

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej bytu 3+1 v Olomouci

č. j: 604/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 1. prosince 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 1115/3** zapsaná na listu vlastnictví č. 4951, vymezená v budově č.p. 1114, 1115, zapsané na LV č. 1142, stojící na st. parcele č. 876/21, 876/22, zapsané na LV č. 60000.
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 718/25645 na společných částech bytového domu č.p. 1114, 1115, zapsaného na LV č. 1142.

To vše v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, okres Olomouc, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o bytovou jednotku pravděpodobně o dispozici 3+1 ve 2.NP bytového domu v obci Olomouc, okres Olomouc. Podlahová plocha bytu je celkem 75 m².

Město Olomouc je významné krajské a statutární město regionu s úplnou infrastrukturou. Obytná budova je postavená mezi podobnými obytnými budovami na ulici Kaštanová jakožto řadová, 6-ti patrová, podsklepená. Prostředí je průměrné pro bydlení. Budova je přístupná po městských pozemcích, lokalita má dobrou polohu pro snadný dosah centra města, jedná se však o záplavovou oblast.

Bytový dům je panelový, řadový s 1.PP a se 6.NP. Dům má plochou střechu se živičnou krytinou a byl postaven v 80-tých letech min. století. K domu jsou přivedeny přípojky od IS v rozsahu - elektřina, vodovod, kanalizace s ČOV a zemní plyn. Přístup je bezproblémový z veřejné plochy parc.č.479 (vlastník-Stat. město Olomouc, způsob využití-jiná plocha, druh pozemku-ostatní plocha). Bytový dům čp. 114 a čp. 115 stojí na pozemku parc.č.St. 876/21 respektive parc.č.St. 876/22 (zastavěná plocha a nádvoří). Základy tvoří včetně zemních prací betonové pasy izolované, svislé konstrukce jsou panelové betonové sendvičové, stropy

jsou železobetonové montované, střecha je plochá s živičnou krytinou, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky jsou jednovrstvé vápenné, úpravu vnějších povrchů tvoří nástřiky, schody jsou železobetonové monolitické s běžným povrchem.

Byt č. 3 se nachází ve 2.NP a je velikosti 3+1 a o podlahové ploše 75m². Byt je v původním stavu. Vytápění je ÚT, ohřev teplé vody je z CZT, elektroinstalace je světelná. V kuchyni je plynový sporák, v bytě je koupelna s vanou a umyvadlem a samostatné WC. Podlahy v pokojích jsou z PVC a v ostatních místnostech je keramická dlažba, okna jsou původní dřevěná zdvojená, dveře jsou hladké plné.

Pozemky:

Pozemky parc.č.St.876/21 a 876/22 „zastavěná plocha a nádvoří“ jsou zcela zastavěny bytovým domem čp.114 a čp.115. K domu jsou přivedeny přípojky od IS v rozsahu - elektřina, vodovod, kanalizace s ČOV, CZT a zemní plyn. Přístup je bezproblémový z veřejného pozemku parc.č.479 (vlastník-Stat. Město Olomouc, způsob využití-jiná plocha, druh pozemku-ostatní plocha).

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOL 10 INS 8015/2013-A-8, ze dne 27.6.2013 a č.j. KSOL 10 INS 26487/2013-A-7, ze dne 28.11.2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Hás, Měrovice nad Hanou 137, 751 42 Měrovice nad Hanou, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.5.1990, č.j.Spr.2224/90 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, strojů a strojního zařízení a vypracoval dne 25.08.2014 posudek s číslem 40/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **1.150.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4918>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 604/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz

- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
 - složení kauce
-

Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 575.000,- Kč

Vyvolávací cena je 1.150.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 01.12.2014 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 7. listopadu 2014, v 10:00 hod.

2. termín dne 20. listopadu 2014, v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 75.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který

účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Těto Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 9. října 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec