

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické dražby

### ***Prodej rodinného domu v obci Prušánky***

č. j: 683/2014-A

#### **Bod 1.**

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 2. prosince 2014**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu dražby:**

##### **Věci nemovité:**

- **parcela č. 1359/1** o výměře 199 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Prušánky, č.p. 255, rod.dům*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: 1359/1*

zapsané na LV č. 2291, pro k.ú. Prušánky, obec Prušánky, část obce Prušánky, okres Hodonín, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu dražby:**

##### **Jedná se o rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Prušánky, okres Hodonín.**

Obec Prušánky se nachází v okrese Hodonín v Jihomoravském kraji. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Hodonín. Obec se nachází cca 12 kilometrů západně od Hodonína. V obci je základní škola vyššího stupně a mateřská škola, ordinace praktického lékaře a zubař, poštovní úřad, Obecní úřad, základní obchody a služby, sportoviště i kulturní zařízení. V obci je zastávka autobusu. Nemovitost se nachází v okrajové SV části obce, na ulici Nechorská, cca 400 m od Obecního úřadu. Dostupnost centra je cca 10 minut pěší chůzí. Dům má veškeré přípojky inženýrských sítí, přístup je možný po zpevněné obecní komunikaci. Jedná se o rodinný dům s jednou bytovou jednotkou, v současnosti se stavebně nedokončeným podkrovím.

Základy domu jsou betonové, s novou izolací proti zemní vlhkosti, konstrukční systém je zděný na tl. 0,45 m, stropy jsou dřevěné trémové s podhledem ze SDK, v podkroví podhledy chybí, střecha je sedlová trémová, krytina je betonová, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, fasádní omítky jsou vápenné stříkané, poškozené, vnější obklady chybí, vnitřní obklady jsou keramické v kuchyni a v

hygienických místnostech v 1.NP, schody jsou ŽB monolitické bez povrchové úpravy, dveře jsou dřevěné hladké, okna jsou plastová, podlahy jsou plovoucí laminátové, keramická dlažba. Vytápění je ÚT – plynové, elektroinstalace je 220/380V, je instalován bleskosvod, je proveden rozvod teplé a studené vody, ohřev vody je z kotle ÚT, je provedena instalace plynu, kanalizace je svedena do veřejného řadu. Vybavení kuchyně tvoří plynový sporák, kuchyňská linka, dřez. Vnitřní vybavení tvoří vana, umývadlo a splachovací záchod. V roce 2006 byla zahájena rekonstrukce domu, která řešila výměnu střešní konstrukce, s vestavbou podkroví a kompletní vnitřní modernizaci, v roce 2012 krbová kamna. Vestavba podkroví není k datu ocenění dokončena, schází podhledy, omítky, povrchy podlah, technické zařízení. Podkroví není obyvatelné.

Vnitřní dispozice domu:

1.NP – vstup 2,90 m<sup>2</sup>, chodba se schodištěm 6,50 m<sup>2</sup>, ložnice 14,10 m<sup>2</sup>, koupelna 4,50 m<sup>2</sup>, šatna 2,00 m<sup>2</sup>, kuchyň 12,30 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 13,70 m<sup>2</sup>,  
Podkroví (nedokončené) – pokoj 31,21 m<sup>2</sup>, komora 2,17 m<sup>2</sup>, WC 1,70 m<sup>2</sup>, sprcha 3,04 m<sup>2</sup>, pokoj 16,22 m<sup>2</sup>

Vedlejší stavba

Objekt z roku cca 1980 je situovaný před rodinným domem vedle zpevněné přístupové plochy. Konstrukční systém je zděný, střecha je pultová, krytina je z betonových tašek, okna a omítky chybí, dveře jsou dřevěné svlakové, podlahy betonové. Poznámka: Objekt většinou své zastavěné plochy stojí na pozemku jiného vlastníka – p.č. 1359/2, ve vlastnictví Obce Prušánky.

Příslušenství

Příslušenství domu tvoří vedlejší stavba, přípojky inženýrských sítí (elektrická energie, kanalizace, voda, plyn), oplocení, zpevněné plochy, studna. Na pozemku se nachází několik ovocných stromů.

Pozemek

Pozemek je rovinatý, má přibližně tvar trojúhelníka. Nachází se v řadové zástavbě rodinných domů se zahradami. Je využíván v souladu s územním plánem obce pro zástavbu rodinným domem se zahradou. Na pozemek jsou přivedeny veškeré přípojky inženýrských sítí. Přístup k pozemku je po p.č. 1359/2 vedené v KN jako společný dvůr, ve vlastnictví Obce Prušánky. Stavební parcela č. 1359/1 je v části zastavěna objektem rodinného domu č.p. 255 v části vedlejší stavbou, v části slouží jako dvůr a zahrádka.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,  
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,  
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení  
č.j. KsBR 26 INS 11370/2013-A-24 ze dne 11. října 2013, zanikají.**

#### **Bod 4.**

**Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s., Hradební 1250, 686 01 Uherské Hradiště, zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 25.6.1999 č.j. 234/97 - OOD, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a trvalých porostů, movitých věcí, podniků a jejich částí, vkladů do obchodních společností, nehmotného majetku a cenných papírů a vypracoval dne 13.8.2014 posudek s číslem 6021 - 238/2014 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **850.000,- Kč**.

## Bod 5.

### Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4980>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 683/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

### Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

### Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

### Minimální vyvolávací cena je 425.000,- Kč

Vyvolávací cena je 850.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 02.12.2014 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

## Bod 6.

**Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín dne 27. října 2014, ve 14:45 hod.**

**2. termín dne 11. listopadu 2014, ve 14:45 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

#### **Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

#### **Vrácení kauce:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel** a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

#### **Bod 8.**

#### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 13. října 2014

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Ing. Jana Drabešová**  
zmocněnec