

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 890/2014-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby nedobrovolné. Den konání veřejné dražby se stanovuje na **17. prosince 2014** na adrese **budova HOLIDAY INN BRNO, Křížkovského 20, 603 00 Brno**. Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora (*po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby*), a to v **11:50 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 18100 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz

www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

ANO spořitelní družstvo

se sídlem Koněvova 2660/141, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 26137755, DIČ: CZ26137755

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 4708

zastoupeno Ing. Petrem Illetškem, MBA, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Diepoltem, místopředseda představenstva

Dlužník, zástavce a vlastník předmětu veřejné dražby:

Q-COOP spol. s r.o., IČ: 64509150, sídlo Moravcova 261, 767 01 Kroměříž.

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

- **St. parcela č. 1256** o výměře 110 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Rajnochovice, č.p. 289, obč.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č. St. 1256
- **Parcela č. 1796/6** o výměře 1046 m² trvalý travní porost
zapsané na LV č. 1253, pro k.ú. Rajnochovice, obec Rajnochovice, okres Kroměříž, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se pravděpodobně o objekt půjčovny a servisu lyžařského vybavení s 1.NP v obci Rajnochovice, okres Kroměříž.

Obec Rajnochovice se nachází v okrese Kroměříž ve Zlínském kraji. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Bystřice pod Hostýnem. Obec Rajnochovice se rozkládá asi 36 kilometrů severovýchodně od Kroměříže a 11 kilometrů východně od města Bystřice pod Hostýnem. V obci je obecní úřad, základní škola vyššího stupně, pošta, ordinace praktického lékaře. Obec je plynofikována, má veřejný vodovod. Dopravní dostupnost je linkovými autobusy. Předmětné nemovité věci se nachází mimo zastavěnou část obce, v lokalitě místně zvané Na Trojáku, v lyžařském areálu. Okolí tvoří lesní pozemky, lyžařské středisko, rekreační objekty, občanská vybavenost ubytování, restaurace. Vzdálenost centra je cca 5 km vzdušnou čarou jižním směrem od zastavěné části obce Rajnochovice. Objekt má provedenu přípojku elektro, vody, kanalizace je do jímky na vyvážení. Realizované přípojky

mají dostatečnou kapacitu pro stávající účel využití, chybí možnost plynofikace. Parkování je možné na odstavném záchytném parkovišti.

Jedná se o půjčovnu a servis lyžařského vybavení se sociálním zázemím. Základy objektu tvoří železobetonové izolované pasy a monolitická deska, konstrukční systém je dřevěný, sendvičové izolované stěnové panely, stropy mají dřevěné podhledy, střecha je sedlová trámová s krytinou z betonové tašky, klempířské konstrukce jsou z poplastovaného plechu, vnitřní povrchy tvoří dřevěný obklad, nátěry SDK příček, fasádu tvoří dřevěný obklad, vnitřní obklady jsou keramické v hygienických místnostech, schody chybí, vstupní dveře jsou hliníkové posuvné elektronické, vnitřní dveře jsou dřevěné masivní, okna jsou plastová, podlahy tvoří pryžové šablony. Vytápění tvoří elektrické přímotopy + kamna na tuhá paliva, elektroinstalace je 220V, je instalován bleskosvod, je proveden rozvod teplé a studené vody, ohřev vody je el. bojlerem, instalace plynu není provedena, kanalizace je napojena do jímky na vyvážku. Vybavení kuchyně chybí. Vnitřní vybavení tvoří umývadla, WC. Ostatní vybavení tvoří Wifi, satelit.

Dispoziční řešení

Chodba, hygienické zařízení, 2x provozní prostor.

Příslušenství

Příslušenství objektu tvoří: přípojky inženýrských sítí (elektrická energie, kanalizace do jímky, vodovod), odpadní jímka, terasa. Rozsah a charakter příslušenství venkovních úprav je standardní.

Pozemky

Jedná se o pozemky vedené ve výpisu z Katastru nemovitostí LV č. 1253 pro k.ú. Rajnochovice: parcela č. st. 1256 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 110m² a parcela č. 1796/6 trvalý travní porost o výměře 1 046m². Pozemek je mírně svažité, se sklonem na sever, má vhodný, přibližně obdélníkový tvar. Nachází se v rekreační oblasti Na Trojáku, v sousedství horní stanice lyžařského vleku a veřejného parkoviště. Na pozemek jsou přivedeny přípojky elektro a vody, kanalizace je svedena do jímky. Přístup k pozemku je po zpevněné komunikaci p.č. 2314/1, která je v majetku ČR. Předmětná parcela č. st. 1256 je zastavěna objektem půjčovny lyží s přílehlou terasou, parcela č. 1796/6 je volnou zatravněnou plochou kolem objektu.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval znalecký ústav VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490, 234 769 000 fax: , e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu veřejné dražby vážnou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** – dle Článku II. smlouvy k zajištění peněžité pohledávky ve výši 2,600.000,- Kč a jejího příslušenství a veškerých budoucích pohledávek, až do výše 2,600.000,- Kč pro ANO spořitelni družstvo, Koněvova 2660/141, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26137755. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.05.2012.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a vážnoucí na předmětu veřejné dražby, neovlivňuje hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zaniká.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby vážnoucích,

jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s., Hradební 1250, 686 01 Uherské Hradiště, zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 25.6.1999 č.j. 234/97 - OOD, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a trvalých porostů, movitých věcí, podniků a jejich částí, vkladů do obchodních společností, nehmotného majetku a cenných papírů a vypracoval dne 02.10.2014 posudek s číslem 6072 - 289/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **1.380.000,- Kč**.

Bod 4.

Prohlídka předmětu veřejné dražby:

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 14. listopadu 2014, v 15:00 hod.

2. termín dne 3. prosince 2014, v 11:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 759.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem veřejné dražby je fyzická osoba – jméno a datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání veřejné dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 18100 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s. a.s., Čimická 780/61, 18100 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na

území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do veřejné dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 22.10.2014 a končí zahájením dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby a výmazu věcných práv k předmětu dražby, která zanikla, podá vydražitel.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

ANO spořitelní družstvo ve výši 2.217.700,21 Kč ke dni 13.10.2014.

Bod 10.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu veřejné dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 13. října 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec