

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Dolní Lhota

č. j: 778/2014-A

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 13. března 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude v **10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Věci nemovitě:

Pozemek St. parc.č. 699 - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 425 v Dolní Lhotě, pozemek parc.č. 303/23 – zahrada, vše v k.ú. Dolní Lhota u Ostravy, zapsaná na LV č. 651 pro k.ú. Dolní Lhota u Ostravy.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:

Jedná se o samostatně stojící nepodsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Dolní Lhota, okres Ostrava-město.

Dům se nachází na okraji obce Dolní Lhota a je přístupný z místní zpevněné komunikace - ulice K Nádraží. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům zděné konstrukce, který je nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. V domě se nachází jedna bytová jednotka o velikosti 5+1, v prvním nadzemním podlaží je garáž a v podkroví je balkon. Dle dostupných údajů, technického posouzení a informací majitele domu byl dům postaven v roce 2006. Dům je napojen na všechny dostupné inženýrské sítě - voda, plyn a elektro. Základy jsou betonové s izolací proti zemní vlhkosti, nosná konstrukce domu je zděná z pórobetonových tvárnic (tvárnice YTONG na systémovou maltu), stropy jsou systémové keramické, krov je dřevěný sedlový, střešní krytina je keramická BRAMAC, klempířské konstrukce jsou úplné z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou, fasáda je zateplená s vrchní strukturální omítkou, vnitřní omítky jsou hladké vápenné, schodiště je betonové s keramickým obkladem, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, vnitřní dveře jsou dřevěné plné a částečně prosklené osazené do obložkových zárubní, podlahy obytných místností jsou plovoucí, v ostatních místnostech je keramická dlažba. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem, rozvod vody je studené i teplé v plastovém potrubí, elektroinstalace je světlá i motorová s pojistkovými automaty, odkanalizování je svedeno do septiku. V kuchyni je kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou. Koupelna a WC jsou samostatné - v koupelně

je vana a umyvadlo, WC je standardní splachovací typu geberit. V obývacím pokoji je krb a v domě je satelit. K domu je přistavěna zimní zahrada z plastové konstrukce (díly), která je součástí domu. Celkově je dům v dobrém technickém stavu s pravidelnou údržbou. Venkovní úpravy tvoří oplocení, plotová vrata s el. pohonem, zpevněná plocha, přípojky inženýrských sítí, septik.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSOS 38 INS 4008/2013 ze dne 13.12.2013, zanikají.

Věcné břemeno (podle listiny) zapsané v katastru nemovitostí a váznuocí na předmětu dražby s přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezaniká!

Bod 4.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Miroslav Balnar, Nálepko n.ám. 929/14, 708 00 Ostrava - Poruba, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 18. 4. 1996, č.j. Spr. 1879/96 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 19.10.2014 posudek s číslem 926/86/14 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **2.200.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání dražby:

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5119>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 778/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 1.100.000,- Kč

Vyvolávací cena je 2.200.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 13.03.2015 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 15. ledna 2015, v 9:00 hod.

2. termín dne 17. února 2015, v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 90.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 10. prosince 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec