

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
č. j: 391/2013-D,OD

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné opakované. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 13. ledna 2015, na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice.** Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v **10:00 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: **800 900 490**, fax: 234 769 009
e-mail: **info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz**

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 2397/1** zapsaná na listu vlastnictví č. 3990, vymezená v budově č.p. 2397, zapsané na LV č. 3989, stojící na st. parcele č. 2507, zapsané na LV č. 3989.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 50/100 na společných částech bytového domu č.p. 2397, zapsaného na LV č. 3989
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 50/100 na st. parcele č. 2507 o výměře 92 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 3989.
To vše v k.ú. Aš, obec Aš, okres Cheb, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Podíl ideální 1/2 na nemovitosti

- **Parcela č. 3016/1** o výměře 328 m² zahrada
zapsaná na LV č. 4268, pro k.ú. Aš, obec Aš, okres Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o bytovou jednotku 2+1 v 1.NP bytového domu v obci Aš, okres Cheb. Podlahová plocha bytu je 80,75 m².

Město Aš je významným městem regionu (12 800 tis.). Ve městě jsou veškeré služby, úřady, zdravotní středisko, železniční stanice, kino, základní a střední školství, plná obchodní síť, jezdí MHD.

Objekt je situovaný v ulici Okružní v blízkosti lesoparku. Do centra města je pěšky vzdálenost cca 10 min, okolní zástavbu tvoří skladový areál, na protilehlé straně je bytový dům. Lokalita je průměrná - zvýšená hluchost od projíždějící nákladní dopravy do areálu. Pozemek je napojen na veškeré inženýrské sítě včetně plynu. V místě je malá hustota obyvatel, MHD zastávka je cca 200 m. Přístup k domu je z veřejné zpevněné komunikace, dále přes chodník. Přístupové cesty jsou ve vlastnictví Města Aše.

Předmětem je bytová jednotka č. č. 2397/1, s podílem na společných částech domu a pozemku parc.č. st. 2507 ve výši 50/100. Jednotka je situována v rodinném domě, kde jsou celkem dvě bytové jednotky, předmětná jednotka je v 1.NP. K domu náleží dále zahrada p.č. 3016/1 ve funkčním celku o celkové výměře 328 m², vlastnický podíl k zahradě je ve výši ½ (jedna polovina). Součástí jednotky je sklep vymezený v prohlášení vlastníka budovy a půdní prostor. Na pozemku nejsou žádné okrasné ani trvalé porosty, žádné vedlejší stavby, pozemek je oplocen.

RD je plně podsklepený, dvoupodlažní bez podkroví, zastřešený valbovou střechou. V 1.PP se nachází sklepy a bývalá prádelna. Objekt je postavený na základě odborného odhadu v letech 1930 - 1935. Objekt je navržen jako dvougenerační, 2* bytová jednotka 2 + 1 pod uzavřením.

Konstrukční řešení stávajícího stavu:

Základy jsou betonové bez izolací proti vodě a vlhkosti, svislé nosné konstrukce jsou zděné z klasického zdícího materiálu o tl. zdiva 45 cm, stropy nad 1.PP jsou betonové, dále nad jednotlivými podlažními jsou dřevěné trámové polospalné s podhledem. Krov je dřevěný vázaný, střecha je valbová s valbou, krytina je z AZC šablon, klempířské konstrukce jsou z FeZn plechu, vnější i vnitřní úpravu povrchů tvoří omítka břízlitová. Schody z 1.PP jsou betonové, je proveden rozvod studené vody, kanalizace od všech zařizovacích předmětů. Objekt je napojen na veřejný rozvod vody, plynu a kanalizace.

Technický stav objektu - objekt je s výrazně zanedbanou údržbou, na pokraji své životnosti je krytina střechy, výrazná je vlhkost zdiva v podzemním podlaží, vnější omítky jsou místy opadané.

Vybavení jednotky

Jednotka je situována v 1.NP, podlahy v obytných místnostech jsou prkenné, v ostatních místnostech je PVC, okna jsou špaletová dřevěná, dveře jsou hladké náplňové osazené do dřevěných zárubní. Vytápění pro byt v 1.NP - 3 * plynová kamna gamat, zdrojem teplé vody je plynový průtokový ohříváč. Koupelna je vybavena standardními zařizovacími předměty - stáří cca 20 roků - WC combi, obezděná vana, bez umyvadla, v kuchyni je jednoduchá kuchyňská linka se sporákem na plyn - tento stav byl k datu 19.6.2012. Prohlídka nebyla vlastníkem umožněna, je patrné, že pravděpodobně již zde nebydlí. Technický stav domu a pravděpodobně i jednotky je shodný k datu místního šetření ke dni 19.6.2012.

Technický stav jednotky - veškeré prvky krátkodobé životnosti jsou dožilé - okna, prkenné podlahy, staré rozvody el. instalace a vodovodní potrubí.

Podlahové plochy bytu:

Chodba 3.50 m², kuchyně 14.80 m², pokoj 15.40 m², pokoj 17.00 m², koupelna s WC 4.30 m², spíž 0.70 m², sklep 25.05 m², půda. Celková podlahová plocha bytu je 80.75 m² včetně příslušenství.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu veřejné dražby.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a vázoucích na předmětu veřejné dražby (na LV číslo 3990 a 4268, k.ú. Aš) neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a

Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.**

Bod 4.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Eva Chmelíková, Lidická 51, 360 20 Karlovy Vary, jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni, ze dne 2.11.1994 č.j. Spr. 1561/94 pro základní obor EKONOMIKA pro odvětví ceny a odhady, specializace odhady nemovitostí a vypracoval dne 3.10.2013 posudek s číslem 2770/2013 a dne 25.5.2014 jeho aktualizaci a ocenil předmět na částku v místě a čase obvyklou a to na **450.000,- Kč**

Nejnižší podání činí 180.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 2. prosince 2014, v 9:00 hod.

2. termín dne 5. ledna 2015, v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 50.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem veřejné dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti v místě a v den konání veřejné dražby před jejím zahájením.
- c) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- d) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebnímu originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 50.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebnímu jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do veřejné dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí

dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 14.11.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastníci veřejné dražby jsou povinni doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby: účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto:

- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení veřejné dražby.
- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení veřejné dražby.
- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení veřejné dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním veřejné dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu veřejné dražby podá vydražitel.

Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují

vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu veřejné dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 12. listopadu 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec