

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej výrobního areálu v obci Byseň, část Tuřany

č. j: 775/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 15. prosince 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **ve 12:15 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **st. parcela č. 1/1** o výměře 7402 m2, zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: Byseň, č.p. 1, bydlení
stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1/1
- **st. parcela č. 1/2** o výměře 415 m2, zastavěná plocha a nádvoří
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb, bez LV
- **st. parcela č. 1/3** o výměře 630 m2, zastavěná plocha a nádvoří
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, bez LV
- **parcela č. 29/1** o výměře 825 m2, ostatní plocha
- **parcela č. 31/2** o výměře 1370 m2, ostatní plocha
- **parcela č. 472** o výměře 148 m2, ostatní plocha
- **parcela č. 473** o výměře 87 m2, ostatní plocha

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

- **parcela č. 29/1** o výměře 226 m2
- **parcela č. 31/1** o výměře 27716 m2
- **parcela č. 31/2** o výměře 26 m2
- **parcela č. 31/3** o výměře 12144 m2
- **parcela č. 33** o výměře 2841 m2
- **parcela č. 34/1** o výměře 2797 m2
- **parcela č. 34/2** o výměře 147 m2
- **parcela č. 36** o výměře 13 m2
- **parcela č. 42/1** o výměře 240 m2
- **parcela č. 51** o výměře 5751 m2
- **parcela č. 52** o výměře 331 m2
- **parcela č. 454** o výměře 8039 m2

- **parcels č. 455** o výměře 504 m²
zapsané na listu vlastnictví č. 223, pro katastrální území Byseň, obec Tuřany, část obce Byseň, okres Kladno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o výrobní areál s rodinným domem v obci Tuřany, část obce Byseň, okres Kladno.

Obec Tuřany se nachází v okres Kladno, kraj Středočeský. Rozkládá se ve vzdálenosti cca 12 km severozápadně od Kladna, cca 5 km západně od města Slaného a cca 32 km severozápadně od Prahy. Dopravní obslužnost je zajištěna veřejnou autobusovou dopravou (spojení do Slaného), Silniční spojení mezi Tuřany a Prahou je po silnici č. 16, která se před Slaným napojuje na silnici č. 7 a ta následně na komunikaci R7. Nejbližší železniční stanice je ve Slaném (stanice leží na trati č.110 z Kralup nad Vltavou do Loun). Občanská vybavenost odpovídá rozloze a počtu obyvatel – je zde obecní úřad, pošta, základní škola (1. – 5. třída), mateřská škola.

Předmětný areál přísluší do katastrálního území Byseň. Areál se nachází u místní komunikace ve vzdálenosti od centra Tuřan cca 700 m severozápadním směrem. Areál sestává z rodinného domu čp.1 (užití: prostory se soc. zázemím pro přechodné ubytování, prostor pro adm. účely spojené s ostrahou areálu), dále z původní stavby chlěvu (zde je vrátnice a skladové prostory), z ocelokolny, na kterou navazuje stavba kotelny (původní využití, ke dni ocenění sklad a soc. zázemí), ze stodoly, z truhlárny, kovárny a autodílny.

Rodinný dům čp. 1 postavený na parcele č. St. 1/1

U vjezdu, na JV straně areálu, je situován dům č.p. 1. Jedná se o stavbu rodinného domu s nosnou zděnou konstrukcí, se střechou složitou (v části valbovou, v části mansardovou), v JV rohu domu s věží se stříškou zvonového tvaru. Dům je částečně podsklepen s jedním nadzemním podlažím a dalším podlažím, kde jednotlivé místnosti jsou situovány z části v mansardě a z části ve zkoseném podkroví. Základy jsou betonové, izolace proti zemní vlhkosti je vodorovná a svislá, svislé nosné konstrukce jsou zděné, obvodové stěny jsou cihelné. Stropy jsou v suterénu betonové, v nadzemní části s rovným podhledem, v podkroví se zateplením, krytina je provedena z Al. šablon. Schodiště je kamenné a do suterénu betonové, podlahy v části tvoří keramická dlažba, koberce, vlysová, korková dlažba, podesta – lité teraco, venkovní dlaždice, vnitřní úpravy povrchů tvoří omítka vápenná štuková, v části kermické obklady, vnější úpravy povrchů tvoří omítka břizolitová. Okna jsou převážně plastová, v podkroví dřevěná střešní, dveře jsou dřevěné prosklené a plné do ocel. zárubně, v části do truhlářské zárubně. Vytápění je z kotelny v suterénu (kotel na tuhá paliva), el. přímotopy, elektro je světelný a motor. rozvod, rozvod vody je studené a teplé, ohřev teplé vody je bojler, kanalizace je provedena do žumpy. Vybavení ZTI tvoří Wc kombi, umývadla, vany vč. rohové, bidet, pisoáry, ostatní vybavení tvoří sauna, bazén sauny, krb.

Dispozice:

1.PP- kotelna, uhelna, sklepní prostory, schodiště

1.NP- bývalá zimní zahrada (užívána jako kancelář, vytápěna el. přímotopy), zádveří, hala, kuchyně se spíží, jídelna, pokoj, ložnice, koupelna, WC, sauna, bazén sauny, schodiště.

mezipodesta – koupelna, WC, předsíň, soc. zařízení s WC a pisoáry

2.NP (mansarda a zkosené podkroví) – ložnice, koupelna, WC, komora, kuchyně, hala, obývací pokoj, ložnice

Rekonstrukce a modernizace:

V roce 1976 – 1978 byla provedena úprava střechy a 2. NP s podkrovím (rozšířeno o dva pokoje. V roce 1991 byla provedena rekonstrukce přízemí, oprava fasády, v minulosti provedena výměna původních dřevěných oken za plastová s dvojsklem (s bezpečnostní fólií)

Technický stav:

Prohlídkou bylo zjištěno, že je nefunkční izolace proti zemní vlhkosti, zavlhlé stěny v suterénu, poškozené vnější omítky nad přilehlým terénem, značně poškozená vnější omítka v přízemí (nad oknem bývalé zimní zahrady, stopy na stropě v 1.NP po zatékání z terasy).

Chlív (stavba bez čp/če) postavená na parcele č. St. 1/3

Naproti rodinnému domu, u vjezdu do areálu, stojí původní stavba chlěva. Zde se nachází vrátnice, dva velké prostory pro skladování a střední část se zázemím. Podlaha objektu je ve dvou úrovních, mění se cca v 1/2 objektu. Objekt je přízemní bez podsklepení. Základy jsou kamenné, izolace proti zemní vlhkosti chybí, nosná konstrukce je provedena z lomového kamene, v části z cihelných dozdívek. Krov je dřevěný valbový, krytina je pálená tašková, stropy tvoří valené klenby, klenby do ocelových nosníků, ve vrátnici je rovný podhled, podlahy jsou v části skladové betonové, ve vrátnici je keramická dlažba. Vnitřní úpravy povrchů tvoří omítka vápenná hladká, ve vrátnici je omítka vápenná štuková a keramický obklad, vnější úpravy povrchů tvoří omítka vápenocementová dvouvrstvá. Okna jsou ve vrátnici plastová, v ostatní části objektu jsou ocelová jednoduchá, dveře jsou dřevěné do ocelové zárubně, vchodové do vrátnice jsou plastové, vrata jsou dřevěná prkenná, ocelová. Vrátnice je připojena na vodu, kanalizaci a elektro, vytápění je přímotopy, skladové prostory jsou připojeny na elektro. Část objektu (jeden skladový prostor) je opatřen radiátory (vytápění dříve z RD, nyní je vytápění odpojeno). Vybavení ZTI: vrátnice – sprchový kout, umyvadlo, WC kombi, pisoár (ve skladovém prostoru je nefunkční umyvadlo a WC).

Dispozice:

1.NP- 2 místnosti vrátnice s kuch. koutem, soc. zázemí, v ostatní části – 2x prostor původně hospodářského využití (nyní pro skladování), střední část – zázemí (např. umývárna, WC)

Rekonstrukce a modernizace:

Byly provedeny kompletní rekonstrukce prostoru vrátnice vč. osazení plastových oken, v roce 1910 – nahrazena v části objektu původní klenba klenbou do I nosníků, v části severní obvodové zdi je stěna zpevněna ocelovými táhly z válcovaných profilů, klenby jsou podepřeny ocelovými sloupy a nosníky z válcovaných profilů

Technický stav:

Prohlídkou bylo zjištěno, že jsou značně poškozené vnější úpravy povrchů, poškozené vnitřní povrchové úpravy skladových prostor, v části je poškozené zdivo po obvodu střech, ve štítové stěně jsou trhliny, u části jsou uvolněné tašky nad obvodovým zdivem, chybí klempířské výrobky – žlaby; negativní vliv zatékání

Ocelokolna (stavba bez čp/če) postavená na vlastní parcele č. St. 1/3

Na SZ straně areálu je situována v převážné části otevřená halová stavba ocelokolny. Základy tvoří základové patky a pásy, izolace proti zemní vlhkosti je vodorovná, nosná konstrukce je ocelová, obvodové stěny tvoří vlnitý plech na vyzdžené podezdívce, do dvora bez stěny, v části (2 pole s vyzdívkou na celou výšku haly). Stropy tvoří podhled z profilovaného plechu a vlnitého materiálu, krytina je v části z vlnitého AZC, v části z vlnitého plechu. Podlahy jsou betonové, vnitřní úpravy povrchů v obezdžené části tvoří omítka vápenná hladká, vnější úpravy povrchů v obezdžené části tvoří omítka vápenocementová dvouvrstvá. Okna jsou v obezdžené části dřevěná zdvojená, v části ocelová jednoduchá, v části plastová, dveře jsou ocelové, vrata jsou ocelová. Elektro je světelný a motorový rozvod, v dílně je instalován radiátor (původně vytápění z centrální kotelny, nyní po zrušení funkce kotelny je vytápění nefunkční). Ostatní vybavení tvoří zařízení na zvedání břemen fy. DESTA.

Dispozice:

1.NP- převážná část prostoru je využívána jako garážová stání, ve vyzdžené části jsou dílenské prostory

Technický stav:

Prohlídkou nebyly zjištěny podstatné tech. závady na nosných ocelových konstrukcích, pouze v části vyzdžené je částečně poškozené zdivo a vnější omítka, na severní fasádě na vyzdívkové omítce v převážné části není provedena

Kotelna (stavba bez čp/če) postavená na parcele č. St. 1/3

Na severní stranu ocelokolny navazuje stavba kotelny (původní využití, ke dni ocenění původnímu účelu již neslouží). Ke dni ocenění je objekt užíván jako sklad (1.NP) se soc. zázemím a denní místností (2.NP). Jedná se o zděnou stavbu se dvěma nadzemními podlažími, se střechou pultovou, s krytinou z profilovaného plechu. Objekt je připojen na elektro, vodu, kanalizaci, vytápění je ve 2.NP el. přímotopem. Základy jsou betonové, izolace proti zemní vlhkosti je vodorovná, svislé nosné konstrukce jsou zděné, obvodové stěny tvoří zdivo z tvárnic, v části jsou cihelné dozdivky. Strop je nad 1.NP panelový, nad 2.NP je rovný podhled, schodiště je vnější ocelové, podlahy jsou v 1.NP betonové, ve 2.NP je keramická dlažba. Vnitřní úpravy povrchů tvoří omítka vápenná hladká, ve 2.NP je v části keramický obklad, vnější úpravy povrchů tvoří omítka vápenná dvouvrstvá. Okna jsou v 1.NP dřevěná zdvojená, ve 2.NP plastová, dveře jsou dřevěné do ocelové zárubně, vchodové do 1.NP jsou kovové. Elektro je světelný rozvod, voda je studená a teplá, zdrojem teplé vody je el. bojler, kanalizace je provedena. Vybavení ZTI tvoří sprchový kout, umyvadlo, WC kombi.

Dispozice:

1.NP- skladový prostor

2.NP- předsíň, denní místnost soc. zázemí

Rekonstrukce a modernizace - ve 2.NP byla osazena plastová okna

Technický stav:

prohlídkou nebyly zjištěny podstatné tech. závady, pouze v části poškozená vnější omítka

Stodola (stavba bez čp/če) postavená na parcele č. St. 1/1

Na západní straně areálu je umístěna stavba stodoly. Jedná se o původní hospodářský přízemní objekt bez podsklepení a půdního prostoru. Podlaha objektu je ve dvou úrovních, mění se cca v 1/2 objektu. Objekt není rozdělen vnitřním zdivem, objekt má jeden nedělený prostor. Základy jsou kamenné, izolace proti zemní vlhkosti chybí. Budova je převážně vyzděna z režného zdiva, s vysokou střechou částečně sedlovou a částečně valbovou, krytina je tašková pálená. Stropy nejsou provedeny, podlahy jsou betonové, vnitřní i vnější úpravy povrchů jsou bez omítek, vrata jsou dřevěná pojízdná. Objekt je připojen na světelný a motorový el. rozvod.

Dispozice:

1.NP - 1 volný prostor o rozdílné výši podlah ve dvou částech

Technický stav:

Prohlídkou bylo zjištěno, že se místně nachází trhliny ve zdivu vlivem sedání stavby, špatný stav dřevěných vrat, v části střešní krytiny je spára mezi taškami, nad vrata je v části uvolněná taška

Truhlárna (stavba bez čp/če) postavená na parcele č. St. 1/2

Na stodolu navazuje na JZ objekt truhlárny. Jedná se o přízemní nepodsklepenou zděnou stavbu, se střechou pultovou v části podepřenou sloupem s průvlakem, s krytinou v části vlnitou AZC, v části živičnou. Základy jsou betonové, izolace proti zemní vlhkosti je vodorovná, stropy tvoří deskový podhled (v části dřevocementové desky, v části desky z dřevní hmoty), podlahy jsou betonové. Vnitřní úpravy povrchů tvoří vápenná omítka, vnější úpravy povrchů tvoří vápenná dvouvrstvá omítka, okna jsou v části dřevěná, v části jednoduchá ocelová, v části je plastové okno, dveře jsou vnitřní dřevěné, vrata jsou kovová s prosklením. V objektu jsou osazeny radiátory (původně vytápění z centrální kotelny, nyní po zrušení funkce kotelny vytápění nefunkční), elektro je světelný a motorový rozvod.

Dispozice:

1.NP- dílenské prostory

Technický stav:

Prohlídkou bylo zjištěno, že jsou poškozené vnitřní povrchové úpravy (vlhkost), v části jsou poškozené vnější úpravy povrchů, v části není omítka provedena, jsou poškozené podhledy od zatékání.

Kovárna (stavba bez čp/če) postavená na parcele č. St. 1/2

Na truhlárnu navazuje přízemní objekt kovárny. Jedná se o zděný objekt se střešou pultovou, s krytinou živičnou, v části je položena vlnitá AZC krytina, v části je položen profil. plech. Základy jsou betonové, izolace proti zemní vlhkosti je vodorovná, svislé konstrukce jsou zděné, obvodové stěny jsou vyzdívané. Na podlaze je velkoplošná betonová dlažba, vnitřní úpravy povrchů tvoří vápenná omítka, vnější úpravy povrchů tvoří vápenná dvouvrstvá omítka, okna jsou plastová, dveře kovové. Objekt je připojen na světelný a motor. el. rozvod, v části objektu je osazen radiátor (původně vytápěno z centrální kotelny, nyní po zrušení funkce kotelny je vytápění nefunkční).

Dispozice:

1.NP- v části kovárna, v části soustružna, otevřený přestřešený sklad

Technický stav:

prohlídkou bylo zjištěno:

částečně poškozené vnitřní úpravy povrchů, v části vnější omítka není provedena, omítka komínu poškozena, částečně poškozené zdivo komínu, nefunkční vytápění.

Autodílna (stavba bez čp/če) postavená na parcele č. St. 1/2 .

Navazující stavbou je objekt Autodílny. Jedná se o halovou stavbu, nosnou konstrukci tvoří pilíře, obvodové stěny jsou z cihelné vyzdívky. Střeška je mírná sedlová s plnostěnnými vazníky, krytina je ze živičných pásů. Vodorovné konstrukce tvoří podhled z profilovaného plechu, podlaha je betonová, vnitřní úpravy povrchů tvoří vápenná omítka, vnější úpravy povrchů tvoří vápenocementová dvouvrstvá omítka. Okna jsou jednoduchá tabulková do betonových rámců, dveře jsou kovové, vrata jsou kovová. Objekt je připojen na světelný a motor. el. rozvod, vytápění je lokální na tuhá paliva (bubnová kamna), ostatní vybavení tvoří jeřáb o nosnosti 3 t., montážní jímka

Dispozice:

1.NP: v části je kovárna, v části soustružna, otevřený přestřešený sklad

Technický stav:

Prohlídkou bylo zjištěno, že jsou částečně poškozené vnitřní úpravy povrchů, v části je poškozena vnější omítka.

Výčet inženýrských sítí a venkovních úprav:

Kanalizace, vodovod, kabelová vedení elektro, potrubní rozvody topení, jímky, žumpa, zpevněné plochy živičné a panelové, venkovní ocel. zastřešení čerpací stanice PHM, oplocení z ocel. profilů, oplocení vyzdívané, oplocení prefa, opěrná zeď.

Areál je připojen na obecní vodovod, kanalizaci do žumpy, elektro. Na pozemku areálu je studna, v nádvorní části areálu je umístěna čerpací stanice PHM. Areál je oplocen, přístup do areálu je z veřejné komunikace parc.č. 433, v KN zapsán způsob využití jako ostatní komunikace, vlastnictví obec Tuřany. K pozemkům parc.č. 29/1, 31/2, 472, 473 je přístup z veřejné komunikace parc. č. 433 přes pozemek parc. č. 34/1. Tato parcela není ke dni ocenění zapsána na LV (není uvedeno vlastnictví pozemku).

Technologická zařízení čerpací stanice

Majetek slouží pro účel předmětu podnikání vlastníka - společnosti LOGEA. Je umístěna v areálu společnosti a slouží zejména v neveřejném provozu. Prohlídka zařízení byla provedena dne 1. 4. 2014 za účasti obsluhy čerpací stanice. V době prohlídky v dopoledních hodinách byla stanice v běžném provozu, probíhalo čerpání do osobního vozidla. Veškeré technologické zařízení bylo funkční.

Čerpací stanice je vybavena nadzemními nádržemi 50m² na motorovou naftu a 12m² na benzin. Má charakter neveřejné stanice, je umístěna v oploceném areálu s jedním vjezdem. Není vybavena kioskem, obsluha čerpací stanice má k dispozici kancelář s výhledem na čerpací stanice. Výdejní stojany jsou typu TATSUNO-Benč s možností bezhotovostního tankování na karty. Výstavba stanice byla dokončena v roce 2007. Výdejní plocha nad výdejními stojany je částečně zastřešena ocelovou konstrukcí. Stáčení je prováděno z cisteren plnicími čerpadly umístěnými v ocelových skříních u nadzemních nádrží. Nádrže

jsou nadzemní a jsou umístěny v samostatném objektu vpravo při vjezdu do areálu.

Technologické zařízení tvoří zejména

Nádrž na diesel:

- ocelová nadzemní válcová skladovací nádrž dvouplášťové konstrukce-
- objem 50 000 dm³, plnění do 95% objemu
- umístěná na dvou ocelových sedlech, kotvených do základových patek
- výrobní štítek na nádrži nenalezen

Nádrž na benzin:

- ocelová nadzemní hranatá skladovací nádrž dvouplášťové konstrukce-
- objem 12 000 dm³, plnění do 95% objemu
- Typ NON 12000
- Výrobní číslo 671
- Rok výroby 2007
- Objem 12000 dm³
- Výrobce TRASO, s.r.o. Frenštát pod R.

Nádrž s výdejním zařízením na AdBlue Green Star Smart One:

Představuje neekonomičtější verzi série GreenStar Smart. Tento systém používá stejný tank, kterým jsou vybaveny i všechny ostatní systémy GreenStar, avšak je vybaven pouze nejnütnějšími zařízeními pro plnění AdBlue. Je vybaven standardní telemetrií, doplněn otopem/ohřevem a průtokoměrem.

- ocelová nadzemní hranatá skladovací nádrž dvouplášťové konstrukce
- objem 2 500 litrů
- výrobce STORAGE PARTNERS, Polsko
- výrobní číslo 0710572

Výdejní stojany:

Jednodukový jednostranný výdejní stojan na diesel TATSUNO Benč (diesel)

- typ BMP 511SL/H/CARD
- typové číslo TCM 141/01-3464
- ES certifikát typu č. FTZÚ 03 ATEX 022
- výrobní číslo 4984/07
- Q max. 90c dm³/min, Qmin. 8 dm³/min
- Vc 0,5dm³, Vmin. 5dm³
- Pmax. 0,25 Mpa

Dvoudukový jednostranný výdejní stojan na diesel a benzin TATSUNO Benč

- typ BMP 522SL/H/CARD
- typové číslo TCM 141/01-3464
- ES certifikát typu č. FTZÚ 03 ATEX 022
- výrobní číslo 4983/07

Benzin

- Q max. 50 dm³/min, Qmin. 5 dm³/min
- Vc 0,5dm³, Vmin. 2dm³
- Pmax. 0,18 Mpa

Diesel

- Q max. 90 dm³/min, Qmin. 8 dm³/min
- Vc 0,5dm³, Vmin. 5dm³
- Pmax. 0,25 MPa

Technický stav jednotlivých prvků

Čerpací stanice je v běžném provozu. Zevní prohlídkou nebylo zjištěno poškození technologických zařízení čerpací stanice. Je patrná dobrá péče o zařízení, čistota prostor stanice. Zákonem předepsané revize nádrže, výdejních stojanů, měřících zařízení, a bezpečnostních protipožárních zařízení čerpací stanice jsou ve stanovených intervalech prováděny. Lze konstatovat, že majetek se nachází ve stavu, který odpovídá obvyklému opotřebenění od doby uvedení do provozu v roce 2007.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení
č.j. KSPH 39 INS 5582/2013-A-18 ze dne 19. dubna 2013, zanikají.**

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav A-Consult plus, spol. s r.o., Palladium, Na Poříčí 3a, 110 00 Praha 1, jako znalecký ústav jmenovaným Ministerstvem spravedlnosti ČR a zapsaným podle ust. §21, odst. 3 zák. č.36/1997 Sb., o znalcích a tlumočnících a ust. § 6 odst. 1 vyhl. č. 37/67Sb., ve znění pozdějších předpisů do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí, nerostných surovin, movitého majetku včetně dopravních prostředků, strojů, technologických zařízení, cenných papírů, kapitálových účastí a podniků, oceňování nepeněžitých vkladů - hmotných i nehmotných při zakládání společností, popř. zvyšování základního jmění ve smyslu obchodního zákoníku, posuzování v oblasti účetnictví ekonomiky podniků, financování a řízení peněžního toku, kapitálových účastí v jiných společnostech, a vypracoval dne 20.12.2013 posudek s číslem 66/2013 a dne 22.8.2014 jeho dodatek č.1 a ocenil předmět aukce na částku v místě a čase obvyklou a to na **5.984.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5115>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 775/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 2.992.000,- Kč

Vyvolávací cena je 5.984.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 15.12.2014 ve 12:15 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 10. listopadu 2014, v 10:00 hod.

2. termín dne 26. listopadu 2014, v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 130.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Těto Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 20. října 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec