

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Vintířov

č. j: 689/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 28. listopadu 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **ve 12:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovité:

- **parcela č. 500** o výměře 102 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Vintířov, č.p. 90, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 500
- **parcela č. 501/1** o výměře 470 m² zahrada
- **parcela č. 501/2** o výměře 471 m² zahrada
- **parcela č. 534** o výměře 34 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž
- **Budova bez čp/če** garáž stojící na parcele č. 534 a na parcele č. 1139/2 LV 927 k.ú. Nové Sedlo u Lokte

zapsané na LV č. 23, pro k.ú. Vintířov u Sokolova, obec Vintířov, část obce Vintířov, okres Sokolov, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

- **parcela č. 1139/2** o výměře 24 m² zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 23 k.ú. Vintířov u Sokolova

zapsané na LV č. 927, pro k.ú. Nové Sedlo u Lokte, obec Nové Sedlo, okres Sokolov, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Vintířov, okres Sokolov.

Rodinný dům se nachází v obci Vintířov, v odlehlé části na samotě, ve vzdálenosti od centra Vintířova cca 1,3Km, v těsné blízkosti parovodu a v blízkosti povrchových dolů. Bezprostřední okolí je prostorné. Rodinný dům je součástí pozemku st.parc.č. 1139/2, je samostatně stojící. Vstup na pozemek je vraty s vrátky z východní strany, vstup do rodinného domu ze severní strany. Západně od rodinného domu je garáž bez čp/če, která

stojí na pozemku st.parc.č. 534 pro k.ú. Vintířov u Sokolova a na st. parc.č. 1139/2 k.ú. Nové Sedlo u Sokolova.

Jedná se o rodinný dům částečně podsklepený, přízemní s podkrovím o dispozici 4+2. Nosná konstrukce je provedena na betonových a kamenných základech převážně bez izolace proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou ze smíšeného zdiva, stropní konstrukce jsou pravděpodobně dřevěné a jsou s rovným podhledem, schody do podkroví jsou dřevěné s kobercem, konstrukce krovu je dřevěná sedlová a pultová nepravidelného tvaru, krytina z je eternitových šablon, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, povrchy jsou omítnuty, obklady jsou keramické na sociálním zařízení a za kuchyňskou linkou, okna jsou dřevěná, dveře jsou náplňové. Vytápění je ústřední kotlem na tuhá paliva, ohřev vody je bojlerem, je provedena el. instalace. Na sociálním zařízení v přízemí je vana, umyvadlo, WC společně, v podkroví je WC. V kuchyních jsou kuchyňské linky, v podkroví se sporákem. Stáří rodinného domu odhadnuto na 100 let, přibližně v roce 1968 byla provedena přístavba a rekonstrukce, od té doby bez zásadních změn, v poslední době již bez oprav a bez údržby, v horším stavebně technickém stavu (vlhkost zdiva, omítky porušeny zatékáním) morálně zcela zastaralé a zanedbané, úklid zanedbán.

Dispoziční řešení

1 PP (suterén s přístupem z venku): garáž (17,00m², beton), sklepy (11,80m², 13,85m², 12,20m²), celkem podlahová plocha 54,85m².

1 NP (přízemí): zádveří (2,80m², ker.dlažba), chodba (10,40m², dřevotříska), chodba (10,15m², PVC), sociální zařízení (6,35m², vana, umyvadlo, WC společně), spíž (2,40m², beton), kuchyně (8,00m², PVC), pokoj (13,30m², PVC), pokoj (14,95m², PVC, koberec), celkem podlahová plocha 68,35m².

Podkroví: chodba (10,40m², PVC, koberec), pokoj (14,85m², koberec), kuchyně (14,00m², PVC), pokoj (13,70m², koberec), WC (1,60m²), dvě komory pod krovem (5,30m², 5,30m²), celkem podlahová plocha 59,85m².

Garáž

Západně od rodinného domu, na západní hranici je garáž, která je přízemní s podkrovím. Nosná konstrukce je provedena na betonových a kamenných základech, svislé konstrukce jsou ze smíšeného zdiva, stropní konstrukce jsou pravděpodobně dřevěné, konstrukce krovu je dřevěná pultová, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, povrchy jsou omítnuty, podlaha je betonová, vrata jsou plechová, dveře jsou dřevěné, okna jsou bez výplní, ostatní chybí. Stáří garáže odhadnuto na 46, byla postavena pravděpodobně z původního chléva, je bez oprav a bez údržby, v horším stavebně technickém stavu. Zastavěná plocha je 58m².

Skleník

Skleník je na pozemku parc.č. 501/2, v jeho jižní části, skleník je z ocelové konstrukce se zasklením, na betonovém základu, v horším stavebně technickém stavu.

Venkovní úpravy

Jedná se přípojky inž. sítí, zpevněné plochy okolo domu, oplocení, vrata, vrátka apod., vše bez údržby, ve špatném stavu.

Pozemky

Pozemek st.parc.č. 500 o výměře 102m² (zastavěná plocha a nádvoří) - zastavěný rodinným domem, parc.č. 534 o výměře 34m² a parc.č. 1139/2 o výměře 24m² (oba zastavěná plocha a nádvoří) – zastavěné garáží bez čp/če, parc.č. 501/1 o výměře 470m² (zahradu), který je zahradou okolo domu, převážně západně a jižně od něj spolu s pozemkem parc.č. 501/2 o výměře 471m² (zahradu) tvoří volnou zatravněnou zahradu, mírně svažitou, oplocenou s trvalými porosty ovocných a okrasných stromů a keřů v běžných druzích.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPL 52 INS 33590/2013-A-14, KSPL 52 INS 33592/2013-A-13 ze dne 18. 02. 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11. 2005 pod č.j.: Spr. 1101/2005 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 25.07.2014 posudek s číslem 1438/2014 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **430.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5024>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 689/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 215.000,- Kč

Vyvolávací cena je 430.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 28.11.2014 ve 12:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 30 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne **10. listopadu 2014, ve 13:30 hod.**

2. termín dne **19. listopadu 2014, v 9:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 58.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 9. října 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec