DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 a § 16a zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 943/2014-N

Bod 1.

Touto ”Dražební vyhláškou” se vyhlašuje konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese http://www.eurodrazby.cz. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 21. ledna 2015. Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora *(po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby)*, a to **v 11:00 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
spisová značka: B 11941 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:
Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782
zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171
v zastoupení Ing. Jan Machalka.

Dlužník:
FEDOR s.r.o., IČ: 26944839, sídlem Dubany 12, 798 12 Dubany, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 46774, Fedor Ladislav, nar. 14.07.1967 a Fedorová Júlia, nar. 28.12.1965, oba trvale bytem Vincencov 65, 798 04 Vincencov.

Zástavce a vlastník předmětu veřejné dražby:
Fedor Ladislav, nar. 14.07.1967 a Fedorová Júlia, nar. 28.12.1965, oba trvale bytem Vincencov 65, 798 04 Vincencov.

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

- **St. parcela č. 47** o výměře 1350 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: ***Dubany, č.p. 12, rod.dům***
  Stavba stojí na pozemku p.č. **St. 47**
- **Parcela č. 151** o výměře 565 m2 zahrada

zapsané na LV č. 89, pro k.ú. Dubany na Hané, obec Vrbátky, okres Prostějov, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o částečně podsklepený vnitřní řadový rodinný dům se 2.NP v obci Vrbátky, část obce Dubany, okres Prostějov.

Obec Vrbátky se nachází v okrese Prostějov a náleží pod Olomoucký kraj, příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Prostějov. Obec Vrbátky se rozkládá asi 8 km severovýchodně od Prostějova a cca 12km jihozápadně od krajského města Olomouce. Nájezd na dálnici (rychlostní silnice E462) Prostějov - Olomouc je do 10-ti minut (cca do 5-ti km). Na katastrálním území této středně velké obce má nahlášený trvalý pobyt dle platného MLO 1691 obyvatel. Vrbátky se dále dělí na tři části, konkrétně to jsou: Dubany, Štětovice a

Vrbátky. V obci je základní škola vyššího stupně a pro předškolní děti je zde mateřská škola, pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště, kostel, hřbitov, pošta. V obci Vrbátky má ordinaci jeden praktický lékař a jeden zubař. V místní části Dubany jsou 2 obchody se smíšeným zbožím, 2 hostince, mateřská škola, základní škola1. až 3. třída, hřiště je u školy. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Vesnicí prochází železnice a je zde i železniční zastávka. V obci jsou hospody a obchody se smíšeným zbožím. Pracovní příležitosti přímo v obci vytváří Cukrovar a Zemědělské družstvo. Za dalšími pracovními příležitostmi aktivně činné obyvatelstvo Vrbátek dojíždí do okresního města Prostějova nebo do krajského města Olomouce. Předmětný rodinný dům se nachází v původní řadové zástavbě v místní části Dubany na návsi před místním kostelem a autobusovou zastávkou. Dům je napojen na všechny IS, které jsou dostupné v obci, tj.elektřina, veřejný vodovodní řad, veřejná kanalizace s ČOV a zemní plyn. Přístup k nemovitosti je bezproblémový z návsi z místní zpevněné komunikace parc.č.548/1 (vlastník-Obec Vrbátky, způsob využití-silnice, druh pozemku-ostatní plocha) a parc.č.592/1(vlastník-Obec Vrbátky, způsob využití-ostatní komunikace, druh pozemku-ostatní plocha) a z odvrácené strany je nemovitost přístupná z pozemku parc.č.599 (vlastník-Obec Vrbátky, způsob využití-ostatní komunikace, druh pozemku-ostatní plocha).

Řadový vnitřní, zděný, rodinný dům je částečně podsklepený, s obytným přízemím a 1. patrem. V domě je byt 5+1 se sociálním zařízením. Základy domu tvoří betonové pasy, zdivo je tl. 45 cm, stropy jsou dřevěné, krov je dřevěný, vázaný, krytina je pálená, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, je instalován bleskosvod, vnitřní omítky jsou dvouvrstvé vápenné, fasádní omítky jsou břízolitové, vnější obklady chybí, vnitřní obklady jsou keramické, schody jsou železobetonové monolitické s běžným povrchem, dveře jsou hladké plné, okna jsou převážně dřevěná špaletová, podlahy obytných místností tvoří koberec, PVC, parkety, podlahy ostatních místností tvoří keramická dlažba, PVC, teraco. Dům je napojen na IS v rozsahu - elektřina, veřejný vodovod, veřejná kanalizace s ČOV, zemní plyn. Vnitřní vodovod je však v současné době napojen přes domácí vodárnu na domovní studnu nacházející se ve dvoře. Vytápění domu je ústřední teplovodní s plynovým kotlem, ohřev teplé vody je v plynovém boileru. Stáří původního domu je cca 130 roků a boční křídlo je mladší cca 90roků; přístavba do dvora v níž je v přízemí kuchyň, koupelna a vstup na dvůr, v patře 2 obytné místnosti a WC byla provedena v r. 1974. V tomtéž roce prošel dům částečnou modernizací a rekonstrukcí (okna, dveře, fasáda aj.). Po roce 1996 byla provedena nová instalace vody, elektroinstalace, koupelna v přízemí, oprava vnitřních omítek, nová krytina (taška) nad bočním křídlem ve dvoře aj. V r. 2005 byla provedena další modernizace domu - rekonstrukce koupelny s WC v přízemí a kuchyně včetně vnitřních instalací, úprava části komory v patře a elektronické zabezpečení objektu včetně stavebních prací (pod omítkou). Technický stav nemovitosti je dobrý.

Dispoziční řešení
- klenutý sklep se vstupem z rodinného domu,
- přízemí: vstupní chodba se schodištěm, 3 pokoje, předsíň se vstupem na dvůr, kuchyně (v současné době bez linky a bez plyn. sporáku), koupelna (vana, 2 umyvadla, WC, bidet), technická místnost (plynový kotel a ohřívač TUV, WC se sprchovým koutem, šatna se 2 umyvadly),
- 1. patro: chodba, 2 pokoje, WC s umyvadlem, komora, 3 sklady.

Příslušenství
Ve dvoře se nacházejí - sklad u domu s pultovou střechou (r. postavení 2000), přístřešek s krytinou z polykarbonátu (r. postavení 2005), kotelna na tuhá paliva pro vedlejší stavby (přestavba v r. 2005), garáž s dílnou a skladem (r. postavení 1974), prefabrikovaná garáž z r.2004.

Pozemky
Pozemky tvoří jednotný funkční celek, jsou rovinné a přístupné z veřejné přístupné komunikace jak z uliční strany tak z odvrácené strany do zahrady. Pozemky jsou oplocené a napojeny na všechny IS nacházející se v obci.

Pozn.: Část prostor byla od r. 1996 do r. 2011 využívána k podnikání firmou se zaměřením na sklenářství a natěračství. Vodovodní přípojka od veřejného vodovodního řadu je přivedena pouze do sklepa a ukončena vodoměrem a uzavíracím ventilem

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval soudní znalec Ing. František Hás.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu veřejné dražby váznou tato práva:

- **Zástavní právo smluvní** pohledávky ze záruky č. BZ/2068/07/LCD do výše Kč 446,250.00 s příslušenstvím pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.08.2007.
- **Zástavní právo smluvní** budoucí pohledávky do výše Kč 5.800.000,-, které mohou vzniknout do 31.5.2019 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 08.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.08.2007.
- **Zástavní právo smluvní** 1) pohledávky ze smlouvy o kontokorentním úvěru č. 2174/05/LCD do výše Kč 800.000,- s příslušenstvím 2) pohledávky ze smlouvy o úvěru č. 2175/05/LCD do výše Kč 1.141.000,- 3) pohledávky ze smlouvy č. BZ/2196/05/LCD do výše Kč 5.000.000,- 4) budoucí pohledávky do výše Kč 16.941.000,- pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.09.2005.

Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu veřejné dražby:
Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. František Hás, Měrovice nad Hanou 137, 751 42 Měrovice nad Hanou, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 4.5.1990, č.j.Spr.2224/90 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, strojů a strojního zařízení a vypracoval dne 18.10.2014 posudek s číslem 50/2014 a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **2.780.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu veřejné dražby:
Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:
1. termín dne 17. prosince 2014, ve 14:00 hod.
2. termín dne 29. prosince 2014, v 11:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 1.390.000,- Kč
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč**.**
Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 150.000,- Kč a musí být uhrazena:

a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem veřejné dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),
c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 150.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmikoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217.
   Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:
Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v „ Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 26.11.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.
Zastupování účastníka veřejné dražby:
účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkovi.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné

dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby a výmazu věcných práv k předmětu dražby, která zanikla, podá vydražitel.

Bod 8.
ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz . Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkovi. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:
a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, PSČ 181 00,
b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, 181 00 v úředních hodinách,

Bod 9.
ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz (https://www.eurodrazby.cz).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. - Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.
ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODST. 10 A § 47 ODST. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak

je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:
Česká spořitelna, a.s. ve výši 2.224.932,95 Kč ke dni 21.01.2015.

Bod 12.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán ”Protokol o předání předmětu veřejné dražby”, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz** .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu veřejné dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.
Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 13.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této ”Dražební vyhlášce” neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.
Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 18. listopadu 2014

dražebník

EURODRAŽBY.CZ, a.s.

Digitálně podepsáno
Jméno: Jana Drabešová
Datum: 18.11.2014 11:17:18

.....

Ing. Jana Drabešová
zmocněnec