

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Těrlicko

č. j: 338/2014-A,OA

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání opakované elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 9. ledna 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **ve 12:15 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Parcela č. 3359** o výměře 348 m² zahrada
- **Parcela č. 3360** o výměře 1744 m² orná půda
- **Parcela č. 3367** o výměře 442 m² trvalý travní porost
- **Parcela č. 3368** o výměře 451 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Horní Těrlicko, č.p. 343, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3368
- **Parcela č. 3369** o výměře 279 m² zahrada
- **Parcela č. 3370** o výměře 197 m² zahrada
- **Parcela č. 3374** o výměře 915 m² ostatní plocha

zapsané na LV č. 478, pro k.ú. Horní Těrlicko, obec Těrlicko, část obce Horní Těrlicko, okres Karviná, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o podsklepený samostatně stojící rodinný dům se 2.NP v obci Těrlicko, okres Kravíná.

Obec Těrlicko se nachází v bývalém okrese Karviná, v Moravskoslezském kraji. Těrlicko leží 13 km jižně od Karviné, 6 km jihovýchodně od Havířova a 6 km od polských hranic. Obec má 4 297 obyvatel. Je zde úplná síť obchodů a služeb, v obci je obecní úřad, státní policie, pošta, mateřská škola, základní škola vyššího stupně, v obci mají ordinaci 3 praktičtí lékaři a jeden zubní lékař, je zde sportovní hřiště a další sportoviště, tělocvična a dům s pečovatelskou službou. Dopravní spojení je autobusové, obcí prochází důležitá silnice č. I/11 na Slovensko.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům č. p. 343, který má dvě nadzemní podlaží, bez podkroví a je podsklepený. Základové pásy jsou z prostého betonu prokládaného kamenem, bez izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce jsou zděné z cihel v tl. 45 cm, stropní konstrukce jsou s rovným podhledem, krov je dřevěný vaznicový sedlový, střešní krytina je

částečně z pálených tašek, částečně odkrytá k rekonstrukci, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu úplné, je instalován bleskosvod, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, vnější omítky jsou částečné ze škrábaného břizolitu, bez zateplení, ve velmi špatném stavu, okna jsou plastová zdvojená, dveře jsou dřevěné hladké plné nebo prosklené, podlahy obytných místností jsou částečně plovoucí z laminátových lamel, částečně z PVC, částečně z hoblovaných prken, podlahy ostatních místností jsou z keramické dlažby (v 1.PP betonové), schodiště je dřevěné, vnitřní obklady jsou běžné keramické, vnější obklady chybí. Vytápění je ústřední, kotel na tuhá paliva – nefunkční, elektroinstalace je světelná a motorová – nefunkční, je proveden vnitřní rozvod teplé a studené vody - nefunkční, vnitřní kanalizace je nefunkční, ohřev teplé vody je v elektrickém zásobníkovém ohříváči – nefunkční, instalace plynu chybí. Vnitřní vybavení tvoří vana, umývadlo, splachovací záchod. Jsou odpojeny všechny inženýrské sítě. Stavba sloužila jako rodinný dům k bydlení, v rodinném domě se nacházel jeden byt s úplným příslušenstvím. V současném stavebně technickém stavu je rodinný dům neobyvatelný. Dům byl dán do užívání v roce 1930, v roce 1980 byla provedena částečná rekonstrukce s částečnou nástavbou a přístavbou 2.NP. Byla provedena výměna oken za plastová, byly provedeny částečně plovoucí podlahy z laminátových lamel, částečně koupelny, nové schodiště. Rekonstrukce není dokončená a stále pokračuje – střecha, fasáda, stropní podhledy. V průběhu srpna a září do stavby opět silně zateklo. Byly promáčeny svislé konstrukce, stropy a podlahy v 1.N.P. a v 2.N.P. Uvnitř se silně projevuje plíseň. Stavba vlivem povětrnostních vlivů silně chátrá.

Dispoziční řešení

V 1.PP se nachází schodiště, kotelna, a sklepy, které slouží jako sklady.

V 1.NP se nachází vstupní zádveří, předsíň, schodiště, chodba, garáž, komora, WC, sklad, kuchyň, dvě obytné místnosti.

V 2.NP se nachází předsíň, kuchyň, čtyři obytné místnosti, koupelna, WC, dva sklady a balkón.

Nad 2.NP se nachází půda.

Příslušenství

Příslušenstvím stavby je studna a venkovní úpravy - žumpa, přípojky vody, elektro NN a kanalizace do vlastní žumpy.

Pozemky

Jedná se o pozemky parc. č. 3359 zahrada o výměře 348 m², parc. č. 3360 orná půda o výměře 1 744 m², parc. č. 3367 trvalý travní porost o výměře 442 m², parc. č. 3368 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 451 m², parc. č. 3369 zahrada o výměře 279 m², parc. č. 3370 zahrada o výměře 197 m² a parc. č. 3374 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 915 m² z LV č. 478 v Těrlicku, k. ú. Horní Těrlicko. U pozemků souhlasí právní stav se stavem fyzickým. Podle Zprávy o nebezpečí povodně se pozemky nacházejí v zóně 1 - zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 34 INS 24319/2013-A-8 ze dne 05.11.2013 a č.j. KSOS 13 INS 17256/2012-A-5 ze dne 08.08.2012, zanikají.

Věcná břemena cesty, chůze, chůze a jízdy s přechodem vlastnictví k předmětu aukce nezanikají!

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Císař, U Sadu 293 / 25, 747 20 Vřesina u Hlučína, jmenovaný

rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 30.1.1990, č.j. Spr. 1176/90, pro základní obor 1.) ekonomika, 2.) stavebnictví, pro odvětví 1.) ceny a odhady nemovitostí, 2.) stavby obytné, stavební odvětví různá, specializace pozemní stavby a vypracoval dne 18.09.2014 posudek s číslem 3077/106/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **640.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5601>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 338/2014-A,OA této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 224.000,- Kč

Vyvolávací cena je 640.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 09.01.2015 ve 12:15 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 12. prosince 2014, v 10:15 hod.

2. termín dne 29. prosince 2014, v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Těto Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, 20. listopadu 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec