

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej budovy bývalého hostince s ubytováním v obci Cerekvice nad Bystřicí

č. j: 464/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 15. prosince 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **ve 13:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 61/1** o výměře 1268 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Cerekvice nad Bystřicí, č.p. 9, obč.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 61/1

zapsané na LV č. 261, pro k.ú. Cerekvice nad Bystřicí, obec Cerekvice nad Bystřicí, část obce Cerekvice nad Bystřicí, okres Jičín, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o budovu bývalého hostince s ubytováním v obci Cerekvice nad Bystřicí, okres Jičín.

Vesnice Cerekvice nad Bystřicí se nachází na území okresu Jičín a náleží pod Královéhradecký kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Hořice. Obec Cerekvice nad Bystřicí se rozkládá asi 32 km jihovýchodně od Jičína a 9 km jihovýchodně od města Hořice. Turisticky spadá do oblasti Podzvičínska. Cerekvice nad Bystřicí se dále dělí na tři části, konkrétně to jsou: Cerekvice nad Bystřicí, Čenice a Třebovětice. Místní i přespolní děti naleznou v obci základní školu vyššího stupně a předškoláci mohou chodit do školy mateřské. Pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště a sportovní hřiště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. V obci Cerekvice nad Bystřicí má ordinaci jeden praktický lékař a jeden zubař. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Vesnicí prochází železnice a je zde i železniční stanice.

Předmětem je pozemek p.č.st. 61/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1268m² včetně součástí pozemku tj. včetně stavby čp.9 obč.vyb stojící na pozemku. Ve skutečnosti se

jedná o objekt nyní volný, nevyužívaný, opuštěný, přístupný z místní návse, nedaleko místního kostela a zámku. Objekt byl naposledy využíván jako hostinec s ubytovacími pokoji a sálem pro konání společenských událostí.

Jedná se o stavbu členitou, která je v přední pravé části patrová, v levé přední části přízemní, obě tyto části jsou opatřeny sedlovou střechou. Na pravou přední část do dvora navazuje provozně i převážně komunikačně propojená přízemní přístavba, též se sedlovou střechou, na levou část navazuje přístavba přízemní se střechou plochou. Převážně přední část objektu je podsklepená - cihelné zdivo, klenby, převážně bez omítek, betonové podlahy. Všechny sklonité části budovy jsou opatřeny plechovou hliníkovou krytinou. Jedná se o objekt zděný, převážně o tl. zdiva 60cm, stropy jsou klenuté, některé dřevěné s rákosovou omítkou. Klempířské prvky jsou vesměs z pozinkovaného plechu (žlaby, svody, parapety), vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasádní omítky je též vápenná hladká opatřená nátěrem. Vnitřní obklady jsou na WC, schodiště vnitřní je kamenné do sklepa, do patra je též kamenné opatřené nátěrem, dveře vnitřní jsou dřevěné lakované, ocelové zárubně, okna jsou dřevěná zdvojená i špaletová. Podlahy v přízemní jsou parketové i prkenné, keramické dlažby, teracová dlažba, v patře jsou prkenné, keramické dlažby. Vytápění v budově je ústřední, plynový kotel, radiátory jsou však vesměs odstraněny (chybí), světelná i motorová elektroinstalace je provedena, bleskosvod je nainstalován. Rozvod vody je studené i teplé, zdrojem teplé vody je elektrický boiler. Kuchyně je bez jakéhokoliv vybavení, v sociálních zařízeních jsou WC s nádržkou i kombi, umyvadla, odkanalizování je provedeno.

Dispozičně objekt obsahuje v přízemí v pravé části (uprostřed objektu) vstup s výčepem 29,60m², za ní chodbu ke sklepu i k pravé zadní části 6,42m², napravo pak je hospoda 34,35m², kuchyně 28,10m², sklad 16,78m², kotelna 6,40m², tj. celkem 121,65m². V zadní přístavbě je pak chodba 7,55m², a z ní přístupné nejdříve úklidová komora 4,62m², WC Ž 10,94m², WC M 11,50m², dále pak samostatně přístupná je bourárna 16,04m², sklad masa 11,48m² a garáž (sklad) 38,70m², tj. celkem 100,83m². V levé přední části je sál 100,12m², jeviště 48,96m², a sklad 16,76m², chodba (předsíň ze zahrady) 3,51m², tj. celkem 169,35m². V patře se nachází byt vpravo od schodiště (směrem k půdě) obsahující chodbu 6,99m², pokoj 20,86m², koupelnu s WC 3,04m², kuchyni 19,89m² - tj. byt o PP 50,78m². V levé části od schodiště se nachází ubytovací pokoje se společným sociálním zařízením, tj. je zde chodba 12,22m², pokoj 10,22m², pokoj 16,87m², pokoj 19,24m², pokoj 18,19m², a k nim koupelna 8,66m² a WC 1,15m², tj. celkem je zde 86,55m² PP. V podzemí jsou umístěny sklad piva 55,84m², sklep 6,02m², sklep 26,75m², chodba 10,86m², tj. celkem 99,47m².

Příslušenství objektu obč.vybavenosti čp.9 tvoří skladový objekt umístěný nalevo za dřevěnými vraty, jež umožňují vjezd do zahrady či dvora objektu. Jedná se o přízemní objekt, se střechou sedlovou, jež obsahuje několik menších skladů, jež byly k datu prohlídky plně zaplněny, takže nebylo možno provést jejich změření. Zastavěná plocha tohoto objektu činí však 103,50m², podlahová plocha odhadem je pak cca 67m².

Stáří objektu čp.9 není znalci známo, dle použitých konstrukcí lze však jednoznačně prohlásit, že se jedná o stavbu, jejíž stáří přesahuje jistě 200 roků. Rekonstrukce objektu byla zcela jistě provedena v cca 70-tých letech, následně pak byly provedeny i drobnější úpravy současnými vlastníky. Ovšem k datu ocenění je objekt opuštěn, zcela odstraněny jsou otopná tělesa ústředního vytápění tj. radiátory, všechny vodovodní baterie, funkčnost dalšího vnitřního vybavení není známa - objekt je od sítí nyní odpojen.

Pozemek p.č.st.61/1 zastavěná plocha a nádvoří je tedy zastavěn objektem čp.9, dále vedlejší již zmiňovanou stavbou skladů, v zadní části pozemku se ještě nachází dřevěná jednostranně obitá stavba – kolna - objekt bez základů.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSHK 42 INS 11643/2013-A-11 ze dne 23. září 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Novák, Antonína Dvořáka 4836, 533 41 Lázně Bohdaneč, který vypracoval dne 8.6.2014 posudek s číslem 3933-56/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **700.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4733>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 464/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 350.000,- Kč

Vyvolávací cena je 700.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 15.12.2014 ve 13:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 19. listopadu 2014, v 11:30 hod.

2. termín dne 28. listopadu 2014, v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Těto Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 24. října 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec