

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej bytu 3+1 v obci Hradec nad Moravicí

č. j: 684/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 15. prosince 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 67/1** zapsaná na listu vlastnictví č. 301, vymezená v budově č.p. 67, zapsané na LV č. 269, stojící na st. parcele č. 138, zapsané na LV č. 269.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 8780/37970 na společných částech bytového domu č.p. 67, zapsaného na LV č. 269
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 8780/37970 na st. parcele č. 138 o výměře 209 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 269.

To vše v k.ú. Domoradovice, obec Hradec nad Moravicí, okres Opava, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 včetně příslušenství v 1.NP bytového domu v obci Hradec nad Moravicí, část obce Domoradovice, okres Opava. Podlahová plocha bytu je 82,56 m².

Hradec nad Moravicí je kulturním centrem této části Slezska a má 8 místních částí. Najdete zde Městskou galerii a muzeum, divadelní a koncertní sál, kino, knihovnu pověřenou regionální funkcí a informační centrum. Město má dobrou občanskou vybavenost, najdeme zde plně funkční obchodní síť a zdravotnická střediska. Město je dobře dostupné po železnici i po silnici. Služby motoristům zajišťuje čerpací stanice a síť automobilových oprav. Předmětný byt se nachází v místní části Domoradovice, která není stavebně srostlá s vlastním městem Hradec nad Moravicí a od jeho centra je vzdálena cca 7km. V místě je možnost napojení na veřejný řad elektřiny, vodovodu, zemního plynu a kanalizace. Běžná občanská vybavenost je dostupná v místní části Žimrovice nebo přímo v Hradci nad Moravicí.

Bytový dům je zděný, samostatně stojící s 1.PP a se 2.NP, byl postaven v r.1980. Dům má šikmou střechu s krytinou z osinkocementových šablon, základy včetně zemních prací tvoří betonové pasy izolované, svislé konstrukce jsou zděné, stropy jsou železobetonové montované, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, úpravu vnitřních povrchů tvoří dvouvrstvé vápenné omítky, úpravu vnějších povrchů tvoří břizolitové omítky, vnitřní obklady jsou běžné keramické, schody jsou železobetonové monolitické s běžným povrchem. Dům je v původním stavu bez výtahu a pouze průběžně udržován. K domu jsou přivedeny přípojky od IS v rozsahu - elektřina, vodovod, kanalizace a zemní plyn. Přístup je bezproblémový z veřejné komunikace parc.č.977 (vlastník-Moravskoslezský kraj, způsob využití-silnice, druh pozemku-ostatní plocha) a přes pozemek parc.č. 87/1, který je ve spoluvlastnictví majitelů nemovitostí přístupných z tohoto pozemku.

Byt č.1 se nachází v přízemí a je velikosti 3+1, byt je v původním stavu. Vytápění je el. přímotopy, ohřev teplé vody je v el.boileru. V kuchyni je přípojka na plynový sporák, koupelna je s vanou a umyvadlem, WC je samostatné. Podlahy v pokojích jsou z PVC a v ostatních místnostech je keramická dlažba, keramické obklady jsou v kuchyni u linky a v soc. zařízení, okna jsou plastová, dveře jsou hladké plné.

Dispoziční řešení

Kuchyň 11,55m², pokoj 14,85m², pokoj 16,80m², chodba 7,05m², šatna 3,96m², pokoj 16,17m², koupelna 3,68m², WC 0,90m², sklep 4,73m², sklep 2,88m².

Pozemky

Pozemek parc.č.st.138 „zastavěná plocha a nádvoří“ je zcela zastavěn bytovým domem čp.67. K domu jsou přivedeny přípojky od IS v rozsahu - elektřina, vodovod, kanalizace a zemní plyn. Přístup je bezproblémový z veřejné komunikace parc.č.977 (vlastník-Moravskoslezský kraj, způsob využití-silnice, druh pozemku-ostatní plocha) a přes pozemek parc.č.87/1, který je ve spoluvlastnictví majitelů nemovitostí přístupných z tohoto pozemku.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení
č.j. KSOS 33 INS 853/2014-A-12 ze dne 08.04.2014, zanikají.**

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Hás, Měrovice nad Hanou 137, 751 42 Měrovice nad Hanou, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.5.1990, č.j.Spr.2224/90 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, strojů a strojního zařízení a vypracoval dne 06.09.2014 posudek s číslem 44/2014 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **400.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4985>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 684/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o uživatelském účtu
 - složení kauce
-

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 200.000,- Kč

Vyvolávací cena je 400.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 15.12.2014 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 25. listopadu 2014, v 11:00 hod.

2. termín dne 9. prosince 2014, v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 58.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 30. října 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec