DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej zemědělské usedlosti obci Velká Skrovnice

č. j: **1101/2014-A**

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 16. března 2015,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **ve 14:15 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Mgr. Michaelou Fišerovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,
www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu dražby:
Věci nemovité:

- **st. parcela č. 85** o výměře 1418 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: ***Velká Skrovnice, č.p. 3, rod.dům***
  Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 85
- **parcela č. 10** o výměře 4935 m2 trvalý travní porost
- **parcela č. 12/1** o výměře 427 m2 zahrada
- **parcela č. 50** o výměře 1130 m2 zahrada

zapsané na LV č. 123, pro k.ú. Velká Skrovnice, obec Velká Skrovnice, část obce Velká Skrovnice, okres Ústí nad Orlicí, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:
Jedná se o zemědělskou usedlost s 1. NP, pravděpodobně částečně podsklepenou v obci Velká Skrovnice, okres Ústí nad Orlicí.

Velká Skrovnice (nesprávně též Skrovnice) je malá vesnička ležící v mírném údolí téměř na hranici okresů Ústí nad Orlicí a Rychnov nad Kněžnou, od svého okresního města - Ústí nad Orlicí - je vzdálena asi 10 kilometrů. Obec Velká Skrovnice se skládá ze dvou částí, a to z Velké Skrovnice a Malé Skrovnice, obě části jsou od sebe vzdáleny přibližně 0,5 km. Obec má minimální občanskou vybavenost (OÚ, obchod). Předmětná nemovitost se nachází v okrajové části obce, v místní části Velká Skrovnice, napravo u silnice při příjezdu od Malé Skrovnice.

Jedná se o klasickou zemědělskou usedlost, kdy na obytnou část plynule navazují hospodářské stavby. Jedná se o objekty s jedním nadzemním podlažím a se sedlovou střechou, obytná část je částečně podsklepena (malý sklípek) a v podkroví je pravděpodobně 1 místnost. Základové pasy jsou bez izolace proti zemní vlhkosti, obvodové

konstrukce jsou ze smíšeného zdiva tl. 45-60 cm, krov je dřevěný vázaný, krytinu sedlové střechy tvoří pálené tašky, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, stropy jsou rovné, fasádní omítka je břízolitová, vnitřní omítky jsou vápenné (hospodářské budovy jsou bez omítek), obklady nejsou provedeny, schody jsou pravděpodobně dřevěné, dveře jsou dřevěné náplňové, okna jsou dřevěná špaletová a rámová, podlahy obytných a ostatních místností jsou dřevěné a z cementové dlažby. Vytápění je lokální na tuhá paliva, elektroinstalace je světelná i motorová (odpojena), je zavedena studená voda (jeden vývod - odpojen). Vnitřní hygienické vybavení tvoří suchý záchod. Podle dostupných podkladů pocházejí stavby z období kolem roku 1900, údržba je dlouhodobě zanedbaná, krov hospodářských objektů je poškozený.

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPA 44 INS 36806/2013-A-20, ze dne 2. června 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Libor Hemelík, Jiřího z Poděbrad 477, 517 24 Borohrádek, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 21.5.1993, č.j. Spr.2335/93, pro základní obor ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví pro odvětví stavby obytné a vypracoval dne 15.12.2014 posudek s číslem 3756/350/2014 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **600.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:
Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
  http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5522

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 1101/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny
Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší,

než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 300.000,- Kč
Vyvolávací cena je 600.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 16.03.2015 ve 14:15 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 11. února 2015, v 15:00 hod.
2. termín dne 25. února 2015, v 15:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 60.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině “Smlouva o uživatelském účtu”, a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Této Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 15. ledna 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

……
Mgr. Michaela Fišerová
zmocněnec

Signature Not Verified
Michaela Fišerová
Důvod: Ověřil
Umístění: Praha
15.1.2015 9:32:25