AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Biskupice

č. j: **576/2014-A**

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 8. ledna 2015,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **ve 12:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:
Podíl ideální ½ této nemovitosti:

- **St. parcela č. 46** o výměře 460 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: **Biskupice*, č.p. 39, rod.dům***
  Stavba stojí na pozemku p.č. St. 46
- **Parcela č. 348/6** o výměře 440 m2 zahrada

zapsané na LV č. 1329, pro k.ú. Biskupice u Ronova nad Doubravou, obec Biskupice, okres Chrudim, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:
Jedná se o podíl ideální ½ na rodinném domě se 2.NP v obci Biskupice, okres Chrudim. Druhá polovina bude prodávána ve stejný den od 10:00 hod. prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese http://www.eurodrazby.cz.

Vesnička Biskupice je začleněna územně pod okres Chrudim a náleží pod Pardubický kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Chrudim. Obec Biskupice se rozkládá asi 24 km jihozápadně od Chrudimi. Úředně žije v katastru této malé vesničky zhruba 40 obyvatel. V obci bychom našli knihovnu, místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci.

Předmětem jsou nemovitosti nacházející se v zastavěné části obce Biskupice. Jedná se o rodinný dům čp.36, který se nachází po pravé straně příjezdové komunikace do obce od Kněžic. V okolí se nachází převážně samostatně postavené rodinné domky či zemědělské usedlosti. Rodinný dům je půdorysného tvaru písmene L, dvoupodlažní, nepodsklepený, se sklonitou střechou. V domku se nachází byt velikosti 4+1 s příslušenstvím.

Domek má základy bez izolace proti zemní vlhkosti, obvodové zdivo je zděné o tl.45cm z plných pálených cihel, stropy jsou dřevěné s rákosovou omítkou,v garáži je strop klenutý, střecha je sklonitá - sedlová a valbová, krytina je tašková pálená, klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, fasádní omítka je břízolitová, bez vnějších obkladů, vnitřní omítky jsou bělninové, obklady jsou v kuchyni a koupelně.

Schodiště do patra je s teracovým povrchem stupňů, dveře jsou hladké, lakované, do ocelových zárubní, okna jsou v přízemí dřevěná zdvojená, v patře jsou špaletová, podlahy v obytných místnostech jsou betonové, v kuchyni je PVC a částečně keramická dlažba, v ostatních místnostech jsou keramické dlažby, případně betonová podlaha či teracová dlažba. Je světelná i motorová elektroinstalace, bleskosvod není nainstalován, rozvod vody je v ocelových trubkách, zdrojem teplé vody je elektrický boiler. Vytápění v domku je ústřední, kotlem na tuhá paliva, starší radiátory (zřejmě původem z NDR), plyn není zaveden, odkanalizování je v litinových či kameninových rourách. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem, v koupelně je smaltovaná vana, umyvadlo, WC je combi. Rodinný dům je napojen na veřejný rozvod elektřiny vrchním vedením, odkanalizování je do betonové žumpy na vyvážení umístěné na dvoře u domku, voda je z vlastní kopané skružové studny o hl. cca 10m. Zemní plyn není zaveden - v obci není ani rozvod zemního plynu.

Dispoziční řešení - výměry místností:
1.NP: veranda 6,60m2, chodba 12,13m2, kuchyně 16,15m2, obývací pokoj 16,60m2, koupelna 11,72m2, WC 0,96m2 tj. celkem
64,16m2,+ kotelna 6,26m2 a zvenku samostatně přístupná garáž 16,31m2.
2.NP: pokoj 18,19m2, pokoj 20,81m2, komora 5,18m2, pokoj 17,48m2, chodba + schodiště 11,98m2, tj. 73,64m2. Z patra je též
přístupná terasa (6,02m2) nad vstupní přízemní verandou.

K obytné části jsou přistavěny dvě přízemní stavby s pultovou střechou - navazující dřevník a k němu přistavěná kůlna. Dřevník je zděná stavba o tl. stěn 30cm z plných pálených cihel, strop je jen v části z I nosníků a betonových vložek, z cca 50% chybí, krytina je tašková, betonová, vnitřní omítky jsou hladké vápenné, fasáda je z 50% břízolitová, z 50% vápenná hladká, dveře jsou svlakové, okna jsou dřevěná jednoduchá, podlaha je betonová, je světelná elektroinstalace. Objekt je o zastavěné ploše 5,65*7,30= 41,24m2. Stavba je cca z roku 1965. Kůlna je přízemní zděná stavba též s pultovou střechou o tl. zdiva 30cm z plných pálených cihel, stropy jsou z I nosníků a betonových vložek, krytina je z vlnitého eternitu, na objektu je žlab, bez vnitřních omítek, fasádní omítka je vápenná jednoduchá, plechová vrata jsou dvoukřídlá, bez oken, bez dveří, s betonovou podlahou, světelnou elektroinstalací. Objekt je z roku cca 1965. K této kůlně je ještě přistavěn malý objekt - kůlna o zastavěné ploše 2,18*3,30= 7,19m2, též s pultovou střechou, vlnitým eternitem, svlakovými dveřmi, omítnutý zevně, s malým jednoduchým oknem.

Na zahradě u rodinného domku se nachází 3ks třešní a 4 ks jabloní, vše stáří cca 40-50 roků. K nemovitosti patří ještě pravý zadní plot z ocelových sloupků, strojového pletiva, výšky 1,5m, délky cca 32,30m. Dále uliční plot s plotovými vraty a vrátky, vše ocelové sloupky, plotové pletivové rámy, výška 1,0m, betonová podezdívka, délka plotu je celkem včetně vrat cca 14,0m. Celková výměra pozemků je 900m2.

Dle sdělení vlastníka se jedná o domek cca z roku 1960-1965. Celkově se jedná o nemovitosti bez jakékoliv údržby, vyžadující k zajištění současným standardů bydlení celkovou rekonstrukci.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPA 56 INS 35656/2013-A-10 ze dne 19. února 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:
Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Novák, Antonína Dvořáka 4836, 533 41 Lázně Bohdaneč, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.2.1995 pod č.j.Spr. 2696/94

pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 05.07.2014 znalecký posudek číslo 3941-64/2014, dne 27.10.2014 vypracoval jeho aktualizaci - posudek číslo 3941-64/2014 – dodatek č.1 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **300.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:
Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
  http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4879

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 576/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:
- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny
Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 150.000,- Kč
Vyvolávací cena je 300.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.
Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 08.01.2015 ve 12:00 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 17. prosince 2014, v 9:15 hod.
2. termín dne 30. prosince 2014, v 9:15 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 51.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:
Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 3. listopadu 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

Digitálně podepsáno
Jméno: Jana Drabešová
Datum: 03.11.2014 09:58:24

Ing. Jana Drabešová
zmocněnec