

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený vedením exekuce podle vykonatelného usnesení Okresního soudu ve Svitavách č.j. 4 C 74/2013-85 ze dne 23.04.2013 a vykonatelného usnesení Okresního soudu ve Svitavách č.j. 4C 74/2013-92 ze dne 23.05.2013 a vykonatelného usnesení Krajského soudu v Hradci Králové č.j. 18Co 481/2013-108 ze dne 30.09.2013 (exekuční titul) a na základě pověření Městského soudu v Brně ze dne 29.01.2014 č.j. 75 EXE 730/2014-12 ve prospěch

oprávněného: Českomoravská stavební spořitelna, a.s.
sídlem Vinohradská 3218/169, Praha 10, 100 00, IČO: 49241397
práv.zast. Mgr. Peter Olejář, advokát, Vinohrady 794/45, Brno-střed, 639 00
proti

povinnému: Kateřina Haladová
bytem Křížová 97/16, Brno, 603 00, dat.nar. 04.09.1978
pro 790.821,20 Kč s přísl.,

vydává t o t o :

USNESENÍ O NAŘÍZENÍ DALŠÍHO DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ

I.
Dražba nemovitých věcí a jejich příslušenství uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná **dne 26.11.2014 v 9.00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Praha 3, na adrese Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 – Zličín.

II.
Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

Okres: CZ0533 Svitavy

Obec: 578274 Křenov

Kat.území: 675873 Křenov

List vlastnictví: 227

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 74	1655	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Křenov, č.p. 27, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 74					
269/2	3862	ovocný sad		zemědělský půdní fond	
271/2	574	zahrada		zemědělský půdní fond	

Příslušenství tvoří: nebylo zjištěno.

Předmětem dražby je rodinný dům s příslušenstvím, který se nachází v obci Křenov, okres Svitavy. Rodinný dům je přízemní, samostatně stojící a částečně podsklepený. Dům má obytnou a hospodářskou část. Pozemek parc. č. St. 74 je zčásti zastavěnou plochou pod domem. Na stavební pozemek navazují pozemky parc. č. 269/2 a parc. č. 271/2 a tvoří s ním jeden funkční celek využívaný jako zahrada.

III.
Pořadové číslo dražebního jednání: čtvrté.

IV.
Výsledná cena dražených nemovitých věcí činila při první dražbě dne 24.7.2014 částku 1.020.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání při čtvrtém dražebním jednání se stanoví podle ust. § 336m odst. 3 OSŘ ve výši 30% výsledné ceny nemovité věci, to je

306.000,- Kč

VI.

Výše jistoty se určuje v částce **50.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí, jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Československé obchodní banky, a.s., číslo účtu: 236706237/0300, v.s. 1838713.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

X.

Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí (exekuce), je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.

Poučení : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 15.10.2014

Úřední otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Veronika Mašková
pověřena soudním exekutorem

Doručuje se:

- oprávněnému do vlastních rukou
- povinnému do vlastních rukou
- manželu povinného (pokud nemovitá věc náleží do SJM) do vlastních rukou
- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám se zástavním právem do vlastních rukou
- osobám, kterým se doručuje usnesení podle ust. § 336a OSŘ do vlastních rukou
- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly do vlastních rukou
- finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)

- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc