DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické dražby

Prodej rodinného domu v obci Počátky

č. j: **845/2014-A**

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dle ustanovení § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Dražba není prováděna dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů. **Den konání elektronické dražby se stanovuje na 11. března 2015,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení dražby bude **ve 12:45 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:
EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, **www.eurodrazby.cz**

Bod 3.

Označení předmětu dražby:
Věci nemovité:

- **St. parcela č. 108** o výměře 125 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  Součástí je stavba: **Počátky, č.p. 203, rod.dům**
  Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 108**

zapsané na LV č. 2254, pro k.ú. Počátky, obec Počátky, část obce Počátky, okres Pelhřimov, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu dražby:
Jedná se o koncový řadový částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Počátky, okres Pelhřimov.

Objekt rodinného domu č.p. 203 stojící na st. parcele č. 108 - zastavěná plocha a nádvoří se nachází v katastrálním území a v obci Počátky, v části obce Počátky v Nádražní ulici jižně od centra města u komunikace vedoucí směrem na město Žirovnice v lokalitě místní bytová zástavby (starší rodinné domy). Celý areál, který je užíván vlastníkem k trvalému bydlení, tvoří rodinný dům č.p. 203 a pozemek st. parcela č. 108 – zastavěná plocha a nádvoří zastavěná na části své výměry předmětnou stavbou, dále celek dotvářejí venkovní úpravy tj. především přípojky inženýrských sítí, oplocení, zpevněné plochy a dřevěná pergola s posezením. Příjezd k areálu je možný po místní zpevněné asfaltové komunikaci.

Objekt rodinného domu je koncový řadový, částečně podsklepený, jednopodlažní přibližného obdélníkového půdorysu s jednopodlažní přístavbou u části východní fasády. V objektu je jedna bytová jednotka vel. 5+1. Dům je napojen na přívod elektrické energie, přípojkou na obecní vodovod, na obecní kanalizaci a na zemní plyn, ale ten není po objektu rozveden. Základy tvoří základové pasy betonové, nosná konstrukce je zděná ze smíšeného zdiva, vnější povrchy obvodových stěn tvoří štuková omítka probarvená, stropy jsou keramické vložkové s rovným podhledem, střecha je sedlová s taškovou krytinou, oplechování je z pozinkovaného plechu, bleskosvod není proveden, vnitřní úpravu stěn tvoří štukové omítky,

na podlaze jsou keramické dlažby, plovoucí podlahy, cementový potěr, schodiště je dřevěné s běžným povrchem, okna jsou plastová zdvojená, dveře jsou hladké a shrnovací bez zárubní v podkroví. El. instalace je 220V/380V, pojistné automaty, vytápění je etážové s radiátory napojené na krbovou vložku, rozvod vody je studené i teplé, zdrojem teplé vody je el. bojler. Sanitární zařízení tvoří koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem, vanou a splachovacím záchodem, další záchod v podkroví. Kuchyňské vybavení tvoří linka s dřezem, se sporákem a digestoří. Stáří rodinného domu č.p. 2035 nebylo znalci vlastníkem sděleno, nebyly předány žádné podklady o stáří domu. Dle odborného odhadu znalce je původní stáří cca 70-80 let. V roce 2008 byla provedena celková rekonstrukce objektu i s výměnou některých prvků dlouhodobé životnosti. Původní objekt byl zachován do úrovně stropů nad 1.NP. Všechny další konstrukce dlouhodobé životnosti a všechny prvků krátkodobé životnosti jsou nové. Technický stav objektu odpovídá svému stáří, neprováděné běžné údržbě a některých ne zcela dokončeným prvkům v podkroví (podlahy u schodiště, shrnovací dveře bez zárubní v podkroví) a je celkově průměrný.

Dispoziční řešení
1.PP: sklep přístupný ze zahrady.
1.NP: chodba, obývací pokoj, kuchyně, koupelna a schodiště do podkroví.
Podkroví: 4x pokoj, chodba, samostatný záchod.

Venkovní úpravy
Znalci se nepodařilo zdokumentovat všechny venkovní úpravy, které tvoří příslušenství objektu RD č.p. 203, především přípojky inženýrských sítí. Z ohledání nemovitosti se jedná zejména o přípojky inženýrských sítí, oplocení na jedné hranici parcely, zpevněné plochy, dřevěnou pergolu.

Pozemky
Pozemek st. parcela č. 108 - zastavěná plocha a nádvoří je na části své výměry zastavěn předmětnými stavbami a má výměru 125 m2.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu dražby váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSCB 28 INS 11572/2014-A-9, ze dne 05. června 2014, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu dražby:
Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Michal Sirový, Jírovcova 1621/19, 370 01 České Budějovice, jmenovaný rozhodnutím Předsedy krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 2.června 1999 č.j. Spr. 823/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace oceňování nemovitostí a vypracoval dne 20.10.2014 posudek s číslem 2448 – 103/14 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a to na **1.050.000,- Kč.**

Bod 5.

Místo konání dražby:
Místem konání dražby je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu dražby:
  http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5204

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 845/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické dražbě:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o uživatelském účtu
- složení kauce

Tato Dražba se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Dražba s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět dražby za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 525.000,- Kč
Vyvolávací cena je 1.050.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.
Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení dražby bude dne 11.03.2015 ve 12:45 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplynou-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:
1. termín dne 11. února 2015, v 10:30 hod.
2. termín dne 25. února 2015, v 13:00 hod.
Místo prohlídky se stanovuje před objektem dražby.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 75.000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den dražby.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,

b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:
Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Smlouva o uživatelském účtu", a to do třech pracovních dnů ode dne konání dražby. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Část nákladů Dražby hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení dražby bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Dražební vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této dražby na webové adrese www.eurodrazby.cz .

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 15. ledna 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

Digitálně podepsáno
Jméno: Jana Drabešová
Datum: 15.01.2015 13:48:51

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec