Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený vedením exekuce podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu ve Svitavách č.j. EPR 249000/2013 - 5 ze dne 12.09.2013 (exekuční titul) a na základě pověření Okresního soudu ve Svitavách ze dne 14.11.2013 č.j. 12 EXE 1057/2013-17 ve prospěch

oprávněného: Českomoravská stavební spořitelna, a.s.
sídlem Vinohradská 3218/169, Praha 10, 100 00, IČO: 49241397
práv.zast. Mgr. Peter Olejár, advokát, Vinohrady 794/45, Brno-střed, 639 00

proti

povinnému: Lea Kvasničková
bytem Dlouhá Loučka 146, Dlouhá Loučka, 569 43, dat.nar. 08.09.1974, IČO: 47486244

pro 625.868,50 Kč s přísl.,

vydává t o t o :

USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DALŠÍHO DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ

I.
Dražba nemovitých věcí a jejich příslušenství uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 26.11.2014 v 12.00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Praha 3, na adrese Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín.

II.
Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

Okres: **CZ0533 Svitavy** Obec: **577987 Dlouhá Loučka**
Kat.území: **626431 Dlouhá Loučka** List vlastnictví: **131**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti
Pozemky

	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	St. 148	1662	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: **Dlouhá Loučka, č.p. 146, rod.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 148**

P = právní vztahy jsou doplněny změnou

Příslušenství tvoří: garáž.

Předmětem dražby je rodinný dům s příslušenstvím, který se nachází v obci Dlouhá Loučka, okres Svitavy. Rodinný dům je přízemní podsklepený ze smíšeného zdiva, s nevyužitým podkrovím. Dům je nepravidelného půdorysového tvaru. Na obytnou část rodinného domu, při její horní hranici navazuje přízemní objekt „stodoly“ ze smíšeného zdiva, se sedlovou střechou. Parkování je možné ve vlastní garáži a na vlastním pozemku.

III.
Pořadové číslo dražebního jednání: čtvrté.

IV.
Výsledná cena dražených nemovitých věcí činila při první dražbě dne 24.07.2014 částku 1.240.000,- Kč.

V.
Nejnižší podání při čtvrtém dražebním jednání se stanoví podle ust. § 336m odst. 3 OSŘ ve výši 30% výsledné ceny nemovité věci, to je

372.000,- Kč

VI.
Výše jistoty se určuje v částce **50.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí, jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 1466713.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII.
Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

VIII.
Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.
Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

X.
Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí (exekuce), je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.

Poučení : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 15.10.2014

Úřední otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Veronika Mašková
pověřena soudním exekutorem

Doručuje se:
- oprávněnému do vlastních rukou
- povinnému do vlastních rukou
- manželu povinného (pokud nemovitá věc náleží do SJM) do vlastních rukou
- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám se zástavním právem do vlastních rukou
- osobám, kterým se doručuje usnesení podle ust. § 336a OSŘ do vlastních rukou
- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinymi je prokázaly do vlastních rukou

- finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc