

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rekreační chaty v obci Šternberk

č. j: 388/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 15. prosince 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **v 10:45 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 229** o výměře 45 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Dalov, č.e. 761, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 229

- **Parcela č. 710/18** o výměře 302 m² ostatní plocha
zapsané na LV č. 131, pro k.ú. Dalov, obec Šternberk, část obce Dalov, okres Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o volně stojící podsklepenou rekreační chatu s 1.NP a podkrovím v obci Šternberk, část obce Dalov, okres Olomouc.

První písemná zmínka o Šternberku pochází z roku 1296. V roce 1991 byla ve Šternberku prohlášena městská památková zóna o rozloze 78 ha, ve které se nachází 61 zapsaných kulturních památek. Šternberk byl oceněn titulem Historické město roku 2008. Město Šternberk se nachází cca 19 km od Olomouce a je přirozeným centrem regionu. Ve městě je úplná infrastruktura, je zde nemocnice, peněžní ústavy, střední a základní školství, dále jsou zde obchody a další služby. Ve městě je zastávka vlaku a zastávky autobusové dopravy. Předmětné nemovitosti se nacházejí v obci Šternberk v samostatném sídle Dalov s přístupem a s příjezdem po pozemku p.č. 710/19 – trvalý travní porost ve vlastnictví Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk, cesta se v zimě neudrzuje. Objekt je napojen na veřejný rozvod elektro a vody, kanalizace je svedena do žumpy umístěné na vlastním pozemku.

Jedná se o volně stojící zděnou podsklepenou rekreační chatu č.e. 761. Objekt je založen na betonových základových pasech s izolací proti zemní vlhkosti, střecha je sedlová vysoká s

krytinou z vlnitého eternitu, klempířské konstrukce jsou z plechu pozinkovaného, bleskosvod není osazen, venkovní a vnitřní omítky jsou hladké, na objektu jsou osazena dřevěná zdvojená okna, dveře jsou hladké, stropy ve sklepě jsou keramické, v nadzemní části jsou dřevěné, schody do podkroví jsou dřevěné samonosné, bez podstupnic, příkré, do sklepa je vstup z terénu, podlaha ve sklepě je z betonové mazaniny, podlahy v přízemí jsou z keramické dlažby, v podkroví jsou prkenné podlahy, na chodbě je položena dlažba. Vrata ve sklepě jsou dřevěná otevíravá, vnitřní omítky jsou hrubé. V přízemí je vybudována koupelna s WC, je zde instalována smaltovaná vana, umývadlo, je proveden obklad vany a koupelny, na podlaze je položeno PVC. V koupelně je proveden rozvod teplé a studené vody, zdrojem teplé vody je elektrický boiler. V místnosti vedle koupelny je vybudován samostatný sprchový kout, zděný, s obkladem, dlažbou a rozvodem teplé a studené vody. V kuchyni je na podlaze položeno PVC, je osazen kombinovaný sporák (propan-butan), je proveden částečný obklad, zdrojem teplé vody v kuchyni je průtokový ohříváč. Vytápění je lokální na tuhá paliva (krbová kamna v obývacím pokoji). V objektu je proveden rozvod světelné a motorové sítě nn s jističi. Stáří je stanoveno odhadem na rok 1980. Objekt byl postaven jako novostavba a nebyl rekonstruován ani modernizován. Byl udržován a opravován.

Dispoziční řešení

V přízemí je obývací pokoj s kuchyní a zázemím, v podkroví je ložnice.

Příslušenství

Příslušenství tvoří předložené schody, zpevněné plochy, přípojka elektro, vody, kanalizace, betonová žumpa.

Pozemky

Jedná se o pozemky:

- p.č. st. 229 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 45 m²,
- p.č. 710/18 - ostatní plocha o výměře 302 m².

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOL 16 INS 19560/2013-A-13 ze dne 17.12. 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 78901 Zábřeh, jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ostravě dne 6.4.1984, č.j, Spr. 2011/84 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 24.07.2014 posudek s číslem 7479-120/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **670.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4640>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 388/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 335.000,- Kč

Vyvolávací cena je 670.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 15.12.2014 v 10:45 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 20. listopadu 2014, v 16:30 hod.

2. termín dne 9. prosince 2014, ve 13:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o

složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 30. října 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec