

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Dolní Čermná, část Jakubovice

č. j: 673/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 12. ledna 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude ve **13:45 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 44** o výměře 739 m² zastavěná plocha a nádvoří
*Součástí je stavba: **Jakubovice, č.p. 28, rod.dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 44*
- **Parcela č. 63** o výměře 626 m² zahrada
- **Parcela č. 665** o výměře 456 m² trvalý travní porost
- **Parcela č. 731/1** o výměře 2405 m² trvalý travní porost

zapsané na LV č. 102, pro k.ú. Jakubovice, obec Dolní Čermná, část obce Jakubovice, okres Ústí nad Orlicí, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a nevyužitým podkrovím v obci Dolní Čermná, část obce Jakubovice, okres Ústí nad Orlicí.

Jakubovice leží ve vzdálenosti 2,5 km od Dolní Čermné ve směru na město Lanškroun. Jedná se o samostatnou místní část Dolní Čermné, bez občanské vybavenosti. V obci Dolní Čermná je s ohledem na její velikost dobrá občanská vybavenost (OÚ, pošta, MŠ, ZŠ - 1.9, obchod, hřiště, restaurace).

Předmětné nemovitosti se nacházejí na severním okraji místní části v rozptýlené zástavbě rodinných domů venkovského charakteru, u silnice procházející obcí, nalevo při příjezdu od Dolní Čermné.

Jedná se o samostatně stojící částečně podsklepený rodinný dům, s jedním nadzemními podlažím a se sedlovou střechou. Podkroví je využito. Základové konstrukce jsou pasy jsou

s dodatečnou izolací, obvodové konstrukce jsou z cihelného zdiva tl. 45cm, krov je dřevěný vázaný, krytinu střechy tvoří azbestocementové tašky, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Stropy jsou keramické a PZD desky - nově vybudované v rámci rekonstrukce, vnitřní omítky jsou vápenné štukové, fasáda není, vnitřní obklady jsou provedeny v běžném rozsahu. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře jsou hladké plné nebo částečně prosklené, podlahy obytných místností jsou betonové s PVC, podlahy ostatních místností jsou z keramické dlažby. Vytápění je ÚT s kotlem na tuhá paliva, elektroinstalace je 220 a 380 V, je rozvedena studená i teplá voda, zdrojem teplé vody je elektrický bojler. Vnitřní hygienické zařízení tvoří vana, umývadlo, WC, kuchyň je vybavena elektrickým sporákem s digestoří.

Původní objekt je z roku 1920, v roce 2001 byla provedena rekonstrukce. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové stropy, výměna oken a dveří, nové rozvody elektroinstalace, ZTI a topení. V podkroví byla vybudována nová jednotka 3+1, obytné prostory v přízemí jsou ve stadiu hrubé stavby.

Dispoziční řešení:

1.NP. - rozestavěno (vstupní hala, chodba, kuchyň, 3 pokoje, technická místnost, koupelna a WC), to vše ve stadiu hrubé stavby; dokončena hospodářská část - garáž, sklad.

Podkroví: kuchyň, 3 pokoje, hala, koupelna, chodba, předsíň, půda

Příslušenství tvoří nedokončená přístavba v předním traktu (opět ve stadiu hrubé stavby), určená k chovu drobného domácího zvířectva a ukládání náradí.

Základní popis pozemků

Předmětné pozemky jsou napojeny na veřejný rozvod vody, elektřiny, a zemního plynu. Jímka je vlastní. Příjezd k nemovitosti je po zpevněné komunikaci. Přístavba k jihovýchodní štítové stěně není zakreslena v KN a není součástí pozemku p.č. st. 44 v k.ú. Jakubovice.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPA 48 INS 9978/2012 - A - 9, ze dne 14. listopadu 2012, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Libor Hemelík, Jiřího z Poděbrad 477, 517 24 Borohrádek, a vypracoval dne 31.7.2014 posudek s číslem 3601/195/2014 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **800.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5019>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 673/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o uživatelském účtu
 - složení kauce
-

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 400.000,- Kč

Vyvolávací cena je 800.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 12.01.2015 ve 13:45 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 18. prosince 2014, v 9:00 hod.

2. termín dne 2. ledna 2015, v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o

složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Náklady dražby včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 26. listopadu 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec