

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické aukce

### ***Prodej provozovny restaurace v Břeclavi***

č. j: 719/2013-A,OA

#### **Bod 1.**

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání opakované elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 8. ledna 2015**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení aukce bude v **15:30 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu aukce:**

##### **Věci nemovitě:**

- **Budova bez čp/če** jiná.stav stojící na parcele č. 2103/2, LV 10001 zapsané na LV č. 1572, pro k.ú. Charvátská Nová Ves, obec Břeclav, okres Břeclav, katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – KP Břeclav.

##### **Věci movité:**

movité věci tvořící vybavení provozovny umístěné v budově bez čp/če stojící na parcele č. 2103/2:

- 1 ks kulečnick bez mechanismu na peníze,
- 26 ks židle dřevěná, 3 ks lavice dřevěná,
- 6 ks stůl dřevěný různých velikostí,
- 1 ks mrazák zn. MORS,
- 250 ks různého skla (různé velikosti),
- 1 ks kompresor zn. Mercure,
- 1 ks počítač nezjištěné značky,
- 2 ks ventilátor,
- 1 ks gril,
- 8 ks stůl dřevěný pro vnější část provozovny (pro zahrádku),
- 16 ks lavice dřevěná pro vnější část provozovny (pro zahrádku).

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu aukce:**

**Jedná se o bývalý provozní objekt s 1.NP v obci Břeclav, část obce Charvátská Ves, okres Břeclav.**

Město Břeclav má 24 320 obyvatel, jedná se o okresní město s rozšířenou působností, s kompletní infrastrukturou a veškerou občanskou vybaveností. Nemovitosti se nachází v místní části Charvátská Nová Ves, vzdálené cca 3 km západně od středu města Břeclav, na okraji sídliště Na Valtické. Dostupnost centra je cca 5 min. jízdy autem. Zastávka autobusu i vlaku jsou v místě, veškeré služby jsou na úrovni okresního města. Parkování je možné na odstavných parkovištích u místní komunikace, v těsné blízkosti od objektu. Objekty se nachází na pozemcích jiného vlastníka (Město Břeclav). Objekt má přípojku elektro, vody, kanalizace, přípojka plynu chybí. Přístup je z p.č. 2100 na p.č. 2103/1, obě parcely jsou ve vlastnictví Města Břeclav.

Objekt není 1,5 roku využíván, v minulosti sloužil jako restaurace se sociálním a skladovacím zázemím. Základy objektu tvoří betonová deska a základové pasy, konstrukční systém je ocelový z prostorových buněk a zděný na tl. 0,30 m, stropy tvoří v části restaurace podhled z plastových šablon, střecha je rovná a pultová, krytinu tvoří živičná lepenka, vlnitý eternit, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky tvoří dřevěný obklad, keramické obklady, vápenné omítky, fasádní omítky tvoří dřevěný obklad, vápenné omítky a zateplovací systém, vnější obklady jsou dřevěné, vnitřní obklady jsou keramické a dřevěné, dveře jsou dřevěné, plné nebo prosklené, do chladícího skladu izolované, okna jsou plastová, na podlaze je keramická dlažba, beton. Vytápění je elektrické – přímotopy, elektroinstalace je 220/380V, bleskosvod je osazen, je proveden rozvod teplé a studené vody, ohřev vody je bojlerem, instalace plynu chybí, kanalizace je do veřejného řadu. Vybavení kuchyně chybí, vnitřní vybavení tvoří umývadla, WC, pisoáry. Ostatní vybavení tvoří odvětrání hyg. místností a restaurace. V roce 2008 byla provedena modernizace v rozsahu – okna, el. přímotopy, podhledy střechy, zateplení jižní stěny. Údržba je zanedbaná. Zatéká střešní krytinou a jsou poškozené podhledy.

Dispoziční řešení:

Restaurace 83,79 m<sup>2</sup>, herna 6,04 m<sup>2</sup>, WC muži 6,34 m<sup>2</sup>, WC ženy 4,14 m<sup>2</sup>, kancelář 2,51 m<sup>2</sup>, sklad 7,13 m<sup>2</sup>, vstupní chodba 5,03 m<sup>2</sup>.

Příslušenství:

Přípojka elektrické energie, přípojka vody, přípojka kanalizace, zpevněná plocha, oplocení a ocelový přístřešek zahrádky.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSBR 30 INS 10321/2013-A-18 ze dne 26.srpna 2013, zanikají.**

#### **Bod 4.**

**Cena předmětu aukce:**

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s., Hradební 1250, 686 01 Uherské Hradiště, zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 25.6.1999 č.j. 234/97 - OOD, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a trvalých porostů, movitých věcí, podniků a jejich částí, vkladů do obchodních společností, nehmotného majetku a cenných papírů a vypracoval dne 14.07.2014 posudek s číslem 5979 - 196/2014 a stanovil cenu nemovitých věcí v čase a místě obvyklou a to na **300.000,- Kč**. Cena movitých věcí byla na základě dohody mezi navrhovatelem a dražebníkem stanovena na **20.000,- Kč**. Cena předmětu aukce činí celkem **320.000,- Kč**.

## Bod 5.

### Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5558>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 719/2013-A,OA této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

### Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

### Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

### Minimální vyvolávací cena je 112.000,- Kč

Vyvolávací cena je 320.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 08.01.2015 v 15:30 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

### Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne **11. prosince 2014, v 15:45 hod.**
2. termín dne **23. prosince 2014, ve 13:15 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

### Bod 7.

**Kauce byla stanovena na částku 58.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

#### Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Část nákladů Aukce hradí vydražitel** a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz).

### Bod 8.

#### Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 20. listopadu 2014

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Ing. Jana Drabešová**  
zmocněnec