

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické dražby

### **Prodej pozemků v obci Lužice**

č. j: 013/2014-A

#### **Bod 1.**

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 13. března 2015**, na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Zahájení dražby bude v **10:45 hod.** (Podrobnosti níže)

#### **Bod 2.**

##### **Dražebník:**

**EURODRAŽBY.CZ a.s.**, IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz,

[www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

#### **Bod 3.**

##### **Označení předmětu dražby:**

##### **Věci nemovité:**

- |                       |                              |                |
|-----------------------|------------------------------|----------------|
| • parcela č. 1897/200 | o výměře 80 m <sup>2</sup>   | orná půda      |
| • parcela č. 1898/92  | o výměře 79 m <sup>2</sup>   | ostatní plocha |
| • parcela č. 1900/13  | o výměře 210 m <sup>2</sup>  | orná půda      |
| • parcela č. 1900/14  | o výměře 2887 m <sup>2</sup> | orná půda      |
| • parcela č. 1904/4   | o výměře 1263 m <sup>2</sup> | orná půda      |
| • parcela č. 1907/31  | o výměře 33 m <sup>2</sup>   | ostatní plocha |
| • parcela č. 2122/100 | o výměře 521 m <sup>2</sup>  | orná půda      |
| • parcela č. 2124/17  | o výměře 20 m <sup>2</sup>   | orná půda      |
| • parcela č. 2131/12  | o výměře 1150 m <sup>2</sup> | lesní pozemek  |
| • parcela č. 2132/1   | o výměře 2695 m <sup>2</sup> | lesní pozemek  |

zapsané na LV č. 139, pro k.ú. Lužice u Hodonína, obec Lužice, okres Hodonín, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – KP Hodonín.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

##### **Popis předmětu dražby:**

**Jedná se o pozemky o celkové výměře 8 938m<sup>2</sup> v obci Lužice, okres Hodonín.**

Obec Lužice se rozkládá cca 5 km západně od Hodonína. V obci jsou k dispozici běžné obchody a služby, mateřská škola a základní škola vyššího stupně, sportovní hřiště, lékař, pošta, kulturní zařízení a obecní úřad. Dopravní dostupnost je zajištěna vlakem, nebo linkovými autobusy. Vedení inženýrských sítí (elektrická energie, vodovod, plynovod, kanalizace), se nachází v zastavěném území obce. Na předmětných pozemcích se přípojky inženýrských sítí nenachází.

Pozemky p.č. 1897/200, 1898/92, 1900/13, 1900/14, 1904/4, 1907/31 leží v lokalitě Přední padělky, cca 400 m vzdušnou čarou SZ směrem od obce. Pozemky p.č. 2122/100, 2124/17,

2131/12, 2132/1 se nachází v lokalitě U starého, cca 2 km vzdušnou čarou SZ od obce. Přístup k pozemkům je po polních a lesních cestách.

Pozemky p.č. 1897/200, 1900/13, 1900/14, 1904/4, 2122/100, 2124/17 jsou užívány jako orná půda, pozemky jsou sloučeny do většího půdního celku, p.č. 1898/92 a 1907/31 jsou částí prašných polních cest, p.č. 2131/12, 2132/1 jsou lesními pozemky s lesním porostem. Dle zemního plánu obce není v lokalitách, kde se předmětné parcely nachází, plánována změna využití území.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSPH 41 INS 15861/2013-A-15 ze dne 11. října 2013, zanikají.**

#### **Bod 4.**

##### **Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav VEGA UHERSKÉ HRADIŠTĚ a.s., Hradební 1250, 686 01 Uherské Hradiště, zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 25.6.1999 č.j. 234/97 - OOD, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí a trvalých porostů, movitých věcí, podniků a jejich částí, vkladů do obchodních společností, nehmotného majetku a cenných papírů a vypracoval dne 09.12.2015 posudek s číslem 6147- 364/2014 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **110.000,- Kč**.

#### **Bod 5.**

##### **Místo konání dražby:**

Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz). Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:  
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=4161>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz), kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 013/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

##### **Podmínky pro účast v elektronické dražbě:**

- registrace na webovém portálu [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

##### **Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**

**Dražba s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 55.000,- Kč**

Vyvolávací cena je 110.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 13.03.2015 v 10:45 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

-----  
**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz)

**Bod 6.**

**Prohlídka** předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

**1. termín dne 5. února 2015, ve 13:00 hod.**

**2. termín dne 18. února 2015, v 16:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

**Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 55.000,- Kč** a musí být uhrazena:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

**Náklady dražby včetně odměny dražebníka hradí vydražitel.** K ceně dosažené vydražením se tak Kauce nezapočítává a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí nebo Smlouva kupní, která je přílohou Tého Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese [www.eurodrazby.cz](http://www.eurodrazby.cz) .

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 15. ledna 2015

dražebník  
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

.....  
**Ing. Jana Drabešová**  
zmocněnec