

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Libchavy

č. j: 534/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 12. prosince 2014**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:45 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 279** o výměře 86 m² zastavěná plocha a nádvoří
*na pozemku stojí stavba: **Horní Libchavy, č.p. 201, rod.dům***
- **Parcela č. 229/2** o výměře 492 m² ostatní plocha
- **Budova Horní Libchavy, č.p. 201** rod.dům stojící na st. parcele č. 279,
st. parcele č. 283, LV 282

zapsané na LV č. 271, pro k.ú. Horní Libchavy, obec Libchavy, část obce Horní Libchavy, okres Ústí nad Orlicí, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o rodinný dům pravděpodobně s 1.NP, podkrovím a podsklepením v obci Libchavy, část obce Horní Libchavy, okres Ústí nad Orlicí.

Libchavy jsou obec s 1700 obyvateli, s průměrnou občanskou vybaveností a s kompletními inženýrskými sítěmi. Nemovitosti se nacházejí na okraji Libchav, v místní části Horní Libchavy, v soustředěné zástavbě rodinných domů podél místní komunikace, cca 300 m od hlavní komunikace procházející obcí. Na pozemku p.č. st. 279 je postaven podsklepený rodinný dům s jedním nadzemním podlažím a se sedlovou střechou. Se sousedním objektem tvoří dvojdomek. V místě je možnost napojení na elektrickou, kanalizační a vodovodní síť a rozvod zemního plynu. Přístup je po místní komunikaci se zpevněným povrchem. Část rodinného domu je postavena na pozemku p.č. st.283 o výměře 7m², který je ve vlastnictví majitele sousedního domu a pozemku.

Jedná se o podsklepený objekt s 1.NP, se sedlovou střechou a s využitým podkrovím. Základové pasy jsou s izolací proti zemní vlhkosti, obvodové konstrukce jsou z cihelného zdiva tl. 45 cm, krov je dřevěný vázaný, krytinu střechy tvoří betonové tašky, stropy jsou s

rovným podhledem, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, fasádní omítka je vápenocementová, vnitřní omítky jsou vápenné hladké, vnitřní obklady jsou provedeny ve standardním rozsahu. Podlahy obytných místností jsou betonové s textilií, podlahy vedlejších místností jsou z keramické dlažby, schody tvoří kovová schodnice s dřevěnými stupni bez podstupnic, okna jsou plastová, dveře jsou plné nebo částečně prosklené do kovových zárubní. Vytápění je ústřední s kotlem na tuhá paliva a s elektrokotlem, je proveden rozvod studené i teplé vody, zdrojem teplé vody je el. Bojler, elektroinstalace je světelná i motorová, bleskosvod není proveden. Vnitřní hygienické zařízení tvoří vana, sprchový kout, umývadlo a WC, v kuchyni je elektrický sporák s digestoří. Dům je užíván od roku 1996. V roce 2004 byla provedena menší modernizace - výměna oken, ÚT, výměna části podlah, vrata do garáže. Údržba je v poslední době výrazně zanedbaná.

Dispoziční řešení

1.PP - chodba, kotelná, sklad paliva, garáž.

1.NP - kuchyň, pokoj, koupelna s WC, zádveří, hala, předsíň.

Podkroví - chodba, předsíň, 3 pokoje, koupelna a WC.

Příslušenství

Příslušenství domu tvoří pergola s krbem a udírnou a skleník.

Pozemky

Jedná se o pozemky parcela č. st. 279 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 86m² a parcela č. 229/2 ostatní plochy o výměře 492m². Pozemky jsou rovinaté a jsou napojeny na kompletní inženýrské sítě.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPA 56 INS 4743/2008-B-40, ze dne 21. listopadu 2012, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Libor Hemelík, Jiřího z Poděbrad 477, 517 24 Borohrádek, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21.5.1993, č.j. Spr.2335/93, pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné a vypracoval dne 15.7.2014 posudek s číslem 3587/131/2014 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.600.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4825>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 534/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o uživatelském účtu
 - složení kauce
-

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 800.000,- Kč

Vyvolávací cena je 1.600.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 12.12.2014 v 10:45 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

- | | |
|----------------------|--|
| 1. termín dne | 21. listopadu 2014, ve 12:30 hod. |
| 2. termín dne | 3. prosince 2014, ve 12:00 hod. |

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 80.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 27. října 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec