

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické dražby

### **Prodej bytu 3+1 v obci Kosov**

č. j: 771/2014-A

#### **Bod 1.**

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 15. prosince 2014**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude v **11:30 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217  
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice  
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)  
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu dražby:**

##### **Věci nemovitě:**

- **Bytová jednotka č. 106/4** zapsaná na listu vlastnictví č. 413, vymezená v budově č.p. 106, zapsané na LV č. 280, stojící na st. parcele č. 232, 668/8, 668/13 zapsané na LV č. 280.  
Se **spoluvlastnickým podílem o velikosti 2491/10000** na společných částech bytového domu č.p. 106, zapsaného na LV č. 280  
**a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 2491/10000** na st. parcele č. 232 o výměře 242 m<sup>2</sup>, vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, parcele č. 668/8 o výměře 1105 m<sup>2</sup>, vedené jako ostatní plocha, a parcele č. 668/13 o výměře 1353 m<sup>2</sup>, vedené jako trvalý travní porost, zapsané na LV č. 280.

To vše v k.ú. Kosov, obec Kosov, okres Šumperk, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o bytovou jednotku 3+1 ve 2.NP bytového domu a garáž v obci Kosov, okres Šumperk. Podlahová plocha bytu je 99m<sup>2</sup> včetně příslušenství.**

Obec Kosov se nachází v západní části okresu Šumperk při státní silnici Zábřeh – Lanškroun. Obec přináleží do Olomouckého kraje. V obci je obecní úřad a obchod se smíšeným zbožím. Je zde zastávka autobusů s pravidelnou integrovanou dopravou. Obec nabízí minimum pracovních příležitostí, většina praceschopného obyvatelstva za prací dojíždí. V obci je vybudován veřejný vodovod, rozvod elektro, veřejný rozvod zemního plynu ani kanalizace v obci není proveden. Obec je součástí do mikroregionu Zábřežsko. Předmětné nemovitosti se nacházejí v zastavěné části obce s příjezdem ze státní silnice Zábřeh – Lanškroun. Přístup je ze státní silnice Zábřeh – Lanškroun p.č. 755 ve vlastnictví Olomouckého kraje a dále přes pozemek p.č. 668/11 – ostatní plocha-neplodná ve vlastnictví obce.

Bytový dům s předmětnou bytovou jednotkou je volně stojící zděný objekt s napojením na veřejný vodovod, elektřinu, kanalizace je svedena do žumpy na vlastním pozemku. Jedná se o dvoupodlažní dům se čtyřmi bytovými jednotkami, se sedlovou střechou, bez využitého podkroví. Objekt je založený na betonových základových pasech s izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou ze zdiva tl. 45 cm, stropy jsou s rovným podhledem, střecha je sedlová se střešní krytinou ze šablon na bednění, venkovní a vnitřní omítky jsou dvouvrstvé hladké, okna jsou osazena plastová, částečně dřevěná zdvojená (ve sklepe), na domě je osazen bleskosvod, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. V suterénu jsou umístěny garáže s výklopnými ocelovými vraty, kotle ústředního vytápění k jednotlivým bytům, sklady paliv a sklepy. Schody jsou betonové s terasovým povrchem, v domě je rozvod požární vody, rozvody NN jsou světelné a motorové s jističi. Dveře jsou hladké.

Jedná se o bytovou jednotku č. 106/4 se spoluvlastnickým podílem 2491/10000 na společných částech domu č.p. 106 a na pozemcích p.č. st. 232, p.č. 668/8 a p.č. 668/13 v k.ú. Kosov. Bytová jednotka je o velikosti 3+1 a nachází se ve II. NP bytového domu, v domě není instalován výtah. V kuchyni je osazen elektrický sporák, je proveden obklad části kuchyně, odsavač par není osazen. Do kuchyně je zavedena teplá a studená voda, na podlaze je keramická dlažba. WC je samostatné, bez obkladu a bez osazeného umývadla s podlahou z keramické dlažby. Na chodbě je položeno PVC, podlahy v obytných místnostech jsou z PVC. V koupelně je osazena smaltovaná vana, umývadlo, je proveden obklad vany a koupelny, na podlaze je keramická dlažba. Zdrojem teplé vody je elektrický boiler umístěný v koupelně. Vytápění bytu je individuální etážové s kotlem na tuhá paliva umístěným v suterénu. K bytu přísluší lodžie přístupná přímo z bytu. V suterénu je mimo jiné umístěna garáž o podlahové ploše 136,95 m<sup>2</sup>, která přináleží k bytové jednotce. Stáří objektu je z r. 1990. Objekt nebyl rekonstruován ani nastavován, přistavován či jinak stavebně upravován. Bytová jednotka není pronajímána, je užívána rodinným příslušníkem. Bytová jednotka byla v r. 2007 - 2008 opravena – kuchyně, koupelna, WC.

#### Dispoziční řešení

Předsíň (11,25 m<sup>2</sup>), koupelna (4,81 m<sup>2</sup>), WC (0,95 m<sup>2</sup>), spíž (1,10 m<sup>2</sup>), šatna (2,28 m<sup>2</sup>), kuchyň (8,61 m<sup>2</sup>), 3 pokoje (20,38 m<sup>2</sup> + 13,69 m<sup>2</sup> + 13,00 m<sup>2</sup>), sklep (3,60 m<sup>2</sup>), sklad (4,90 m<sup>2</sup>) a garáž (13,96 m<sup>2</sup>).

#### Pozemky

Jedná se o pozemky:

- p.č. st. 232 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 242 m<sup>2</sup>,
- p.č. 668/8 - ostatní plocha o výměře 1105 m<sup>2</sup>,
- p.č. 668/13 - trvalý travní porost o výměře 1353 m<sup>2</sup>.

S vlastnictvím bytové jednotky je mimo jiné spojen spoluvlastnickým podíl 2491/10000 na pozemcích parc. č. 668/8 a 668/13, které jsou ve funkčním celku s bytovým domem stavebním pozemkem. Pozemky jsou rovinaté až mírně zvlnění k severovýchodu, na části je vybudován přístupový chodník a příjezdová plocha ke garážím, z větší části jsou zatravněny a v malém počtu osázeny jehličnany a ovocnými dřevinami.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Závady dle ustanovení § 285 odst. 1 insolvenčního zákona váznoucí na nemovitosti, jejím zpeněžením zanikají.**

#### Bod 4.

#### Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 789 01 Zábřeh, jmenovaný

předsedou Krajského soudu v Ostravě dne 6.4.1984, č.j. Spr. 2011/84 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 10.9.2014 posudek s číslem 7505-146/2014 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **430.000,- Kč**.

### **Bod 5.**

#### **Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5111>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 771/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

#### **Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

#### **Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

#### **Minimální vyvolávací cena je 215.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 430.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 15.12.2014 v 11:30 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 6.**

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 20. listopadu 2014, ve 14:30 hod.**

**2. termín dne 9. prosince 2014, v 15:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

#### **Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 58.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

#### **Vrácení kauce:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Část nákladů Dražby hradí vydražitel** a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

#### **Bod 8.**

#### **Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 30. října 2014

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Ing. Jana Drabešová**  
zmocněnec