DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Křenov

č. j: **784/2014-A**

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 9. ledna 2015,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **v 10:45 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:
Věci nemovité:

- **St. parcela č. 115** o výměře 606 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: **Křenov, č.p. 100, rod.dům**
  Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 115**
- **Parcela č. 1272** o výměře 2056 m2 zahrada

zapsané na LV č. 62, pro k.ú. Křenov, obec Křenov, část obce Křenov, okres Svitavy, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:
Jedná se o volně stojící rodinný dům s 1.NP a podkrovím, pravděpodobně částečně podsklepený, v obci Křenov, okres Svitavy

Rodinný dům se nachází na při okraji obce Křenov na levé straně při výjezdu z obce ve směru na Moravskou Třebovou. Jedná se o volně stojící zděný rodinný dům s jedním bytem o velikosti 5+1 (dle sdělení vlastníka). V přízemí domu je dispozice 3+1, v podkroví jsou další 2 pokoje, dům je dle sdělení vlastníka částečně podsklepen. Střecha je sedlová s tradičním dřevěným krovem, střešní krytina je ze šablon na bednění, okna jsou plastová, ze tří stran je provedeno dodatečné zateplení termofasádou s hladkou probarvenou omítkou, klempířské konstrukce jsou z plechu pozinkovaného v provedení oplechování střechy, žlaby, svody a jsou oplechovány parapety, na objektu je instalován bleskosvod, na domě není provedena izolace proti zemní vlhkosti, podlahy v obytných místnostech jsou dle sdělení vlastníka prkenné a betonové, dveře jsou hladké a dýhované. Schody do sklepa jsou kamenné, ve sklepě je klenbový strop, podlaha je hliněná. V kuchyni je osazen kombinovaný sporák na propan-butan, do kuchyně je zavedena teplá a studená voda. Zdrojem teplé vody je elektrický boiler. Vytápění domu je ústřední s kotlem na tuhá paliva. V koupelně je umístěna smaltovaná vana, umyvadlo, je proveden obklad vany a koupelny, rozvod teplé a studené vody, na podlaze je položena dlažba. WC je samostatné, splachovací, s obkladem, bez

umývátka. Je proveden vnitřní rozvod světelné a motorové sítě nn s jističi. Stáří rodinného domu je dle sdělení vlastníka z r. 1895, v r. 1995 byla vybudována nová koupelna, WC a následně byla provedena termofasáda a osazena plastová okna. Rodinný dům je napojen na veřejný vodovod, rozvody elektro, kanalizace je svedena do betonové žumpy na vlastním pozemku. V obci není zaveden zemní plyn.

Příslušenství
Příslušenství tvoří zděný objekt skladu materiálu přistavěný k rodinnému, dále zděný objekt v zadní části zahrady s přistavěnou přízemní garáží, (tyto stavby nejsou zakresleny v katastru nemovitostí), přípojky vody, elektro, kanalizace, betonová žumpa, ploty, zpevněné plochy, brána, branka.

Pozemky
Jedná se o pozemky:
- p.č. st. 115 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 606 m2,
- p.č. 1272 - zahrada o výměře 2056 m2.
Pozemky jsou mírně zvlněné směrem na východ - k silnici.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPA 59 INS 5014/2014-A-7, ze dne 12. května 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 789 01 Zábřeh, jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ostravě dne 6.4.1984, č.j. Spr. 2011/84 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 30.09.2014 posudek s číslem 7509-150/2014 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **770.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:
Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
  http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5141

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 784/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:
- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 385.000,- Kč
Vyvolávací cena je 770.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 09.01.2015 v 10:45 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 17. prosince 2014, ve 12:30 hod.
2. termín dne 30. prosince 2014, ve 12:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině “Smlouva o uživatelském účtu”, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 13. listopadu 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

Digitálně podepsáno
Jméno: Jana Drabešová
Datum: 13.11.2014 14:41:57

.....

Ing. Jana Drabešová
zmocněnec