

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej bytu 3+1 v obci Planá

č. j: 522/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 12. ledna 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **ve 13:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **Bytová jednotka č. 477/1** zapsaná na listu vlastnictví č. 2313, vymezená v budově č.p. 477, 478, zapsané na LV č. 1495, stojící na st. parcele č. 1232/5, zapsané na LV č. 1495.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 69/1250 na společných částech bytového domu č.p. 477, 478, zapsaného na LV č. 1495

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 69/1250 na st. parcele č. 1232/5 o výměře 367 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na LV č. 1495.

To vše v k.ú. Planá u Mariánských Lázní, obec Planá, okres Tachov, vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o bytovou jednotku 3+1 v 1.NP bytového domu v obci Planá, okres Tachov. Podlahová plocha bytu je 67,65 m².

Planá patří územě do okresu Tachov a náleží pod Plzeňský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Tachov. Obec Planá se rozkládá asi dvanáct kilometrů severovýchodně od Tachova. Dle oficiálního turistického členění spadá do oblastí Západočeských lázní. Na území tohoto menšího města má hlášený trvalý pobyt kolem 5540 obyvatel. Planá se dále dělí na deset částí, konkrétně to jsou: Křínov, Kříženeč, Otín, Pavlovice, Planá, Svahy, Týnec, Vížka, Vysoké Sedliště a Zliv.

Obec je vzdálená přibližně 15 km od německých hranic. Pro školní děti zde obec zřídila dvě základní školy vyššího stupně a pro děti, jež do školy ještě nechodí, je zde mateřská školka. Pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště, sportovní hřiště, stadion a další sportoviště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kino, kostel a hřbitov. V obci Planá se nachází nemocnice, má zde ordinaci několik praktických lékařů a několik stomatologů. Kromě toho je zde umístěn i domov s pečovatelskou službou. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž policejní stanice a poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Městem prochází železnice a je zde i železniční stanice.

Bytový dům je postavený v zastavěné, okrajové jižní části obce Planá, ulice Fučíkova. Bezprostřední okolí je zastavěné převážně původními bytovými panelovými domy, kde převládá funkce bytová, okolí bytového domu je dostatečně prostorné, se vzrostlými stromy, zatravněné, s možností parkování. Předmětný bytový dům je využíván pro bydlení. Hlavní vstup je orientován z východní strany, bez zadního vstupu. Bytový dům je podsklepený (zvýšený suterén) a má čtyři nadzemní podlaží. Okolí a vnitřní prostory bytového domu jsou hodnoceny jako udržované. Bytový dům byl dán do užívání před 40 lety, je napojen na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, vytápění a teplá voda z dálkového zdroje. Dům je panelový, základy domu jsou betonové, obvodové a vnitřní stěny jsou montované panelové, stropy jsou železobetonové, střecha je plochá, schodiště je železobetonové a stupně jsou teracové. Dům je bez výtahu, bez revitalizace.

Bytová jednotka 3+1 se sociálním zázemím se nachází v 1 nadzemním podlaží (přízemí) bytového domu, plocha bytu činí 67,65 m². Vstup do bytu je ze společné chodby od schodiště vlevo. V bytě byla před cca 10 lety provedena rekonstrukce a částečná změna dispozice, kdy předsíň byla předělána příčkou na dvě části a koupelna byla částečně vestavěna do předsíně. V bytě je předsíň (5,61m², částečně keramická dlažba, plovoucí), z předsíně vlevo WC s umyvadlem (0,95m²), koupelna (1,74m², sprchový kout, umyvadlo), okolo sociálního zařízení kuchyně (13,20m², plovoucí, kuchyňská linka se sporákem, okno na východ), z kuchyně do pokoje (15,84m², PVC, okno na východ), z předsíně rovně pokoj s lodžíí (16,26m², PVC, zasklená lodžie 5,25m² na západ) a z předsíně vpravo pokoj (14,05m², okno na západ). Vytápění a teplá voda je z dálkového zdroje, dveře jsou náplňové, okna plastová. V bytě byla před 10 roky provedena částečná rekonstrukce (sociální zařízení, kuchyně, předsíň), jinak pokoje bytu jsou v původním, morálně zastaralém stavu. Opravy a údržba již nejsou prováděny, byt je užíván trvale k bydlení. K užívání bytu náleží drátěný sklep v suterénu domu o ploše 3,15m² a zasklená lodžie přístupná z pokoje bytu.

Pozemky

K dané nemovitosti náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 69/1250 na pozemku parc.č. 1232/5 o výměře 367m², zastavěná plocha a nádvoří, který je celý zastavěný bytovým domem čp. 477 a čp. 478.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail:
info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPL 27 INS 2689/2011-A-5 ze dne 15.3.2011, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Renáta Havířová, Pod Stráží 75, 323 00 Plzeň a vypracoval dne 12.09.2014 posudek s číslem 1484/2014 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **650.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.

Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4810>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 522/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 325.000,- Kč

Vyvolávací cena je 650.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 12.01.2015 ve 13:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

- 1. termín dne 9. prosince 2014, v 16:00 hod.**
- 2. termín dne 17. prosince 2014, v 15:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kaucí je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kaucí z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kaucí:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kaucí na účet, se vrací kaucí bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kaucí složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kaucí bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Náklady aukce včetně odměny dražebníka hradí vydražitel. K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 26. listopadu 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec