

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

Č. j: **880/2014-D**

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání veřejné dražby dobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese <http://www.eurodrazby.cz>. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 10. března 2015. Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to **ve 13:30 hod. Ukončení dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: **800 900 490**, e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 96** o výměře 926 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Choustníkovo Hradiště, č.p. 142, bydlení
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 96

zapsané na LV č. 129, pro k.ú. Choustníkovo Hradiště, obec Choustníkovo Hradiště, část obce Choustníkovo Hradiště, okres Trutnov, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům s 1.NP v obci Choustníkovo Hradiště, okres Trutnov.

Vesnice Choustníkovo Hradiště spadá do okresu Trutnov a náleží pod Královéhradecký kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Dvůr Králové nad Labem. Obec Choustníkovo Hradiště se rozkládá asi 16 km jižně od Trutnova a 5 km východně od města Dvůr Králové nad Labem. Turisticky spadá do oblasti Podzvičínska. V obci mohou děti docházet na jednu základní školu nižšího stupně a předškoláci mohou navštěvovat i školu mateřskou. Pro využití volného času je v obci k dispozici sportovní hřiště. Dále bychom v obci našli knihovnu, kostel a hřbitov. V obci Choustníkovo Hradiště mají lékařskou ordinaci dva praktičtí lékaři a jeden zubař. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat veřejný vodovod a rozvod zemního plynu..

Předmětem jsou nemovité věci zapsané na LV č.129 pro obec a k.ú.Choustníkovo Hradiště, část obce Choustníkovo Hradiště, tj. pozemek p.č. st. 96 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 926m² a jeho součástí tj. stavba bydlení čp. 142 stojící na části tohoto pozemku. Ve skutečnosti se jedná o rodinný dům čp. 142, jež je vystavěn z masivního, smíšeného zdiva (zevnitř převážně plné pálené cihly, zevně kamenné pískovcové zdivo) na tl. stěn 60-80cm, na kamenných základech bez izolace proti zemní vlhkosti. Jedná se o stavbu přízemní, obdélníkového půdorysu s půdním prostorem pod sedlovou střechou a s přistavěným přízemním sociálním zařízením s pultovou střechou, a to k východní podélné stěně domku. Domek má nad hlavní částí stavby sedlovou střechu zakrytou eternitovými šablonami. Jedná

se o domek částečně podsklepený. Strop nad přízemím je převážně dřevěný s podhledem ze sololitových a dřevotřískových desek, v jedné místnosti (se sníženou podlahou o cca 0,5m) je strop klenutý do traverz, dřevěný strop je malé únosnosti, případná vestavba podkroví je možná jen za předpokladu, že bude vybudován strop nový, strop nad sklepem je klenutý, valený - zdivo i strop tvoří kamenný oblouk. Půdní prostor je přístupný jen pomocí žebříku vikýřem ve střeše domku. Na domku jsou klempířské prvky z pozinkovaného plechu (žlaby, svody, parapety), vnitřní omítky jsou hladké, vápenné, fasádní omítku tvoří vápenocementový nástřík, štítové stěny jsou v úrovni půdy opatřeny dřevěným prkenným obkladem. Vnitřní obklady jsou bělinové v koupelně, kuchyni a na WC, schodiště do sklepa je kamenné, vstup do půdního prostoru při prohlídce nebyl zjištěn. Dveře jsou hladké, lakované, okna jsou dřevěná zdvojená, podlahy v obytných místnostech jsou převážně prkenné, v ostatních místnostech je keramická dlažba, stejně jako u kuchyňské linky v obytné kuchyni. Vytápění je ústřední, deskové plechové starší radiátory, kotel na tuhá paliva je umístěn ve výklenku velké chodby. V domku je světlená i motorová elektroinstalace, bleskosvod není nainstalován, zdrojem teplé vody je elektrický boiler, rozvod zemního plynu není proveden. V kuchyni je kuchyňská linka, elektrická trouba, čtyřplotýnková varná deska. V koupelně je smaltovaná vana, umyvadlo, WC je splachovací. Domek je napojen na veřejný rozvod elektřiny vrchním vedením, voda je z veřejného vodovodu - vodoměrná šachta je na pozemku p.č.st.96, zemní plyn není zaveden - ale u uličního oplocení je vyžděn domeček pro HUP, kde je přívod plynu ukončen, domovní přípojka provedena není. Domek je odpojen od elektrické energie i vody.

Stavebně technický stav domku odpovídá jeho stáří - jedná se o stavbu stáří cca 120 roků. Domek byl stávajícím vlastníkem nejvíce zrekonstruován v roce 1982, kdy byl v zásadě uveden do současné podoby. Domek je volný, nevyužívaný a svým stavebnětechnickým vybavením umožňuje jak trvalé bydlení, tak rekreaci. Zákres domku v katastrální mapě neodpovídá skutečnosti - k domku je zde zakreslen původní přístavek u severozápadního rohu domku, naopak není zakreslena přístavba domku k severovýchodní podélné stěně.

Dispoziční řešení

1.PP: sklep 11,50m² - sv.výška sklepa je 1,8 m (měřeno uprostřed klenby).

1.NP: chodba 12,93m², kotelna (výklenek v chodbě) 0,80m² chodba 2,07m², pokoj 11,55m², pokoj 7,42m², napravo od vstupní chodby je obytná kuchyně 22,54m², v přístavku se nachází koupelna 5,58m², WC 1,09m² a komora 2,78m².

Příslušenství

Příslušenství domku tvoří především vedlejší stavby - jedná se o přízemní jednoduché stavby, jež byly k sobě postupně navzájem přistavovány, a jež se nachází též na pozemku p.č.st.96. Větší přízemní dřevěný sklad má zastavěnou plochu 9,80m², k němu je k východní stěně přistavěn sklad z kari rohoží o zastavěné ploše 5m², k jižní stěně dřevěného skaldu je přistavba malé kolny o zastavěné ploše 4,97m², k severní stěně je pak další přistavba skladu cca 10,45m², k této přistavbě je ještě přistavěn suchý venkovní dřevěný záchod. Další přízemní vedlejší stavbu tvoří přístřešek o zastavěné ploše 11,81m² umístěný severně od předchozích staveb, k němu je ještě zděná přistavba skladu 8,25m². Samostatnou stavbou je pak dřevěná jednostranně obitá kolna o zastavěné ploše 13,53m², s krytinou z vlnitého eternitu, pultovou střechou a světelnou elektroinstalací. Dalším příslušenstvím domku čp.142 je zděná udírna, venkovní zatravněná terasa u severního štítu domku vytvořená pomocí opěrné kamenné zídky.

Pozemky

Uliční plot je dřevěný laťkový výšky 1,0m, levý plot je ze strojového pletiva výšky též 1,0m. Pravý plot patřící vlastníku sousední nemovitosti je nyní jen provizorní z dřevěných palet. Příslušenství domku čp.142 tvoří i kamenná dlažba u vchodu domku o ploše cca 25,0m² a přístupový betonový chodník od vstupních vrátek šíře cca 1,0m. Severní okraj pozemku tvoří malá vodoteč, jež převádí dešťové vody gravitací z okolních pozemků spádově přes

p.p.č.st.96. Na pozemku p.č.st.96 se též nachází okrasné stromy - jedná se o 1ks okrasné převislé vrby, cypřišek, borovici, 2ks thůje keř, 1ks thůje strom, stříbrný smrk, vlašský ořešák, 2ks švestky zřejmě vzniklé náletem, 1ks lísky a 1 ks smrk. Pozemek p.č.st.96 je sklonitý pozemek k jihozápadu. Přes pozemek p.č.st.96 je přístupný ve skutečnosti pozemek p.č.644/4, jež patří třem fyzickým osobám a nachází se na něm zahradní chata, na LV č.129 však žádné věcné břemeno, opravňující vstup na pozemek p.č.st.96 není zapsáno.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby (na LV číslo 129, k.ú. Choustníkovo Hradiště) neovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách a Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. v platném znění s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zanikají.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu veřejné dražby.

Bod 4.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jiří Novák, Antonína Dvořáka 4836, 533 41 Lázně Bohdaneč, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3.2.1995 pod č.j.Spr. 2696/94 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 06.12.2014 posudek s číslem 3975-98/2014 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **750.000,- Kč**.

Nejnižší podání činí 375.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 6. února 2015, ve 12:00 hod.

2. termín dne 20. února 2015, ve 12:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 100.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě),
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovu originál záruční listiny. Záruční listina

musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 100.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl ve „Smlouvě o uživatelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 20.01.2015 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto :

- **Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení veřejné dražby.
- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30. dnů** od skončení veřejné dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednacích veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné

dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebníka příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu veřejné dražby podá vydražitel.

Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz. Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníku. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhd3h
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 – Čimice, 181 00 v úředních hodinách

Bod 9.

ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém

dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 23 ODSŤ. 10 a 11 ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz vylučuje možnost učinění shodného podání více účastníky ve stejném okamžiku. Účastníci tak nemohou v elektronické veřejné dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučinil-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb. je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele

vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 12.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 12. ledna 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec