

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej zemědělské usedlosti v obci Zemětice

č. j: 028/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 30. ledna 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 37** o výměře 1707 m2 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Zemětice, č.p. 16, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 37
- **Parcela č. 45** o výměře 924 m2 zahrada

zapsané na LV č. 277, pro k.ú. Zemětice, obec Zemětice, část obce Zemětice, okres Plzeň-jih, u Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o částečně podsklepenou samostatně stojící zemědělskou usedlost se 2.NP a půdním prostorem v obci Zemětice, okres Plzeň-jih.

Zemětice se nachází na území okresu Plzeň jih a náleží pod Plzeňský kraj, příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Stod. Obec Zemětice se rozkládá asi 26 kilometrů jihozápadně od centra Plzně a 7 kilometrů jižně od města Stod. Trvalý pobyt na území této menší vesnice má úředně hlášeno kolem 260 obyvatel. Zemětice se dále dělí na tři části, konkrétně to jsou: Čelákovy, Chalupy a Zemětice. V obci bychom našli knihovnu, místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci i veřejný vodovod.

Jedná se o budovu vedenou v katastru nemovitostí pro bydlení, která stojí při místní zpevněné komunikaci, svou podélnou stěnou na jižní hranici pozemku k ulici a štítovou stěnou s navazujícími stavbami na západní hranici pozemku, k sousedovi. Bezprostřední okolí je dostatečně prostorné, v okolí jsou převážně rodinné domy a bývalé zemědělské usedlosti. Nemovitosti jsou bývalou rozsáhlou zemědělskou usedlostí. Budova na pozemku st.parc.č. 37 je samostatně stojící, obdélníkového půdorysu, zastřešená sedlovou střechou.

Na budovu severně navazuje původní konírna, na ní pak původní maštal a kolmo na maštal stodola, vstup na pozemek je vraty a vrátky z ulice z jižní strany. Odkanalizování splaškových vod pravděpodobně není, voda je pravděpodobně ze studny, elektroinstalace je světelná třífázová pravděpodobně nefunkční, pravděpodobně bez plynu, s možností připojení. Jedná se o původní rodinný dům částečně podsklepený, původně dvoupatrový s volnou půdou, dnes bez stropních konstrukcí. Budova je velmi špatném stavu, uvnitř zcela rozbouraná, bez stropů, částečně bez zdiva, bez podlah, bez zařízení a vybavení apod., je zcela neobyvatelná, ke kompletní rekonstrukci. Její stáří je odhadnuto na 100 let, již dříve byla provedena střešní krytina, jinak je stav budovy až havarijní. V budově je pět místností (115,00m², 28,00m², 5,00m², 2,60m², 48,00m²), schody do původního patra a schody do suterénu, kde je sklep o ploše 7,75m². Výška budovy k pozednici je 5,70m, výška k hřebeni je 10,50m.

Konírna

Navazuje severně na budovu bydlení, stavebně technický stav konírny je stejně jako u hlavní budovy zcela špatný, téměř havarijní. Podlaha je cihelná, strop je klenbový, půda je volná, ostatní není. Stáří je předpokládáno 100 let. V budově jsou dvě místnosti (19,50m² a 51,50m²), je průchozí do maštale.

Maštal

Navazuje severně na konírnu, již dříve zde byla provedena rekonstrukce pro bydlení, nyní je stavebně technický stav maštale stejně jako u ostatních objektů zcela špatný, neobyvatelný. Stáří je předpokládáno 100 let. Obsahuje místnost 109,00m², koupelnu 5,50m², chodbu 9,20m².

Stodola

Navazuje na maštal, půdorys má písmene „L“, stavebně technický stav stodoly stejně jako u ostatních objektů zcela špatný, téměř havarijní. předpokládám 100 let, obsahuje místnost 43,00m², a druhou místnost 322,00m² s vestavěnými chlívky. Výška pod pozednicí je 4,30m, výška do hřebene je 10,20m.

Studna

Původní kopaná studna předpokládané hloubky 7m, voda není již delší dobu čerpána.

Venkovní úpravy

Pravděpodobně se jedná o přípojky inž. sítí a zpevněné plochy, oplocení, vrata, vrátka apod., vše zřejmě ve velmi špatném stavu.

Pozemky

Parcela st.parc.č. 37 o výměře 1707m² (zastavěná plocha a nádvoří) - zastavěná budovami, nezastavěná část tvoří dvůr mezi budovami a parc.č. 45 o výměře 924m², zahrada, která je severně za stodolou.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPL 56 INS 4937/2012- A-12 ze dne 28.května 2012, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 23.11. 2005 pod č.j.: Spr. 1101/2005 pro

základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 08.04.2014 posudek s číslem 1304/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **400.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4194>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 028/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o uživatelském účtu
 - složení kauce
-

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 200.000,- Kč

Vyvolávací cena je 400.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 30.01.2015 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 14. ledna 2015, v 10:00 hod.

2. termín dne 21. ledna 2015, v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 58.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 10. listopadu 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec