

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické aukce

### ***Prodej rodinného domu v obci Újezdec***

č. j: 393/2014-A

#### **Bod 1.**

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 18. prosince 2014**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení aukce bude **v 11:00 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu aukce:**

##### **Věci nemovitě:**

- **St. parcela č. 154** o výměře 523 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří  
*Součástí je stavba: Újezdec, č.p. 91, rod.dům*  
*Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 154*
- **Parcela č. 50** o výměře 1407 m<sup>2</sup> zahrada

zapsané na LV č. 199, pro k.ú. Újezdec u Osvětman, obec Újezdec, část obce Újezdec, okres Uherské Hradiště, u Katastrálního úřadu pro Uherské Hradiště.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu aukce:**

##### **Jedná se o podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Újezdec, okres Uherské Hradiště.**

Obec Újezdec náleží do okresu Uherské Hradiště ve Zlínském kraji. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Uherské Hradiště. Újezdec se nachází 15 km západně od Uh.Hradiště. V obci je obecní úřad, hřiště, knihovna, kostel. Obec je plynofikována, má veřejný vodovod. Dopravní dostupnost je linkovými autobusy. Nemovitě věci se nachází cca 350 m jižně od centra obce, u hlavní komunikace vedoucí směrem k Surovínu. Dostupnost centra je cca 5 minut pěší chůzí.

Jedná se o rodinný dům s jednou bytovou jednotkou. Základy domu jsou betonové, konstrukční systém je zděný na tl. 0,45m, stropy nad 1.PP jsou klenuté v I profilech, nad 1.NP jsou dřevěné omítnuté, střecha je sedlová trámová, krytinu tvoří pálené a betonové tašky, klempířské konstrukce jsou plechové (na hranici své technické životnosti), v části chybí, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, fasádní omítky jsou vápenopískové hladké a břizolitové, vnější obklady chybí, vnitřní obklady jsou keramické v kuchyni a v hygienických místnostech, schody jsou betonové s povrchem teraco do PP, dveře jsou dřevěné lakované do dřevěných zárubní, vrata jsou plechová, okna jsou dřevěná dvojitá špaletová, jedno okno

je plastové ve dvorní části, podlahy tvoří PVC a parkety. Vytápění je lokální na tuhá paliva, elektroinstalace je 220/380V, bleskosvod chybí, je proveden rozvod teplé a studené vody, ohřev vody zajišťuje el. bojler (80 l), instalace plynu není provedena, kanalizace je napojena do jímky na vyvážku. Dům má přípojku elektro, vody, nemá přípojku plynu, ta je však možná (je na hranici pozemku). Vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka, dřez, sporák na PB. Vnitřní vybavení tvoří vana, umývadlo a záchod. Byly provedeny následující rekonstrukce a modernizace: v roce 2002 byla provedena koupelna, WC, v roce 2007 elektrorozvody v celém domě, v roce 2013 plastové okno ve dvorní části. Byla zjištěna koroze klempířských konstrukcí, poškození omítek ve dvorní části, v uliční části jsou osekány fasádní omítky do výšky cca 1m.

#### Dispoziční řešení

1.PP - dílna 15,15m<sup>2</sup>, sklad 11,62m<sup>2</sup>, sklad 35,02m<sup>2</sup>, sklad 10,61m<sup>2</sup>.

1.NP - schodiště 2,77m<sup>2</sup>, chodba 6,39m<sup>2</sup>, jídelna 8,82m<sup>2</sup>, ložnice 16,14m<sup>2</sup>, kuchyň 8,51m<sup>2</sup>, chodba 5,23m<sup>2</sup>, WC 1,85m<sup>2</sup>, koupelna 8,55m<sup>2</sup>, pokoj 16,13m<sup>2</sup>, pokoj 12,90m<sup>2</sup>, pokoj 11,09m<sup>2</sup>, průjezd 40,49m<sup>2</sup>.

#### Příslušenství

Příslušenství domu tvoří vedlejší stavba (kůlna), přístřešek, přípojky inženýrských sítí (elektrická energie, kanalizace, vodovod), kanalizační jímka, oplocení, zpevněné plochy, studna.

#### Pozemky

Pozemek je mírně svažité se sklonem od domu do zahrady, má vhodný, přibližně obdélníkový tvar. Nachází se v řadové zástavbě rodinných domů se zahradami. Je využíván pro zástavbu rodinným domem s přílehlou zahradou (hospodářským dvorem), což je v souladu s územním plánem obce. Na pozemek jsou přivedeny přípojky elektro a vody, (plynová je na hranici pozemku). Přístup k pozemku je po místní zpevněné komunikaci, vedoucí na obecním pozemku p.č. 2007/1. Předmětná parcela č. st. 154 je v části zastavěna objektem rodinného domu č.p. 91, v části vedlejšími stavbami, ve zbylé části slouží jako dvůr s příslušnými venkovními úpravami.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSBR 44 INS 23082/2013-A-15 ze dne 14. října 2013, zanikají.**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s., Hradební 1250, 686 01 Uherské Hradiště, zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 25.6.1999 č.j. 234/97 - OOD, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a trvalých porostů, movitých věcí, podniků a jejich částí, vkladů do obchodních společností, nehmotného majetku a cenných papírů a vypracoval dne 12.09.2014 posudek s číslem 6061 - 278/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **600.000,- Kč**.

#### **Bod 5.**

##### **Místo konání aukce:**

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4643>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 393/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

#### **Podmínky pro účast v elektronické aukci:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

#### **Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

#### **Minimální vyvolávací cena je 300.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 600.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 18.12.2014 v 11:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 6.**

**Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:**

**1. termín dne 13. listopadu 2014, v 15:30 hod.**

**2. termín dne 11. prosince 2014, ve 12:15 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

### **Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 58.000,- Kč a musí být uhrazena:**

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

#### **Vrácení kauce:**

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Část nákladů Aukce hradí vydražitel** a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

### **Bod 8.**

#### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 27. října 2014

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Ing. Jana Drabešová**  
zmocněnec