

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce

Prodej rodinného domu v obci Pilníkov

č. j: 972/2014-A

Bod 1.

Touto "Aukční vyhláškou" se vyhlašuje konání elektronické aukce. **Den konání elektronické aukce se stanovuje na 9. března 2015**, na webové adrese www.eurodrazby.cz. Zahájení aukce bude **v 10:00 hod.** (Podrobnosti níže)

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice

zastoupená Ing. Janou Drabešovou (na základě plné moci)

tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Bod 3.

Označení předmětu aukce:

Věci nemovitě:

- **St. parcela č. 158** o výměře 104 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Pilníkov, č.p. 81, rod.rekr
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 158
- **St. parcela č. 336** o výměře 107 m² zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 336
- **Parcela č. 42/5** o výměře 64 m² zahrada
- **Parcela č. 42/6** o výměře 380 m² zahrada
- **Parcela č. 43/2** o výměře 428 m² zahrada

zapsané na LV č. 387, pro k.ú. Pilníkov I, obec Pilníkov, část obce Pilníkov, okres Trutnov, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Nemovitost je prodávána na základě pokynu insolvenčního správce.

Popis předmětu aukce:

Jedná se o rodinný dům s 1.NP a podkrovím v obci Pilníkov, okres Trutnov.

Město Pilníkov je územně začleněno pod okres Trutnov a náleží pod Královéhradecký kraj, příslušnou obcí s rozšířenou působností je Trutnov. Obec se rozkládá asi 8 kilometrů jihozápadně od Trutnova. Trvalý pobyt na území tohoto malého města má úředně hlášeno kolem 1180 obyvatel. Obec je vzdálená přibližně 16 km od polských hranic. V obci je základní škola vyššího stupně a předškoláci mohou navštěvovat i školu mateřskou, pro využití volného času je v obci k dispozici koupaliště, sportovní hala, hřiště a knihovna. V Pilníkově má ordinaci jeden praktický lékař a jeden stomatolog, kromě toho je zde umístěn i domov s pečovatelskou službou a domov důchodců. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad. Místní obyvatelé mohou využívat plynofikaci, kanalizaci i veřejný vodovod. Městem prochází několik autobusových linek, železnice a je zde i železniční

stanice. Předmětná nemovitost se nachází v jihovýchodní části zastavěného území obce v blízkosti vodního toku Starobucký potok, asi 100 m jihovýchodně od náměstí. Příjezd je po veřejné komunikace parc.č. 1215/1 ve vlastnictví Města Pilníkov. Vstup do domu je z jižní strany.

V domě je jeden byt o dispozici 4+1. Dům je přízemní zděné konstrukce se sedlovou střechou s polovalbou, střešní krytina je z osinkocementových šablon, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, svislé konstrukce jsou zděné s obkladem fasády lamelami, stropy jsou pravděpodobně dřevěné trámové s rovným podhledem. Okna jsou dřevěné zdvojené, dveře jsou koženkové shrnovací. Vytápění je ústřední do ocelových radiátorů s kotlem na zemní plyn a krbovými kamny. V kuchyni je kombinovaný sporák, ohřev vody je elektrickým bojlerem. Údržba je pouze průměrná. Dům má přípojku elektřiny, vody z veřejného vodovodu a zemního plynu. Splaškové vody jsou svedeny do žumpy na vlastním pozemku. Riziko záplav je na stupni 2. (1. je nejnižší, 4. je nejvyšší).

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu aukce vážnou práva a závazky, které však z titulu insolvenčního řízení č.j. KSHK 45 INS 27443/2012-A-6, ze dne 2. dubna 2013, zanikají.

Bod 4.

Cena předmětu aukce:

Cena předmětu aukce byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Stanislav Kerhart, Ohaveč 18, 506 01 Jičín, jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Hradci Králové dne 6.5.1986, č.j. Spr. 961/86 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a vypracoval dne 29.11.2014 posudek s číslem 2369/229/14 a stanovil cenu v čase a místě obvyklou a to na **825.000,- Kč**.

Bod 5.

Místo konání aukce:

Místem konání aukce je výhradně elektronický portál společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s. Na internetové adrese www.eurodrazby.cz. Je na ní možné vstoupit tím že:

- do příkazového řádku internetového prohlížeče zadáte adresu aukce:
<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=5362>

nebo

- prostřednictvím hlavní stránky www.eurodrazby.cz, kde do pole „Vyhledávání: Lokalita /č.j.“ : zadáte číslo jednací 972/2014-A této nemovitosti.

Následně kliknete na záložku „Licitace“

Podmínky pro účast v elektronické aukci:

- registrace na webovém portálu www.eurodrazby.cz
 - uzavření smlouvy o uživatelském účtu
 - složení kauce
-

Tato aukce se bude konat s anglickým způsobem licitace s postupným snižováním vyvolávací ceny

Aukce s postupným snižováním a následnou licitací je způsob prodeje, u kterého nejdříve dochází ke snižování vyvolávací ceny, která je obvykle stejná jako odhadní. Licitátor postupně snižuje cenu až na minimální kupní cenu. Kdykoliv v průběhu snižování, může účastník učinit nabídku, minimálně ve výši aktuální vyvolávací ceny. Od tohoto okamžiku účastníci činí nabídky již jen směrem nahoru, přičemž každá další nabídka musí být vyšší, než nabídka předchozí. Účastník, který učiní nejvyšší nabídku, si předmět aukce za tuto cenu koupí.

Minimální vyvolávací cena je 413.000,- Kč

Vyvolávací cena je 825.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci aukce činí svá podání v Korunách českých.

Zahájení aukce bude dne 09.03.2015 v 10:00 hod.

Licitace bude trvat minimálně 20 minut. Doba licitace se prodlužuje, bude-li v posledních dvou minutách před stanoveným okamžikem ukončení aukce učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení licitace se posouvá o dvě minuty od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání dvě minuty, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a licitace končí.

Čas na Vašem počítači a na dražebním portálu se může nepatrně lišit – nečekejte proto s podáním / nabídkou do poslední chvíle.

Podrobný průběh a způsob licitace je uveden v „Pravidla a průběh licitace“. Ke stažení jsou na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz

Bod 6.

Prohlídka předmětu aukce byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 6. února 2015, ve 13:30 hod.

2. termín dne 20. února 2015, ve 13:30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem aukce.

Bod 7.

Kauce byla stanovena na částku 70.000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem aukce je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den aukce.** Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě),

Vrácení kauce:

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vydražiteli, a složili kauci na účet, se vrací kauce bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do aukce", a to do třech pracovních dnů ode dne konání aukce. Byla-li kauce složena v hotovosti, vrátí dražebník účastníkovi aukce, který předmět aukce nevydražil, složenou kauci bez zbytečného odkladu po skončení aukce.

Část nákladů Aukce hradí vydražitel a to ve výši Kauce. K Ceně dosažené vydražením se tak nezapočítává Kauce a Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši.

Po ukončení aukce bude do sedmi pracovních dnů uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí nebo Smlouvu kupní, která je přílohou Téhož Aukční vyhlášky. Ke stažení je též na kartě této aukce na webové adrese www.eurodrazby.cz.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Do ceny dosažené vydražením se nezapočítává kauce. Cenu dosaženou vydražením musí vydražitel uhradit v plné výši a to v termínu uvedeném ve Smlouvě budoucí kupní nebo Smlouvě kupní.

V Praze, dne 14. ledna 2015

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Ing. Jana Drabešová
zmocněnec