

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej objektu restaurace v obci Chroboly

č. j: 628/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 5. února 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 151** o výměře 202 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Chroboly, č.p. 7, obč.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 151

zapsané na LV č. 404, pro k.ú. Chroboly, obec Chroboly, část obce Chroboly, okres Prachatice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o částečně podsklepenou budovu restaurace s 1.NP v obci Chroboly, okres Prachatice.

Předmětný areál se nachází v katastrálním území a v obci Chroboly přímo na návsi obce Chroboly na komunikaci Český Krumlov – Prachatice v lokalitě zastavěné převážně smíšenou zástavbou (objekty pro bydlení – rodinné a bytové domy, prodejna potravin, hospoda). Celý areál tvoří soubor stavby budovy restaurace č.p. 7 naposledy užívané jako restaurace a venkovská hospoda a pozemek st. parcela č. 151 – zastavěná plocha a nádvoří, která je na celé výměře zastavěna předmětnou stavbou hospody č.p. 7. Areál dotvářejí venkovní úpravy např. přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy či venkovní předložené schodiště. Příjezd je možný odbočkou z výše uvedené komunikace. Předmětná budova č.p. 7 je napojena na veřejný rozvod elektrické energie, na veřejný vodovod a na kanalizaci. V katastru nemovitostí je objekt č.p. 7 zapsán jako objekt občanské vybavenosti, což odpovídá skutečnému užívání stavby.

Objekt restaurace č.p. 7

Jedná se o částečně podsklepený dům obdélníkového půdorysu s jedním nadzemním podlažím /1.PP a 1.NP / a s předloženým schodištěm u části jižní fasády tvořící hlavní vstup do objektu. Objekt byl od počátku užívání provozován jako restaurace, od roku 2013 je již nevyužíván. Objekt je napojen na přívod elektrické energie, na vodovodní a kanalizační přípojku, chybí napojení na zemní plyn. Základy jsou základové pasy z prostého betonu, nosná konstrukce je zděná z cihelných tvárnic, strop je s rovným podhledem, schodiště je betonové s běžným povrchem, vnější povrchy obvodových stěn tvoří bříazolitová omítka s obkladem soklu z kabřince. Střecha má sedlový dřevěný vázaný krov s taškovou krytinou, oplechování je kompletní z pozinku, bleskosvod je instalován. Vnitřní úpravu stěn tvoří vápenná omítka štuková, na podlaze je keramická dlažba a cementový potěr, okna jsou dřevěná a plastová zdvojená, dveře hladké. El. instalace je světelná i motorová 220 V/380 V, pojistné automaty, vytápění je etážové s kotlem na pevná paliva, rozvod vody je teplé i studené, zdrojem teplé vody je boiler. Sanitární zařízení tvoří sociální zařízení pro muže a ženy a pro zaměstnance – umyvadlo, sprcha a WC, kuchyňské vybavení bylo demontováno a nevyskytuje se.

Dispozice objektu:

1.PP – schodiště, chodba, sklad paliva, kotelna, sklady obalů a nápojů

1.NP – zádveří, sociální zařízení pro muže a ženy, obytná místnost, s barem, salonek, chodba, kuchyně a sklady

Technický stav

Původní stáří objektu je dle zjištění znalce cca z roku 1975. Před několika lety (přesně nebylo vlastníkem sděleno) proběhla v objektu částečná rekonstrukce spojená s vybudováním nového sociálního zařízení, instalací nového bojleru a v roce 2004 byla vyměněna střešní krytina s klempířskými prvky. Objekt již přes rok není užíván, kompletní zařízení kuchyně bylo demontováno. Některé prvky krátkodobé životnosti jsou na hranici životnosti např. část podlah, dveří, část oken. Technický stav objektu je zanedbaný a objekt vykazuje známky absentující běžné údržby.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSCB 25 INS 31649/2013-A-12 ze dne 17. února 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Michal Sirový, Jírovcova 1621/19, 370 01 České Budějovice, jako jmenovaný rozhodnutím Předsedy krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 2.června 1999 č.j. Spr. 823/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace oceňování nemovitostí a vypracoval dne 27.7.2014 posudek s číslem 2428 – 83/14 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **700.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4930>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 628/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o uživatelském účtu
 - složení kauce
-

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 350.000,- Kč

Vyvolávací cena je 700.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 05.02.2015 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 15. ledna 2015, v 10:00 hod.

2. termín dne 27. ledna 2015, v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o užitelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Náklady dražby včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 10. listopadu 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec