# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické aukce

# *Prodej rodinného domu v obci Zábřeh*

č. j: 483/2014-A

**Bod 1.**

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 12. ledna 2015,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **v 10:45 hod.** (Podrobnosti níže)

**Bod 2.**

**Dražebník:**
**EURODRAŽBY.CZ a.s.,** IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
**www.eurodrazby.cz**

**Bod 3.**

**Označení předmětu aukce:**
**Věci nemovité:**

- **Parcela č. 3803/1** o výměře 496 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  *Součástí je stavba:* **Zábřeh, č.p. 1763, rod.dům**
  *Stavba stojí na pozemku p.č.:* **3803/1**
- **Parcela č. 3803/2** o výměře 56 m2 zastavěná plocha a nádvoří
- **Parcela č. 3804** o výměře 85 m2 zahrada
- **Parcela č. 3805** o výměře 3290 m2 zahrada

zapsané na LV č. 441, pro k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, část obce Zábřeh, okres Šumperk, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

**Popis předmětu aukce:**

**Jedná se o volně stojící rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Zábřeh, okres Šumperk.**

Město Zábřeh se nachází ve střední části okresu Šumperk. Město Zábřeh je přirozeným centrem zábřežského regionu. Město nabízí radu služeb jak v peněžnictví, tak také ve zdravotnictví, řemeslné výrobě a podobně. Ve městě je Městský úřad s rozšířenou působností se stavebním úřadem. Je zde finanční a pracovní úřad. Ve městě je provozována městská hromadná doprava. Sít obchodu poskytuje poměrně široký sortiment nabízeného zboží a služeb. Zábřeh se nachází na křižovatce státních silnic Olomouc – Šumperk a Uničov – Králíky. Železniční stanice Zábřeh na Moravě je rychlíkovou zastávkou na železniční trati Ostrava – Praha. Předmětný rodinný dům se nachází na okraji města Zábřeh v místní části Skalička, která je stavebně srostlá s městem Zábřeh.

Jedná se o volně stojící zděný přízemní rodinný dům s částečně využitým podkrovím (z 1/2), bez podsklepení. Rodinný dům je založen na smíšených a betonových základových pasech

s izolací proti zemní vlhkosti, střecha je sedlová vysoká se střešní krytinou ze šablon na bednění, bleskosvod není osazen, klempířské konstrukce jsou z plechu pozinkovaného, parapety nejsou oplechovány, venkovní omítky jsou břízolitové, vnitřní omítky jsou hladké, schody do podkroví jsou betonové s PVC, okna jsou plastová, stropy jsou s rovným podhledem, dveře jsou hladké, podlahy v obytných místnostech jsou betonové s textilní krytinou. V kuchyni je instalován elektrický sporák s varnou deskou, odsavač par, je proveden obklad části kuchyně, je zde zavedena teplá a studená voda, zdrojem teplé vody je elektrický boiler. V koupelně v I. NP je osazen plastový sprchový kout, umývadlo, WC je umístěno v koupelně, je proveden obklad koupelny, na podlaze je položena keramická dlažba. V koupelně v podkroví je osazen plastový sprchový kout, umývadlo a závěsné WC, je proveden obklad koupelny, na podlaze je položena keramická dlažba. V obývacím pokoji je vybudován komín – je možnost připojení krbových kamen. Vytápění rodinného domu je ústřední s kotlem na tuhá paliva, je napojen na veřejný rozvod vody, veřejnou kanalizaci, rozvod elektro. Veřejný rozvod plynu není v této části města proveden. Stáří rodinného domu je z r. 1913, v r. 2006 byl rodinný dům zcela přestavěn a rekonstruován. Rodinný dům není cca 2 roky užíván, ani temperován, v domě je odpojena elektřina.

Dispoziční řešení
V rodinném domě je celkem 1 byt o velikosti 6+kk. V domě jsou 2 koupelny se závěsnými WC, v přízemí jsou 3 pokoje, v podkroví 2 pokoje.

Příslušenství
- Vedlejší stavba skladu o zastavěné ploše 11.00 m x 7,10 m = 82,50 m2 - jedná se o zděný přízemní objekt bez podsklepení bez využitého podkroví, střecha je sedlová se střešní krytinou ze šablon na bednění, omítky jsou hladké, vrata jsou osazena plechová, stropy jsou s rovným podhledem, schodiště není vybudováno, okna jsou osazena dřevěná zdvojená, je proveden rozvod světelné a motorové sítě nn. Stáří je odhadnuto na rok 1930.
- Studna kopaná hloubky 3 m s ručním čerpadlem ve stáří studny z r. 1913, brána kovová, předložené schody, zemní sklep, přípojky vody, kanalizace, elektro, zpevněná plocha z dlažeb 50/50 cm

Pozemky
Pozemky nejsou udržovány (vzrostlá tráva). Přístup je ze silnice je po pozemku parc. č. 5151/22 (ost. plocha, ost. komunikace) a po pozemku parc. č. 3809 (zast. plocha a nádvoří), oba ve vlastnictví Města Zábřeh. Část nezastavěného pozemku p.č. 3809 je zpevněná a tvoří přístup k nemovitým věcem.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 34 INS 4892/2013-A-18 ze dne 30.01.2014, zanikají.**

**Věcná břemena chůze a jízdy zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu aukce s přechodem vlastnictví k předmětu aukce nezanikají!**

## Bod 4.

**Cena předmětu aukce**:
Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Václav Hoplíček, Severovýchod 850/43, 78901 Zábřeh, jmenovaný předsedou Krajského soudu v Ostravě dne 6.4.1984, č,j, Spr. 2011/84 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 08.10.2014 posudek s číslem 7511-152/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **1.940.000,- Kč.**

**Bod 5.**

**Místo konání aukce:**
Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce: http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4755

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 483/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

**Podmínky pro účast v elektronické aukci:**

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

---

**Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**
**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 970.000,- Kč**
Vyvolávací cena je 1.940.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 12.01.2015 v 10:45 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

---

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

**Bod 6.**

**Prohlídka** předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:
**1. termín dne 9. prosince 2014, v 16:00 hod.**
**2. termín dne 29. prosince 2014, ve 12:30 hod.**
Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

**Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 90.000,- Kč** a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**
Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Část nákladů Aukce hradí vydražitel** a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 19. listopadu 2014

dražebník
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

Digitálně podepsáno
Jméno: Jana Drabešová
Datum: 19.11.2014 14:07:32

.....
**Ing. Jana Drabešová**
zmocněnec