

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

č. j: 250/2014-D

## Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 4. prosince 2014**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 – Čimice**. Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v **10:00 hod.**

## Bod 2.

### Dražebník:

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

Zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: **800 900 490**, e-mail: **info@eurodrazby.cz**, **www.eurodrazby.cz**

## Bod 3.

### Označení a popis předmětu veřejné dražby:

- **Bytová jednotka č. 559/6** zapsaná na listu vlastnictví č. 12034, vymezená v budově č.p. 558, 559, 560, zapsané na LV č. 10481, stojící na parcele č. 2699/2, 2699/9, 2699/10 zapsané na LV č. 10481.

**Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 506/18580** na společných částech bytového domu č.p. 558, 559, 560, zapsaného na LV č. 10481

**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 506/18580** na parcele č. 2699/2, o výměře 201 m<sup>2</sup>, na parcele č. 2699/9, o výměře 205 m<sup>2</sup>, na parcele č. 2699/10 o výměře 205m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 10481.

To vše v k.ú. Kutná Hora, obec Kutná Hora, okres Kutná Hora, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

### Popis předmětu veřejné dražby:

**Jedná se o bytovou jednotku 2+1 včetně příslušenství ve 2.NP bytového domu v obci Kutná Hora, okres Kutná Hora. Podlahová plocha bytu je 53,05m<sup>2</sup>.**

Kutná Hora je významným historickým městem s mnoha kulturními památkami zapsanými do seznamu UNESCO. V Kutné Hoře je veškerá občanská vybavenost, základní a střední školy, služby, plavecký bazén, úřady. Kutná Hora je správním centrem, město leží při silnici č. 17 směrem Kutná Hora - Kostelec nad Černými Lesy. Předmětné nemovitosti se nachází na sídlišti v Kutné Hoře - Hlouška, v ulici Puškinská. Autobusové a vlakové nádraží je v místě. Nemovitosti jsou umístěny v zástavbě bytových domů, do centra města je cca 400 m.

Jedná se o byt 2+1 umístěný ve 2.NP panelového bytového domu čp.558, 559 a 560 na pozemcích č.2699/2, 2699/9 a 2699/10 v ulici Puškinská. Dům má 4.NP a 1.PP s prostory společného užívání a se sklepními kójemí k jednotlivým bytům. Základy včetně zemních prací tvoří betonové pasy izolované, střecha je plochá živičná, svislé konstrukce jsou panelové, stropy jsou železobetonové panelové, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, je instalován bleskosvod, úpravu vnitřních povrchů tvoří dvouvrstvé vápenné omítky, úpravu vnějších povrchů tvoří zateplovací fasáda, vnitřní obklady jsou běžné keramické, schody jsou betonové s PVC, výtah chybí. Dům je po částečné

rekonstrukci v r.2008 - zateplovací fasáda, nově plastová okna ve společných prostorech, poštovní schránky, nově vchodové dveře a vstupy do domu.

Byt je v původním stavu, pouze je nové stoupační vedení vody a kanalizace. Omítky jsou vápenné štukové, na podlahách jsou vlýsky, textilní krytiny, PVC, dveře jsou plné a prosklené, okna jsou dřevěná zdvojená. V kuchyni je digestoř, elektrický sporák, keramický obklad. V koupelně je plechová vana, umyvadlo. Vytápění je ústřední centrální, rovněž i ohřev teplé vody je centrální dálkový, elektro instalace je světelná třífázová, je proveden rozvod zemního plynu, kanalizace je veřejná.

#### Dispoziční řešení

V bytě 2+1 se nachází kuchyň 8,30 m<sup>2</sup>, chodba 6,10 m<sup>2</sup>, pokoj 15,10 m<sup>2</sup>, pokoj 19,30 m<sup>2</sup>, WC 1,00 m<sup>2</sup>, koupelna 2,20 m<sup>2</sup>, lodžie nezasklená 1,05 m<sup>2</sup>. Spolu s bytem je užívána sklepní kóje v 1.PP.

#### Pozemky

Jedná se o pozemky parcela č.2699/2, č.2699/9, č.2699/10. Pozemky pod bytovým domem jsou rovinné, jsou napojeny na všechny IS. Přístup k nemovitostem je bezproblémový z pozemku č.2699/1 - ostatní plocha ve vlastnictví Město Kutná Hora.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu veřejné dražby.

**Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vážnoucích na předmětu veřejné dražby (na LV číslo 12034, k.ú. Kutná Hora) neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.**

#### Bod 4.

##### **Cena předmětu veřejné dražby:**

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bartůněk, Dobrovítov 27, 286 01 Čáslav, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 17.10.1984, č.j. Spr. 1145/81 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 05.06.2014 posudek s číslem 6479/129 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **800.000,- Kč.**

##### **Nejnižší podání činí 780.000,- Kč.**

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

#### Bod 5.

**Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín dne 5. listopadu 2014, ve 13:30 hod.**

**2. termín dne 19. listopadu 2014, v 10:30 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

### Bod 6.

**Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem veřejné dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání veřejné dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

### Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do veřejné dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 15.10.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

**Účastníci veřejné dražby** jsou povinni doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

**Zastupování účastníka veřejné dražby:** účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

### Bod 7.

**Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto:**

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení veřejné dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích veřejných dražeb, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním veřejné dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

**Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu.** V opačném případě je veřejná dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

**V souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá vydražitel.**

**Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.**

#### **Bod 8.**

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

**V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu veřejné dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.**

Škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

**Bod 9.**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 6. října 2014

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Ing. Jana Drabešová**  
zmocněnec