AUKČNÍ VYHLÁŠKA
o provedení elektronické aukce

Prodej průmyslového objektu v obci Jívka

č. j: 245/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 13. února 2015,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **v 10:45 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, **www.eurodrazby.cz**

Bod 3.

Označení předmětu aukce:
Věci nemovité:

- **St. parcela č. 64/1** o výměře 1013 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  na pozemku stojí stavba: **Jívka, č.p. 161, prům.obj.**
- **St. parcela č. 64/2** o výměře 343 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  na pozemku stojí stavba: **Jívka, č.p. 161, prům.obj**
- **Parcela č. 500/1** o výměře 348 m2 ostatní plocha

zapsané na LV č. 292, pro k.ú. Jívka, obec Jívka, část obce Jívka, okres Trutnov, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Nemovité věci jsou prodávány na základě pokynu zajištěného věřitele.

Popis předmětu aukce:
Jedná se o budovu průmyslového objektu se 2.NP v obci Jívka, okres Trutnov.

Vesnice Jívka je součástí okresu Trutnov a náleží pod Královéhradecký kraj, příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Trutnov. Obec Jívka se rozkládá asi 14 km východně od Trutnova. Obec geograficky a turisticky řadíme do Kladského pomezí. Osídlení této středně velké vesnice dosahuje zhruba počtu 600 obyvatel. Obec je vzdálená přibližně 6 km od polských hranic. Předškoláci mohou v obci využívat školu mateřskou, pro využití volného času je v obci k dispozici další sportoviště, dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov, v obci má ordinaci jeden praktický lékař, z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat kanalizaci i veřejný vodovod. Nemovitosti se nachází na jižním okraji obce, přístup k nim je po štěrkem zpevněné komunikaci na pozemku p.č.500/1, a dále po pozemcích p.č.437/3 a 437/4 - vlastník Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu patří pro Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3.

Jedná se o objekt čp.161, jež byl původně vystavěn k účelu provozování tkalcovny (přesné stáří není známo, předpokládá se, že se jedná o objekt cca z roku 1800 - přední původní část) s přístavbou zadní části z roku 1935. Objekt je nyní využíván jen částečně, to jednak k bydlení (byt velikosti 2+1 s příslušenstvím se nachází v patře v přední části), jednak jako autoopravna - dílna (zadní část objektu). Předtím byl předchozím vlastníkem využíván jako výrobna dřevěných briket. Objekt čp.161 je založen na kamenných masivních základech, obvodové zdivo je smíšené v přední části o tl. stěn 45-60cm - kamenné i z plných pálených cihel, zadní část je převážně z plných pálených cihel na tl. stěn 45cm. Stropní konstrukce v přední části je dřevěné konstrukce - trámový strop opřený jednak do obvodových stěn, jednak uložený na dřevěné průvlaky opřené přes roznášecí trámky o dřevěné sloupy z hranolů, ty tedy tvoří vnitřní část svislé nosné konstrukce přední části stavby čp.161 v úrovni přízemí. V zadní části je strop vytvořený ze železového monolitického betonu - mimo vlastní monolitické desky ho tvoří železobetonové průvlaky s náběhy a střední ztužidlo. To je stejně jako průvlaky opřeno do železobetonových vnitřních sloupků, jež tedy tvoří též vnitřní svislou nosnou konstrukci v úrovni přízemí i patra. Střecha přední části objektu je sedlového tvaru o mírném spádu, levá přístavba kotelny má střechu plochou, střešní krytina na přední sedlové části střechy je z osinkocementových šablon, na ploché střeše (i v zadní části objektu) je krytina z lepenky IPA. Klempířské prvky jsou z pozinkovaného plechu - žlaby a svody, parapety na objektu nejsou, vnitřní omítky jsou vápenné jednovrstvé, v bytě dvouvrstvé, fasádní omítka je vápenocementová, vnitřní bělninové obklady jsou v bytě v kuchyni a koupelně. Schodiště v přední části u bytu je kamenné s dodatečným keramickým obkladem, v dílně je betonové, dveře jsou v bytě lakované, do ocelových zárubní, okna jsou v bytě dřevěná euro s izolačními dvojskly, ve všech ostatních prostorách jsou jednoduchá, s obloukovým nadpražím, ocelová i dřevěná. V bytě jsou podlahy v obytných prostorách parketové i prkenné, v ostatních prostorách v bytě jsou keramické dlažby, v dílně jsou betonové podlahy. Vytápění bytu je ústřední, kotlem na tuhá paliva umístěným v přízemí, prostory dílny vytápěny nejsou. V objektu je světelná i motorová elektroinstalace, bleskosvod je nainstalován, rozvod vody je v plastových trubkách, zdrojem teplé vody pro byt je elektrický boiler, rozvod zemního plynu není proveden, odkanalizování bytu je v plastových rourách. Kuchyně v bytě je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a dřezem, v koupelně je akrylátová vana, umyvadlo, topný žebřík, WC je combi. Objekt je napojen na veřejný rozvod elektřiny zemním kabelem, voda je z veřejného vodovodu - vodoměr je umístěn uvnitř objektu, odkanalizování je do vlastní domovní ČOV, zemní plyn není zaveden.

Pod zadní částí objektu protéká vodoteč, jež byla kdysi pod objekt úmyslně zavedena za účelem zajištění energie pro provoz tkalcovny. Na této vodoteči není zachováno žádné technologické vybavení k zajištění energie - nyní se jedná již jen o regulovanou vodoteč. Objekt čp.161 je tedy užívaný jen částečně stávajícími vlastníky - užíván je byt v patře, kotelna v přízemí, a v zadní přistavěné části je užívána dílna - hala jako autodílna. Objekt je mimo zrekonstruovaného bytu (rekonstrukce 2010) a drobných oprav na objektu celkově spíše s nedostatečnou údržbou, vyžadující výměnu celé řady prvků krátkodobé životnosti stavby - výrazně narušené jsou betonové podlahy (praskliny), výměnu vyžaduje střešní eternitová krytina, krytina ze živičných pásů, okna u provozní části objektu jsou jen jednoduchá, narušena je fasádní omítka. Statické závady na objektu nebyly zjištěny.

Dispozičně se v objektu nachází:
1.NP přední část - kotelna 70,30m2, přední hala 255,64m2, el.rozvodna 9,83m2, vjezd - 26,70m2, chodba 9,30m2, šatna 23,48m2, soc. zařízení 17,0m2 (WC 2ks,pisoár 2ks, 2 ks umyvadlo, 1ks sprchový kout), tj. celkem 412,25m2
1.NP - zadní část - střední hala 215,10m2, zadní hala - dílna 235,59m2 tj. celkem 450,69m2
Světlá výška přízemních prostor je převážně cca 4,20m2.
2.NP - přední část byt - pokoj 23,69m2, pokoj 28,59m2, kuchyně 20,34m2, koupelna s WC 4,50m2, tj. celkem 77,12m2

2.NP přední část ostatní prostory - chodba 5,91m2, schodiště 18,0m2, společenská místnost 39,42m2, soc.zařízení 7,76m2 (3* WC + umyvadlo), sklad 103,03m2, hala 285,37m2, tj. celkem 459,49m2
2.NP zadní část - hala - sklad 451,22m2

Pozemky
Jedná se o pozemky p.č.st.64/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1013m2, p.č.st.64/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 343m2 a pozemek p.č.500/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 348m2, vše v obci a k.ú.Jívka, část obce Jívka.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSHK 41 INS 28208/2013-A-7 ze dne 20. prosince 2013 a č.j. KSHK 42 INS 21934/2013-A-11 ze dne 3. února 2014, zanikají.

Věcné břemeno chůze a jízdy zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu aukce s přechodem vlastnictví k předmětu aukce nezaniká!

Bod 4.

Cena předmětu aukce:
Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing.Jiří Novák, Antonína Dvořáka 4836, 533 41 Lázně Bohdaneč, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.2.1995 pod č.j.Spr. 2696/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 25.08.2014 posudek s číslem 3954-77/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **800.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání aukce:
Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce: http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4452

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 245/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:
- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 400.000,- Kč
Vyvolávací cena je 800.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 13.02.2015 v 10:45 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 26. ledna 2015, v 11:00 hod.
2. termín dne 4. února 2015, v 11:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:
a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině “Zapsání účastníků do aukce”, a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se

tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, 8. prosince 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

Digitálně podepsáno
Jméno: Jana Drabešová
Datum: 08.12.2014 13:07:19

……
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec