemi Kladenská a

Wolkerova. Hlavní vstup je veden z ulice Kladenská, zadní vstup je veden přes zahradu z ulice Wolkerova.

Rodinný dům č.p. 108 je samostatně stojící stavba, která je součástí pozemku čis. parcely 1570, k.ú. Libušín. Rodinný dům je situován jako řadový vnitřní, částečně podsklepený, situovaný ve dvou výškových úrovních, má dvě nadzemní podlaží (přízemí+1. patro) a půdní prostor ve střeše členitého tvaru. Vnitřní dispozice je tvořena prakticky dvěma byty, a to bytem o velikosti 2+kk v 1.NP a 3+1 v 2.NP se společným příslušenstvím v 1.NP. Stavba má svislé nosné konstrukce zděné z cihel, základy jsou betonové bez izolací proti zemní vlhkosti, střešní konstrukce je dřevěná trémová členitého tvaru, střešní krytina je částečně tvořena asfaltovým šindelem a eternitovými šablonami, stropy jsou dřevěné trémové, vnitřní schodiště je dřevěné, dále je 2.NP přístupné po vnějším dřevěném schodišti ze zahrady, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu, podlahy jsou betonové a prkenné, podlahové krytiny jsou tvořeny keramickou dlažbou, parketami a PVC, okna jsou částečně dřevěná zdvojená, částečně plastová s izolačním dvojsklem, vstupní dveře jsou dřevěné, vnitřní dveře jsou dřevěné plné a prosklené do ocelových zárubní, vnitřní omítky jsou štukové, v sociálním zázemí a kuchyních doplněné keramickým obkladem, vnější omítky jsou břízolitové, částečně opadané vlivem vztlínající vlhkosti zdiva (část z nádvoří). Rodinný dům má vnitřní rozvody elektrického proudu, kanalizace, vody a zemního plynu, rozvody vody a kanalizace jsou plastové, napojené na veřejný řad, vytápění je ústřední, kotlem na zemní plyn, který je umístěn v navazující vedlejší stavbě (směrem do ul. Kladenská), zdrojem teplé užitkové vody je elektrický zásobníkový ohřivač. Sociální zázemí je vybaveno běžnými standardními zařízovacími předměty (WC, rohová vana, umývadlo). Malá kuchyňka v 2.NP je vybavena kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem, v 1.NP je pokoj s přípravou na zřízení kuchyňského koutu, bez vybavení kuchyňského koutu.

Dispoziční řešení

1.PP – malý sklípek přístupný vlezem v podlaze.

1.NP - vstupní chodba (6,45 m²), chodba (14,00 m²), pokoj s přípravou pro kuchyňský kout (17,40 m²), pokoj (12,01 m²), schodišťová hala (6,36 m²), koupelna (4,70 m²), WC (1,00 m²).

2.NP – chodba u schodiště, pokoj (18,70 m²), jídelna (6,00 m²), kuchyňka (4,21 m²), pokoj (14,16 m²), pokoj (6,05 m²), balkon (4,83 m²).

Půdní prostor – volný půdní prostor.

Stáří a stavební stav

Přesné údaje o stáří rodinného domu nejsou známy. Z dostupných informací byl rodinný dům postaven přibližně v roce 1960, jeho stáří je tedy přibližně 54 let. V roce 2005 byly provedeny stavební úpravy, které zahrnovaly stavební úpravy interiéru, a to částečnou výměnu keramické dlažby, zřízení plynového kotle, částečnou výměnu povrchů podlah, modernizaci sociálního zázemí. V roce 2013 byla provedena částečná výměna oken za plastová. Vnitřní vybavení je v průměrném standardu, část prvků krátkodobé životnosti (zejména střešní krytina, klempířské konstrukce, vnější omítky) vykazuje vyšší opotřebení. Vzhledem k celkovému stáří rodinného domu, provedeným interiérovým stavebním úpravám a spíše zanedbané údržbě lze technický stav hodnotit jako průměrný.

Příslušenství

Součástí pozemků jsou další stavby, tvořící součást a příslušenství pozemků. Jedná se zejména o přípojky IS (voda, elektro, plyn, kanalizace), oplocení, vrata, vrátka, zpevněné plochy, dřevěnou pergolu s venkovním sezením, vnější schodiště, po kterém je přístupné 2.NP a dále zděnou drobnou vedlejší stavbu navazující na rodinný dům (směrem do ulice Kladenská), která je užívána jako sklad domácích potřeb, a ve které je umístěn plynový kotel.

Pozemky

Předmětem jsou pozemky čis. parcel 1570, 1571, k.ú. Libušín, obec Libušín. Jedná se o pozemky, které tvoří funkční celek s rodinným domem č.p. 108. Pozemek čis. parcely 1570 je z převážné části zastavěn rodinným domem č.p. 108, který je součástí pozemku, nezastavěná část tvoří nádvoří směrem k ulici Kladenská. Pozemek čis. parcely 1571 tvoří zahradu k rodinnému domu směrem k ulici Wolkerova, na části pozemku čis. parcely 1571 se nachází výše uvedené další stavby v příslušenství. Pozemky jsou napojeny na v místě dostupné inženýrské sítě, a to veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, elektrický proud a zemní plyn. Přístup k pozemkům je ze západní a východní strany, z ulic Kladenská a Wolkerova. Přístupové pozemky (1556, 1452/3, 1262/1 – ostatní komunikace, vlastník Město Libušín) jsou převážně zpevněné, částečně se jedná o zatravněnou plochu. Přístup a příjezd lze hodnotit jako bezproblémový.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 69 INS 1224/2014-B-7, ze dne 18. dubna 2014 a č.j. KSPH 69 INS 1223/2014-B-7, ze dne 18. dubna 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o., Chomutovská 2233, 434 01 Most, zapsaný Ministerstvem spravedlnosti ČR dne 13.1.1999 pod zn. 212/98-ODO do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny nemovitého a movitého majetku a vypracoval dne 21.07.2014 posudek s číslem 272/6842/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **1.250.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4791>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 451/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o uživatelském účtu
 - složení kauce
-

Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 625.000,- Kč

Vyvolávací cena je 1.250.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 01.12.2014 v 10:45 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 10. listopadu 2014, v 11:30 hod.

2. termín dne 26. listopadu 2014, v 11:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 80.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Tého Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 8. října 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec