

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej bývalé restaurace s bytem 3+kk v obci Krásná Lípa

č. j: 867/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 13. února 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **v 11:30 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 304/1** o výměře 171 m² zastavěná plocha a nádvoří
 - **St. parcela č. 318** o výměře 122 m² zastavěná plocha a nádvoří
- Součástí je stavba: Vlčí Hora, č.p. 158, obč.vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 318*
- **Parcela č. 240/7** o výměře 247 m² ostatní plocha

zapsané na LV č. 241, pro k.ú. Vlčí Hora, obec Krásná Lípa, část obce Vlčí Hora, okres Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o budovu bývalé restaurace s bytem 3+kk v obci Krásná Lípa, okres Děčín.

Krásná Lípa je obec s 3567 obyvateli ve šluknovském výběžku nedaleko hranic s Německem. V obci je obecní úřad a odpovídající občanská vybavenost. Pracovní příležitosti jsou omezené - v regionu je velmi vysoká nezaměstnanost a tím i nízká koupěschopnost obyvatelstva. Stavba RD je u místní komunikace v odloučené místní části Vlčí Hora.

Jedná se o samostatně stojící dům s 1.NP a podkrovím, který byl zkolaudován v roce 2005. Dům byl stavěn svépomocí delší dobu a proto jeho stav i opotřebení jsou horší, než odpovídá stáří budovy. V LV je objekt uveden jako občanská vybavenost. Při místním šetření bylo zjištěno, že 1.NP sloužilo jako restaurace. Svému účelu již neslouží a je v zanedbaném stavu, v podkroví je byt 3+kk.

Dispoziční řešení

1.NP - opuštěná restaurace
Podkroví - byt 3+kk

Popis tech. stavu stavby

Základy jsou betonové, svislé konstrukce jsou zděné, vodorovné nosné konstrukce jsou s viditelnými trámy. Střecha je sedlová pouze s papírovou lepenkou, klempířské prvky chybí, fasáda je břizolitová, okna jsou dřevěná jednoduchá. Kanalizace je standardní, vodoinstalace studená i teplá, TUV - elektrický boiler, UT je lokální na tuhá paliva. Schody jsou dřevěné hrubé bez podstupnic, na podlaze jsou dlažby v 1.NP, v podkroví jsou prkenné povrchy, elektroinstalace je třífázová. Objekt má zanedbanou údržbu.

Příslušenství stavby tvoří kolna.

Popis pozemků

Pozemek p.č. st. 304/1 o velikosti 171m² evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří - zboženiště. Pozemek p.č. st. 318 o velikosti 122m² evidovaný v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek p.č. 240/7 o velikosti 247m² evidovaný v druhu pozemku ostatní plocha.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSUL 69 INS 11389/2013-A-24, ze dne 27. ledna 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Bažant, Bohušovická 2366, 470 01 Česká Lípa, a vypracoval dne 11.9.2014 posudek s číslem 1665/135/2014 a ocenil nemovitost na částku v čase a místě obvyklou a to **na 500.000,- Kč**

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5228>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 867/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku

účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 250.000,- Kč

Vyvolávací cena je 500.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 13.02.2015 v 11:30 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 18. prosince 2014, ve 14:00 hod.

2. termín dne 20. ledna 2015, v 10:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 58.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Těto Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 4. prosince 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec