

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: 852/2014-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 13. ledna 2015**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v **10:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz**, **www.eurodrazby.cz**

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

Věci nemovitě:

podíl 1/2 na níže uvedených nemovitostech:

- **Bytová jednotka č. 1187/15** zapsaná na listu vlastnictví č. 3265, vymezená v budově č.p. 1187, zapsané na LV č. 2364, stojící na parcele č. 366/1, zapsané na LV č. 2364. **Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1092/14134** na společných částech bytového domu č.p. 1187, zapsaného na LV č. 2364 **a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 1092/14134** na parcele č. 366/1 o výměře 401 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 2364.

To vše v k.ú. Nové Město, obec Praha, část obce Nové Město, okres Hlavní město Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Nemovitosti jsou prodávány na základě pokynu správce konkurzní podstaty.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o podíl ideální 1/2 na atypické dvoupodlažní bytové jednotce 4+1 v 1. a 2.NP bytového domu v obci Praha, část obce Nové Město, okres Hlavní město Praha. Podlahová plocha bytu je celkem 105,21 m².

Nové Město je historické město, městská čtvrť a katastrální území Prahy, nacházející se na pravém břehu řeky Vltavy, náležející částečně do městské části Praha 1, Praha 2 a do Prahy 8. Jedná se o významnou lokalitu v centru hl.města Prahy, s veškerou dostupnou občanskou a obchodní vybaveností, výborně dostupnou prostředky MHD, představovanými metrem a tramvajemi. Předmětná nemovitost je situovaná v lokalitě spadající do Prahy 1.

Nemovitost je situovaná v lokalitě husté zástavby bytových domů s nebytovými prostory v ulici Soukenická, přístupné z ulice Revoluční, v přímém sousedství Petrského náměstí, v tzv. Petrské čtvrti. Nachází se cca 250 m od Vltavy, výborná je dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou, představovanou metrem ze stanice Náměstí Republiky, nebo tramvaj. Zeleň je představována pěšky dostupným parkem na ostrově Štvanice, obtížnější je dopravní dostupnost individuální dopravou. Rezidenční zóna ulehčuje parkování pouze obyvatelům s trvalým bydlištěm v Praze 1. Lokalita byla zasažena povodněmi v roce 2002, dům se nachází v zóně 2 - zóně s nízkým nebezpečím výskytu povodně.

Nemovitost tvoří uliční vnitřní řadový zděný bytový dům o jedné sekci č.1187 a dále nízký dvorní objekt. Oba jsou postavené na pozemku p.č.366/1. Uliční dům západně sousedí s obdobným objektem, část zpevněného nádvoří je postavena na pozemku p.č.366/2 ve vlastnictví Hl.města Prahy. Dům je napojený na veřejný rozvod elektřiny, vody, kanalizace, je přímo přístupný z ulice Soukenická. Obtížná je možnost parkování, jedná se o památkově chráněné území.

Uliční bytový dům je zděný, půdorysu nepravidelného obdélníku, s plochou střechou, s ustupujícím posledním podlažím. Je přímo přístupný vstupním proskleným portálem z chodníku ulice Soukenická. Uliční průčelí je jednoduché, doplněné průběžnými pásy oken, v přízemí výkladci nebytových prostorů. Dvorní průčelí je doplněné malými polokruhovými balkony. Dům má jedno podzemní a šest nadzemních podlaží, v podzemním podlaží jsou společné prostory se sklepními kójemi. Předmětná bytová jednotka se nachází ve dvoupodlažním nepodsklepeném dvorním objektu obdélníkového půdorysu s plochou střechou a malým balkonem do nádvoří. V části přízemí je garáž. Dvorní objekt je z ulice přímo přístupný průjezdem vedoucím přes uliční objekt, je napojený na systém vytápění uličního objektu. Je založeno společenství vlastníků, dům tvoří pozdější vestavbu.

Předmětem je spoluvlastnický podíl ideální jedné poloviny na bytové jednotce č.1187/15, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu čp.1187 a pozemku p.č.366/1 ve výši 1092/14134. Bytová jednotka ve dvorním objektu, je přímo přístupná dveřmi z nádvoří do malého zádveří se schodištěm do 2.NP a vstupem do části v přízemí. Je užívána jako tři menší jednotky se samostatnými sociálními zařízeními, se společnými inženýrskými sítěmi. V přízemí je jednotka 1+1, ve 2.NP jednotka 1+0 s WC na schodišti a jednotka 2+1 s balkonem. V bytě jsou celkem 3 koupelny a 2 kuchyně. V koupelnách je vana, umyvadlo, WC kombi, sprchový kout a umyvadlo, vana a umyvadlo. V kuchyni je kuchyňská linka s dřezem, elektrický sporák a kuchyňská linka s dřezem, dvouplotýnková vestavěná deska.

Podlahové plochy bytu:

pokoj 23.00 m², pokoj 18.40 m², pokoj 8.40 m², pokoj 12.20 m², kuchyně 11.00 m², kuchyně 5.30 m², předsíň 6.50 m², 2x koupelna + 1 koupelna s WC 10.65 m², WC 1.00 m², schodiště samostatné vnitřní 8.76 m².. Celková plochy bytu je 105.21 m².

Technický stav domu a bytu:

Bytový dům je dle náhledu v průměrném technickém stavu, opotřebovaný běžným užíváním. Dvorní objekt je dle náhledu v průměrném technickém stavu, omezeně udržován. Dle stavu stropu v pokoji 2.NP zatéká střechou. Jednotka je v průměrném technickém stavu. Během užívání byly dle náhledu provedeny stavební úpravy sociálních zařízení, povrchů podlah a stěn, byly pořízeny nové kuchyňské linky, dveře, nová elektroinstalace. Tyto změny nebyly potvrzeny stávajícím vlastníkem. Původní jsou dřevěná zdvojená okna, do objektu pravděpodobně zatéká.

Další skutečnosti - dlužník v bytové jednotce bydlí s členy své rodiny.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

Zajišťovací práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby (na LV číslo 3265, k.ú. Nové Město) neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a zákona o konkurzu a vyrovnání č. 328/1991 Sb. ve znění platném k 31.12.2007

ve spojení s § 432 odst. 1 Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění **zpeněžením předmětu veřejné dražby zanikají.**

Bod 4.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Pavel Čoudek, Plickova 567, 149 00 Praha 11, jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 2.9.1997, č.j.Spr. 388/97 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí a vypracoval dne 10.10.2014 posudek s číslem 2035/77-03/2014 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.950.000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 975.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 9. prosince 2014, v 11:00 hod.

2. termín dne 17. prosince 2014, v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Bod 6..

Dražební jistotu NENÍ MOŽNÉ SLOŽIT V HOTOVOSTI na dražbě!!!

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) **bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100** vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) **v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě), nejpozději však do 16:30 hod. předcházejícího pracovního dne konání veřejné dražby.**
- c) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 25023217.
Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel,

případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do veřejné dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 14.11.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastníci veřejné dražby jsou povinni doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby: účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7..

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto:

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení veřejné dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním veřejné dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby podá vydražitel.

Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání

předmětu veřejné dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu veřejné dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 12. listopadu 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec