

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické aukce

### **Prodej rodinného domu v obci Moravské Málkovice**

č. j: 246/2014-A,OA

#### **Bod 1.**

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhláší konání opakované elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 10. prosince 2014**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení aukce bude **ve 12:15 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu aukce:**

**Předmětem prodeje je 1/2 nemovitosti:**

- **St. parcela č. 82** o výměře 151 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Moravské Málkovice, č.p. 69, bydlení*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 82*
- **Parcela č. 705** o výměře 302 m<sup>2</sup> zahrada

zapsané na LV č. 135, pro k.ú. Moravské Málkovice, obec Moravské Málkovice, okres Vyškov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu aukce:**

**Jedná se o podíl ideální 1/2 řadového rodinného domu s 1.NP a zahradu v obci Moravské Málkovice, okres Vyškov. Druhá ideální 1/2 rodinného domu bude prodávána ve stejný den na adrese <http://www.eurodrazby.cz> od 10:00 hod.**

Obec Moravské Málkovice leží cca 11km východně od okresního města Vyškova, v obci je základní škola 1. stupně, sportovní areál, pohostinství, prodejna potravin a několik drobných provozoven. IS sítě jsou v obci v rozsahu - elektřina, zemní plyn, vodovod a kanalizace. Obchod, ZŠ jsou vzdáleny cca 150m od předmětného domu, koupaliště s rybníkem a hřištěm cca 600m.

Jedná se o přízemní, řadový rodinný dům situovaný v řadové zástavbě obce v hlavní průjezdné ulici. Dům obsahuje jeden byt s příslušenstvím a zemním sklepem, za domem je dvorek s vedlejšími objekty, zahrada je mimo dům. Okolní zástavbu tvoří řadové rodinné domy. Dům je tradiční zděné konstrukce ze smíšeného zdiva, základy tvoří pasy, izolace

nezjištěna, strop je z trámů a podbití, zastřešení je dřevěnou vazbou s taškovou krytinou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou dvouvrstvé vápenné, fasádní omítky jsou břizolitové, vnitřní obklady jsou běžné keramické, podlahy jsou dřevěné s povlaky a dlažby, okna jsou plastová s ditherm zasklením, dveře jsou náplňové dřevěné, vstupní plastové. V koupelně je vana a umyvadlo, TUV je z ohříváče, el. vedení je světelné i motorové, dům je napojen na vodovod, kanalizaci a zemní plyn, vytápění je etážové na plyn. V kuchyni je elektrický sporák. Údaje o kolaudaci se nedochovaly, částečná rekonstrukce a plynofikace proběhla v r. 1994, v roce 1990 bylo provedeno nové zařízení kuchyně. V roce 2005 byl zaveden nový přívod vody, v roce 2006 byla provedena výměna původních dřevěných oken za plastová a byly instalovány nové vstupní plastové dveře.

#### Dispoziční řešení

V domě se nachází byt 3+1, byla zajištěna malá světlá výška pokojů.

Chodba 7,10 m<sup>2</sup>, ložnice 15,40 m<sup>2</sup>, pokoj 12,10 m<sup>2</sup>, kuchyň 5,20 m<sup>2</sup>, koupelna 3,30 m<sup>2</sup>, WC 0,80 m<sup>2</sup>, pokoj 16,10 m<sup>2</sup>.

#### Pozemky

Pozemek parc.č.st.82 je z části zastavěn rodinným domem čp.69 a vedlejšími stavbami. Pozemek parc.č.705 se nachází mimo lokalitu rodinného domu a je umístěn v severní části obce při jejím okraji a je veden v KN jako zahrada. Pozemek je přivrácený k východu a jsou na něm trvalé ovocné porosty.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. 40 INS 3181/2012-A-14 ze dne 3. května 2012, zanikají.**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Hás, Měrovice nad Hanou 137, 751 42 Měrovice nad Hanou, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.5.1990, č.j.Spr.2224/90 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, strojů a strojního zařízení a vypracoval dne 01.04.2014 posudek s číslem 13/2014, dne 21.09.2014 vypracoval jeho aktualizaci s číslem 47/2014 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **320.000,- Kč.**

#### **Bod 5.**

##### **Místo konání aukce:**

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby?id=5303>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 246/2014-A,OA této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

**Podmínky pro účast v elektronické aukci:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
  - uzavření smlouvy o uživatelském účtu
  - složení kauce
- 

**Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 160.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 320.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 10.12.2014 ve 12:15 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

-----

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

**Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín dne 13. listopadu 2014, v 11:15 hod.**

**2. termín dne 27. listopadu 2014, v 11:15 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

**Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 58.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Část nákladů Aukce hradí vydražitel** a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Těto Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 6. října 2014

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Ing. Jana Drabešová**  
zmocněnec