# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## o provedení elektronické aukce

## *Prodej rekreačního objektu v obci Koštice*

č. j: 1148/2014-A

**Bod 1.**

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 11. března 2015,** na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **v 10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

**Bod 2.**

**Dražebník:**
**EURODRAŽBY.CZ a.s.,** IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
**www.eurodrazby.cz**

**Bod 3.**

**Označení předmětu aukce:**
**Věci nemovité:**

- **St. parcela č. 211** o výměře 49 m2 zastavěná plocha a nádvoří
  *Součástí je stavba:* **Koštice, č.e. 42, rod.rekr**
  *Stavba stojí na pozemku p.č.:* **St. 211**
- **Parcela č. 460/32** o výměře 278 m2 ostatní plocha

zapsané na LV č. 546, pro k.ú. Koštice, obec Koštice, část obce Koštice, okres Louny, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

**Popis předmětu aukce:**
**Jedná se o pravděpodobně částečně podsklepený rekreační objekt s 1.NP v obci Koštice, okres Louny.**

Obec Koštice se nachází ve střední části Ústeckého kraje v okrese Louny. Jde o menší obec, která se nachází zhruba 14 km severovýchodně od bývalého okresního města Louny. Obcí prochází silnice II. třídy č. 246 Louny – Koštice – Libochovice – Roudnice nad Labem. V obci je také železniční zastávka na trase Louny – Koštice – Libochovice – Budyně nad Ohří. V obci se nachází základní občanská vybavenost včetně městského úřadu, knihovny, základní a mateřské školy, sportovního zařízení, obchodu a restaurace.

Nemovité věci se nacházejí zhruba 600 m západně od souvislé zastavěného území obce Koštice, v chatové osadě Dobročka. V lokalitě je rozvod elektrického proudu.
Nemovité věci jsou přístupné přes pozemek čís. parcely 976/1 ve vlastnictví České republiky a přes pozemek čís. parcely 460/2, který je ve vlastnictví obce Koštice.

Rekreační objekt č.e. 42 je stavba situovaná na pozemku čís. parcely St. 211, k.ú. Koštice. Jde o částečně podsklepenou samostatně stojící stavbu s jedním nadzemním podlažím. Vnitřní dispozice nebyla zjištěna, z důvodu neumožnění prohlídky. Podlahová plocha je odhadem 40 m2, část podsklepení zřejmě slouží jako garáž.

Konstrukční řešení a vybavení domu:
Svislé nosné konstrukce jsou zděné, střecha je valbová, v části pultová, střešní krytinu tvoří osinkocementové desky, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, podlahy lze předpokládat dřevěné, vrata jsou dřevěná svlaková, okna jsou dřevěná s plechovými okenicemi, dveře jsou dřevěné hladké, fasádní omítky tvoří břízolit. Lze předpokládat, že dům má vnitřní rozvod elektrického proudu, vytápění je lokální na tuhá paliva, vybavení kuchyně a koupelny je předpokládáno podstandardní.

Stáří a stavební stav:
Přesné stáří objektu nebylo zjištěno. Stavební stav je zhoršený, je patrná zanedbaná údržba. Lze předpokládat, že bude v blízké době nutné vyměnit střešní krytinu, klempířské konstrukce a obnovit vnitřní vybavení objektu.

Pozemky:
Pozemek čís. parcely St. 211, k.ú. Koštice, o výměře 49 m2 je v katastru nemovitostí evidovaný jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je zastavěn stavbou č.e. 42. Pozemek čís. parcely 460/32, k.ú. Koštice, o výměře 278 m2 je v katastru nemovitostí evidovaný jako ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda. Při prohlídce na místě bylo zjištěno, že pozemek je ve funkčním celku s rekreačním objektem č.e. 42 a slouží jako zahrada.

**Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!**

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.**

**Na předmětu aukce váznou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSUL 45 INS 30415/2013-A-12, ze dne 31.01.2014, zanikají.**

## Bod 4.

**Cena předmětu aukce**:
Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ENI CONSULT spol. s r.o., Chomutovská 2233, 434 01 Most a vypracoval dne 6.12.2014 posudek s číslem 398/7068/2014 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **260.000,- Kč.**

## Bod 5.

**Místo konání aukce:**
Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.
Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
  http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5560

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „ Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 1148/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

**Podmínky pro účast v elektronické aukci:**
- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
- uzavření smlouvy o účasti na aukci
- složení kauce

---

**Tato Aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny**
**Aukce s postupným snižováním a následnou licitací** je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

**Minimální vyvolávací cena je 130.000,- Kč**
Vyvolávací cena je 260.000,- Kč.
Minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč.
Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 11.03.2015 v 10:00 hod**.**

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

---

**Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.**

**Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“.** Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

**Bod 6.**

**Prohlídka** předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:
**1. termín dne 25. února 2015, v 9:00 hod.**
**2. termín dne 4. března 2015, v 9:00 hod.**
Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

**Bod 7.**

**Kauce byla stanovena na částku 51.000,- Kč** a musí být uhrazena:
a) bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
b) v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

**Vrácení kauce:**
Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině “Smlouva o uživatelském účtu”, a to do třech pracovních dnů ode dne

konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

**Část nákladů Aukce hradí vydražitel** a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouvu o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Této Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz .

**Bod 8.**

**Úhrada ceny dosažené vydražením:**

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 15. ledna 2015

dražebník
**EURODRAŽBY.CZ, a.s.**

EURODRAŽBY.CZ a.s.
Čimická 780/61
181 00 Praha 8
tel.: 800 900 490
IČ: 25023217

Digitálně podepsáno
Jméno: Michaela Paurová
Datum: 15.01.2015 11:13:44

.....

**Michaela Paurová**
zmocněnec