

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej restaurace s hernou v obci Lešná

č. j: 783/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 13. února 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě:

- **Parcela č. 222/1** o výměře 276 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Lešná, č.p. 49, obč.vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 222/1
- **Parcela č. 222/4** o výměře 436 m² ostatní plocha

zapsané na LV č. 968, pro k.ú. Lešná, obec Lešná, část obce Lešná, okres Vsetín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o částečně podsklepený objekt restaurace s hernou s 1.NP a podkrovím v obci Lešná, okres Vsetín.

Nemovitosti se nacházejí na jižním okraji obce Lešná, 7 km severozápadně od centra města Valašské Meziříčí, při sjezdu z rychlostní komunikace R 35 směr obec Lešná. Vzdálenost od centra obce Lešná činí 800 m. Obec Lešná se nachází u severozápadní hranice Zlínského kraje na rozhraní s krajem Olomouckým a Moravskoslezským. Obec má přibližně 2 000 obyvatel. Nemovitosti jsou situovány v místě, kde je plánována novostavba silnice, která bude napojovat stávající silnici I/35 na silnici I/48 a dále na rychlostní komunikaci R48 a na pátevní dálniční tah D1. Toto napojení bude představovat hlavní silniční tah ze směru od Olomouce na hraniční přechod se Slovenskem ve Velkých Karlovicích/Makově. Nově otevřený sjezd z kruhového objezdu do obce Lešná, který vede kolem nemovitostí, je určen jen pro vozidla do 12 tun (tedy ne pro velká nákladní auta). V obci je obecní úřad, pošta, restaurace, penzion, obchod se smíšeným zbožím, mateřská škola, základní škola 1. - 9. ročník, víceúčelové hřiště, fotbalové hřiště, dětské hřiště, všeobecný lékař, dětský lékař, zubař, průmyslová zóna, knihovna, výletišť, zámek. Z inženýrských sítí je v obci veřejný vodovod, plynovod a elektro, kanalizace je pouze dešťová a to v části. Autobusové spojení je v místě (zastávka je 500 m), vlakové nádraží je ve 2 km vzdálené Lhotce nad Bečvou, nájezd na dálnici D1 je ve vzdálenosti 18 km. Mezi Lešnou a Valašským Meziříčím je průmyslová zóna s podnikem na výrobu automobilových dílů, ve Valašském Meziříčí je větší množství průmyslových podniků. V místě a okolí je zámek, rybníky, 10 km CHKO Beskydy.

Jedná se o objekt občanské vybavenosti (restaurace s hernou) č. p. 49, který je součástí pozemku parc. č. 222/1 s příslušenstvím a pozemky parc. č. 222/1 a 222/4. Příslušenství tvoří přístřešek s krbem a venkovní úpravy. Objekt restaurace je částečně podsklepený, jednopodlažní s podkrovím, se sedlovou a pultovou střechou. Základy jsou betonové s izolací proti zemní vlhkosti (přístavby), obvodové konstrukce jsou zděné v tl. 45 cm v 1. NP a 30 cm v podkroví, stropy jsou s rovnými podhledy, střecha je sedlová s krytinou z lakovaného plechu a pultová s krytinou z pozinkovaného plechu, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Schodiště vnitřní je ocelové s dřevěnými stupnicemi, venkovní schodiště je ocelové, fasáda je silikátová, na východní straně a na části severní strany chybí, vnitřní povrchy jsou opatřeny vápennými omítkami. V interiéru restaurace jsou dřevěné a keramické obklady, ve výčepu, kuchyni a na WC jsou běžné keram. obklady, v podkroví jsou stěny částečně obloženy palubkami. Podlahy jsou betonové monolitické a z keram. dlažeb, dveře jsou hladké plné do ocelových zárubní, malá část je z masivního dřeva, okna jsou dřevěná euro. WC jsou standardně vybaveny umyvadly a WC mísami, v podkroví je v koupelně sprchový kout, kuchyň pro restauraci je vybavena sporákem, dřezy a vzduchotechnikou, ve výčepu je vestavěný nábytek s dřezy. Vytápění objektu je řešeno jako ústřední s plynovým kotlem, ohřev vody je plynovým bojlerem. Nebylo zjištěno, zda jsou kotel a bojler funkční. V restauraci jsou krbová kamna, radiátory jsou ocelové deskové, na domě je bleskosvod. Technický stav domu je dobrý, údržba je mírně zanedbaná. Objekt není dle sdělení starosty obce Lešná v provozu cca 2 roky. Objekt byl postaven dle informací z archivu obecního úřadu v Lešné v roce 1931. Do roku 2001 sloužil jako rodinný dům. V roce 2001 proběhla jeho kompletní rekonstrukce a změna užívání na restauraci s autodílnou a prodejnou autodílů. V roce 2010 byl změněn účel užívání části objektu z autodílny a prodejny autodílů na hernu.

Dispoziční řešení

V suterénu přístupném z exteriéru z východní strany se nachází tři malé sklepní místnosti o světlé výšce 1,25 m. V suterénu přístupném z interiéru přes kuchyň, chodbu a sklad se nachází kotelná, na niž navazuje sklípek o světlé výšce 1,3 m.

V 1. nadzemním podlaží je restaurace, schodiště, výčep, salonek, kuchyň, WC muži, WC ženy, chodby a skladovací prostory.

V podkroví je sál s výčepem, kancelář, chodba, koupelna a WC. Přístup do podkroví je z restaurace v 1. NP a po venkovním schodišti z exteriéru.

Pozemky

Pozemky jsou rovinaté a mají výměru 712m² včetně plochy zastavěné stavbami. Na pozemku parc. č. 222/1 a části pozemku parc. č. 222/4 je postaven objekt restaurace a přístřešek s krbem, na pozemku parc. č. 222/4 se nachází plocha zpevněná štěrkem a malé množství okrasných porostů. V místě je možnost napojení na veřejnou přípojku elektro, vody a plynu. Veřejná kanalizace napojená na ČOV v obci není. Kanalizace z objektu je dle sdělení starosty svedena do jímky na vyvážení (nebylo možné ověřit). Nemovitosti se nacházejí mimo záplavové území.

Pozn. Zákres objektu č.p. 49 v katastrální mapě nesouhlasí se skutečností. Objekt má ve skutečnosti obdélníkový půdorys o rozměrech 16,83 m * 15,66 m. V katastrální mapě je zakreslen půdorys o rozměrech 16,83 m * 9,20 m s nepravidelnou přístavbou cca 42 m².

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení
č.j. KSOS 22 INS 32252/2013-A-18, ze dne 12.03.2014, zanikají.**

Pozn.: Dále insolvenční správce nabízí možnost odkoupení sousedních pozemků, které nejsou předmětem dražby, ale jsou součástí majetkové podstaty dlužnice, a to:

- Parcela č. 222/2, o výměře 60 m² – ostatní plocha;
 - Parcela č. 223/1, o výměře 785 m² – zahrada;
 - Parcela č. 223/2, o výměře 91 m² – zahrada;
 - Parcela č. 223/3, o výměře 76 m² – zahrada;
 - Parcela č. 224/1, o výměře 608 m² – zahrada;
 - Parcela č. 224/2, o výměře 89 m² – zahrada;
 - Parcela č. 225, o výměře 413 m² – zahrada;
 - Parcela č. 226, o výměře 206 m² – zahrada;
- vše zapsáno na LV č. 968 pro k. ú. Lešná, obec Lešná, okres Vsetín.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Martina Bakovská, Šromotovo náměstí 778, 753 01 Hranice, který vypracoval dne 06.10.2014 posudek s číslem S 232/51/2014 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.250.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5143>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 783/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 625.000,- Kč

Vyvolávací cena je 1.250.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 13.02.2015 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty

se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 11. prosince 2014, v 11:30 hod.

2. termín dne 16. ledna 2015, ve 13:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 80.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 20. listopadu 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

Ing. Jana Drabešová
zmocněnec